

REAVLIAÇÃO DE INVESTIMENTO

VBI TR FARIA LIMA 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 50.808.042/0001-21

FATO RELEVANTE

A **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do **VBI TR FARIA LIMA 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.808.042/0001-21 ("Fundo") vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto no Capítulo VI, seção II da Parte Geral da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em concordância ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, os ativos do Fundo foram reavaliados a valor justo em abril/2024 pela empresa especializada independente BINSWANGER BRAZIL ("Remarcação"), resultando em uma valorização de 22,03% (vinte e dois inteiros e três centésimos por cento) sobre valor contábil atual dos referidos imóveis anteriormente à Remarcação, o que representou uma variação positiva de 60,59% (sessenta inteiros e cinquenta e nove centésimos por cento) no valor do patrimônio líquido do fundo em 29 de abril de 2024.

São Paulo, 03 de maio de 2024.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP