

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**

CNPJ nº 35.652.102/0001-76 - Código de Negociação na B3: PVBI11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES** inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 (“PVBI11” ou “Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, que em 23 de julho de 2020 foi encerrada oferta pública de distribuição primária de cotas (“Cotas”) da 1ª emissão do Fundo, (“1ª Emissão”), nos termos da Instrução CVM nº 400, (“Instrução CVM nº 400”), em classe e série únicas, nominativas e escriturais, todas com preço de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota (“Valor da Cota”), encerrada junto à CVM em 23/07/2020. Durante a 1ª Emissão foram subscritas e integralizadas 9.720.000 (nove milhões, setecentas e vinte mil) Cotas, perfazendo o montante total colocado de R\$ 972.000.000,00 (novecentos e setenta e dois milhões de reais).

As Cotas subscritas e integralizadas durante a 1ª Emissão do Fundo (FII VBI PRI), atualmente sob o código ISIN nº BRPVBICTF003, passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão a partir do dia 29/07/2020, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PVBI11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

24 de julho de 2020

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

e

**VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**