

VBI

REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI PRIME PROPERTIES
(PVBI11)

JULHO 2024



INFORMAÇÕES GERAIS

FII VBI PRIME PROPERTIES

OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ("Imóveis Alvo"), direitos reais sobre imóveis relacionados e/ou destinados ao segmento corporativo ou comercial, bem como indiretamente nos Imóveis Alvo mediante a aquisição de ações ou cotas de sociedades de propósito específico ("SPE"), cotas de Fundos de Investimento Imobiliário e cotas de Fundos de Investimento em Participações.

PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

¹Taxa de administração passou a ser cobrada sobre o valor de mercado desde de que o PVBI passou a integrar o IFIX em janeiro/2021; ²Já considerando as cotas da 7ª Emissão.

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Julho/2020

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

PVBI11

COTAS EMITIDAS

27.130.068²

GESTOR

VBI Real Estate Gestão
de Carteiras S.A.

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

Até 1,00% a.a. sobre o
Valor de Mercado¹ do Fundo,
sendo 0,80% repassado ao
Gestor.



ACESSE
NOSSAS REDES



ACESSE
O SITE



CADASTRE-SE
NO MAILING



FALE COM
O RI

COMENTÁRIOS DA GESTÃO



PATRIMÔNIO LÍQUIDO¹

R\$ 2.851,0 milhões



VALOR PATRIMONIAL DA COTA¹

R\$ 105,09



MARKET CAP¹

R\$ 2.559,7 milhões



COTA DE FECHAMENTO¹

R\$ 94,35



P/B

0,90x



ADTV

R\$ 5,4 milhões



NÚMERO DE COTISTAS

167.233

¹Data base em 31/07.

● JULHO 2024

No último mês, tivemos importantes atualizações em nossa carteira de ativos, destacamos abaixo as principais movimentações de locação, devolução e reajustes e revisionais:

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

- No mês de junho, ocorreu a devolução de 247 m² de ABL no Ativo The One. Além disso, foi recebido o pagamento referente à multa pela saída.

REAJUSTES E REVISIONAIS:

- Realizamos a assinatura da revisional de 1.183 m² de ABL no Ativo FL 4440 e 620 m² no The One, de modo a impactar a receita imobiliária do Fundo a partir da competência Out/24 e Jul/24, respectivamente.
- Os reajustes previstos para o mês, referente a 378 m² de ABL, foram realizados.

RENDIMENTOS:

- O Fundo distribuiu R\$ 0,65/cota em linha com os últimos meses. Note que o Fundo foi positivamente impactado pelo lucro não recorrente da parcela recebida pela venda do Ativo JK, bem como negativamente impactado pelos custos de vacância. Ao final do mês, o Fundo acumulava uma reserva de R\$ 0,02/cota.

Considerando estas movimentações, e que este foi o primeiro mês com o impacto da receita dos 43% adquiridos do Edifício Cidade Jardim no Fundo, a vacância física do julho é de 15,9% e a financeira de 7,4% dado que alguns ativos do Fundo detém contratos de renda mínima garantida que cobrem vacância.

Em junho, conforme comunicado via fato relevante ([clique aqui](#)) foi realizada a aquisição da Unidade 72 do Edifício Cidade Jardim. Desta forma, o Fundo concluiu a alocação da 7ª emissão de cotas e não possui nenhuma outra obrigação de longo prazo e/ou qualquer alavancagem.

Clique para assistir aos **vídeos reports**



Clique para assistir aos **podcasts dos relatórios**



Property Management



No mês de **Julho** o **FL 4440** celebrou a conquista da **certificação Guiaderodas**.

Para receber a Certificação Guiaderodas, o Ativo passou por um rigorosa avaliação, incluindo uma análise de todos os pontos do edifício, como entradas, saídas e espaços internos, avaliação do preparo de seus colaboradores para atender e orientar diferentes situações, um encontro com a liderança do empreendimento para analisar a governança e um estímulo de incentivo para que mais pessoas com deficiência sejam incluídas no convívio do ambiente.

[Clique aqui](#) para mais informações.





O **Patria Investimentos** anuncia a conclusão de **100%** da aquisição da **VBI Real Estate** e consolida sua plataforma de Real Estate no Brasil.

A **VBI**, juntamente com sua **equipe**, passam a integrar o **Patria**.

Os fundos **continuarão sob gestão** dos respectivos **times de gestão** liderados por **Rodrigo Abbud** e **Ken Wainer**, sócios fundadores da VBI e agora **sócios do Patria**.

