



QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 32.754.734/0001-52 – Código de Negociação: QAGR11
(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora fiduciária do Fundo, vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 04/04/2024, no qual foi informado que a Administradora recebeu uma solicitação de convocação para a realização de Assembleia Geral Extraordinária, enviada por cotista que detinha, aproximadamente, 34,58% (trinta e quatro inteiros e cinquenta e oito centésimos) das cotas emitidas do Fundo (“Cotista Solicitante”), nos termos do art. 19, §1º, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”).

A Administradora esclarece que as pautas passaram pelo processo de validação, no qual a mesma avaliou as pautas recebidas em conjunto com a equipe jurídica, com o intuito de analisar a aplicabilidade das pautas solicitadas, de tal forma que se concluiu que:

- I. Em relação às pautas **i), ii), iii), vii), viii), ix), x), xi), xiii), xiv), xvi), xvii), xviii), xviii) e xix)**, são consideradas válidas, pois a Administradora considera que elas são regulatória e operacionalmente viáveis.
- II. Não obstante, a Administradora reforça que as matérias solicitadas nos itens **iv), v), vi), xii), xv) e xx)** do pedido não foram abarcadas na respectiva convocação, pois entende que as redações necessitam de aprimoramento para serem compatíveis com a Política de Investimento de um Fundo de Investimento Imobiliário.

Sendo o que cumpria para o momento, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, bem como manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito dos desdobramentos de tal solicitação.

São Paulo, 19 de abril de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S. A. DTVM.