

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**

CNPJ/ME nº 04.722.883/0001-02

**PROPOSTA DA ADMINISTRADORA**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS**

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23, ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/ME nº 04.722.883/0001-02 ("Fundo"), apresenta por meio desta sua proposta para a Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, a se realizar de forma não presencial, por meio do carta consulta enviado aos cotistas nesta data, com o objetivo de deliberar acerca das seguintes matérias:

1. Aprovar, com base em balanço semestral encerrado em 30 de junho de 2024, a distribuição de rendimentos em percentual inferior a 95% (noventa e cinco por cento) dos em relação aos resultados auferidos pelo Fundo no primeiro semestre de 2024 ("Período"), mantendo-se, contudo, uma distribuição aos cotistas de no mínimo 15% (quinze por cento) dos resultados auferidos pelo Fundo no Período. O percentual dos rendimentos retidos deverá ser empregado na (i) manutenção de liquidez ou (ii) realização de reinvestimentos, novos investimentos ou outras alocações para reposicionar o ativo Torre Norte, parte integrante do Centro Empresarial Nações Unidas, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, 12.901, Cidade Monções, CEP 04578-910 ("Ativo Alvo"), para a classificação "AAA".

**PROPOSTA DA ADMINISTRADORA:**

A Administradora se abstém de uma recomendação formal da matéria descrita no item **1.** acima, pois entende que a distribuição em montante inferior à 95% (noventa e cinco por cento) durante o primeiro semestre de 2024, nos termos indicados acima, deve ser deliberado no melhor interesse dos cotistas do Fundo.

São Paulo, 15 de maio de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**