[Clique aqui](#) para ler o Fato Relevante na íntegra

Quem é o **Patria Investimentos**?

- Gestora **líder** em **gestão de ativos alternativos** na **América Latina**;
- **35 anos** de **experiência** com atuação **global** em **4 continentes**;
- Classes de ativos: **private equity**, **infraestrutura**, **crédito**, **public equities** e **real estate**;
- Soma + de **R\$ 200 bilhões** de **ativos sob gestão**.



RENDIMENTOS E PERFORMANCE

Foram pagos R\$ 0,65 de dividendo por cota referente ao mês de julho

DATA DO PAGAMENTO

07/08

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO PELO VALOR PATRIMONIAL

7,4%

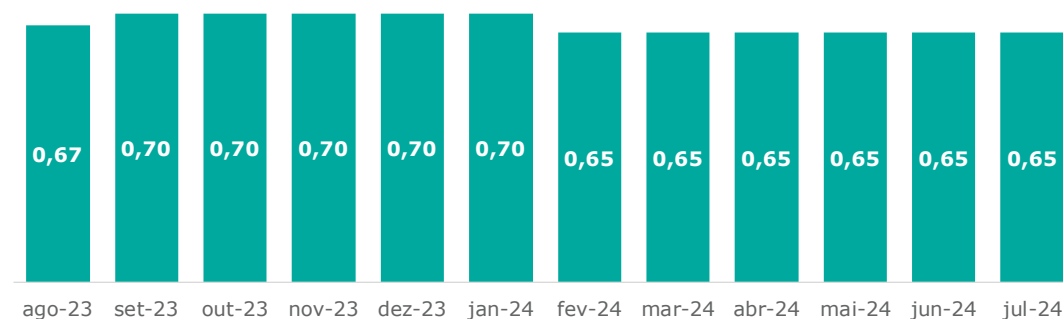
DIVIDEND YIELD ANUALIZADO PELO VALOR DE MERCADO

8,3%

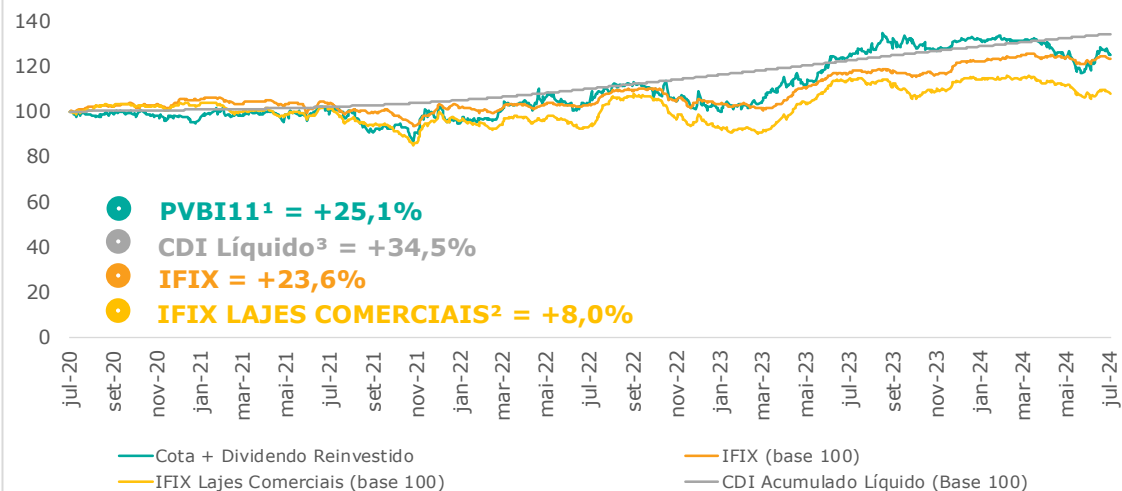
RESERVA ACUMULADA

R\$ 0,02/Cota

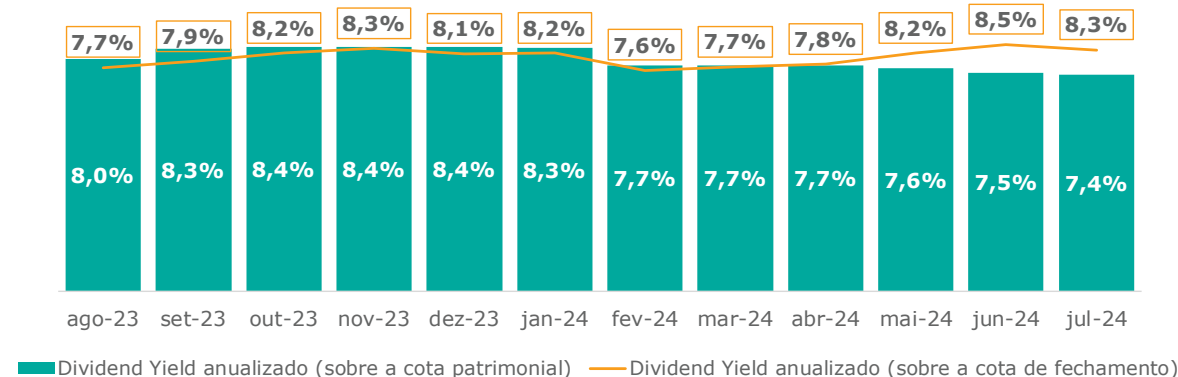
HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



PERFORMANCE DA COTA B3



DIVIDEND YIELD

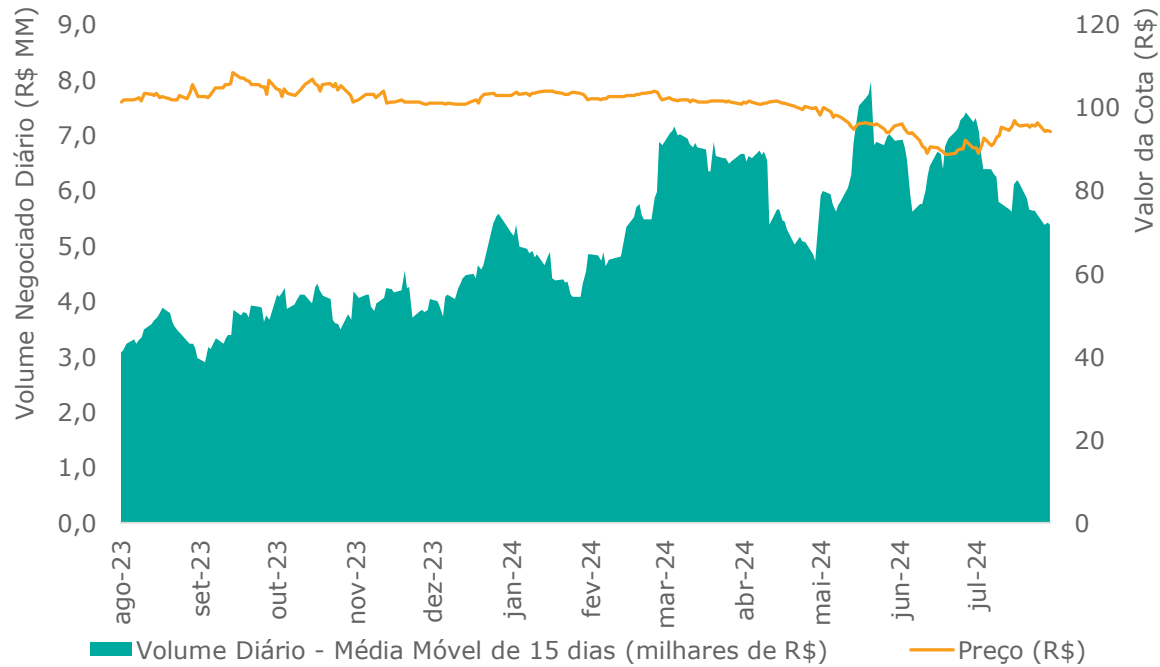




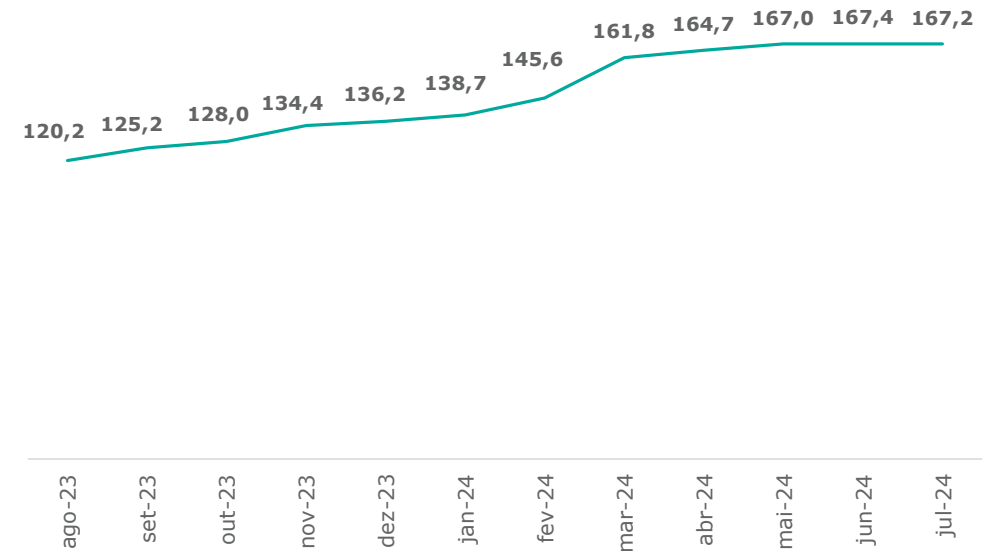
LIQUIDEZ

ADTV de R\$ 5,4 milhões que representa **4,7%** do **market cap** ao final do mês, Fundo com maior liquidez diária do segmento.

LIQUIDEZ



NÚMERO DE COTISTAS (em milhares)

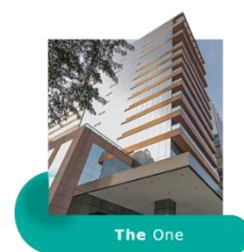


CARTEIRA DE ATIVOS¹



Fundo com **7 Ativos** no portfólio e mais de **83 mil m² de ABL** com **baixo histórico de vacância**

ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m ²)	ABL TOTAL DETIDA PELO FUNDO (m ²)	VACÂNCIA FÍSICA ²	VACÂNCIA FINANCEIRA ²	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses)	% DA RECEITA
Park Tower	100%	1	22.340	22.340	0,0%	0,0%	72	26%
FL 4440 ⁵	100%	8	22.112	22.112	12,5%	6,3%	34	32%
Union FL ³	50%	3	10.084	5.042	84,7%	0,0%	15	9%
Vila Olímpia Corporate	65%	13	19.416	12.630	34,5%	37,5%	39	6%
The One ⁵	58%	9	13.632	7.841	23,2%	0,0%	26	9%
Vera Cruz II	36%	3	19.808	7.202	0,0%	0,0%	56	9%
Cidade Jardim ⁴	43%	2	14.357	6.157	0,0%	0,0%	85	9%
TOTAL		39	121.748	83.324	15,9%	7,4%	58	100%



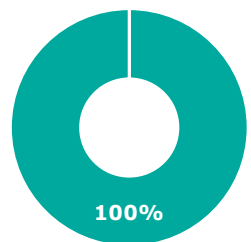
¹Receita referente a competência de junho de 2024 (caixa julho); ²Vacância referente ao fechamento do mês de junho (competência); ³Renda mínima garantida do Ativo Union FL é vigente até outubro de 2024 (12 meses após o habite-se), desta forma, a vacância financeira do Ativo Union é 0% até o fechamento deste período; ⁴Ainda não considera a Unidade 72, adquirida em 01/08; ⁵A renda mínima garantida referente a aquisição do Ativos The One e VBI TR Faria Lima 4440 (Ativo FLFL 4440) foi acordada para cobrir vacância financeira e valores de locação abaixo do mercado.

CARTEIRA DE ATIVOS^{1,2}



ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO

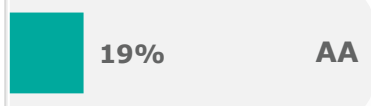
(% Receita)



■ São Paulo - SP

ALOCAÇÃO POR CLASSE

(% Receita)



ALOCAÇÃO POR MICRO REGIÃO



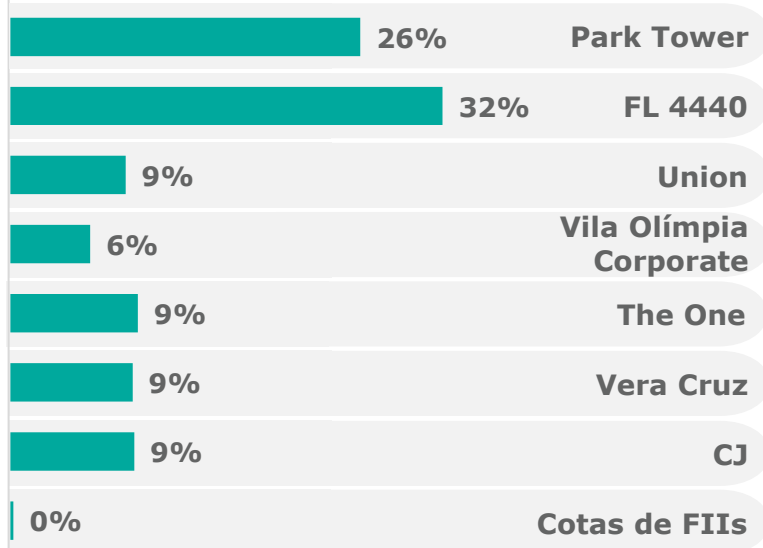
¹Receita referente a competência de julho de 2024 (caixa junho); ² Ainda não considera a Unidade 72, adquirida em 01/08.

CARTEIRA DE ATIVOS^{1,2}

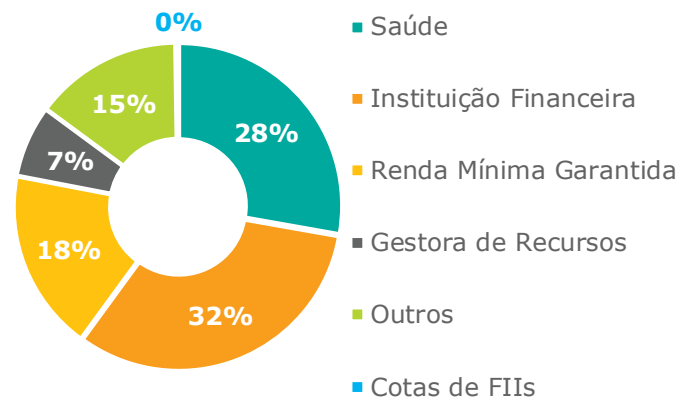


Clique aqui para acessar nossas [Planilhas de Fundamentos](#)

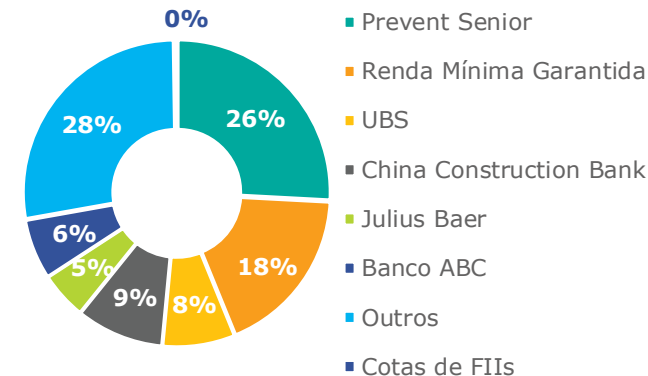
ALOCAÇÃO POR ATIVO (% Receita)



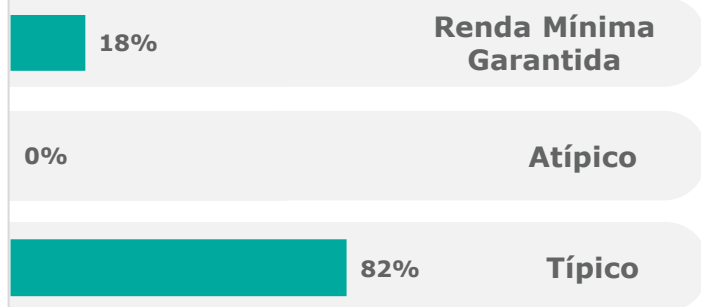
ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% Receita)



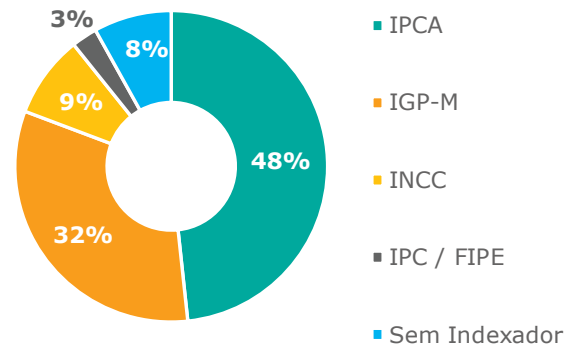
ALOCAÇÃO POR INQUILINO (% Receita)



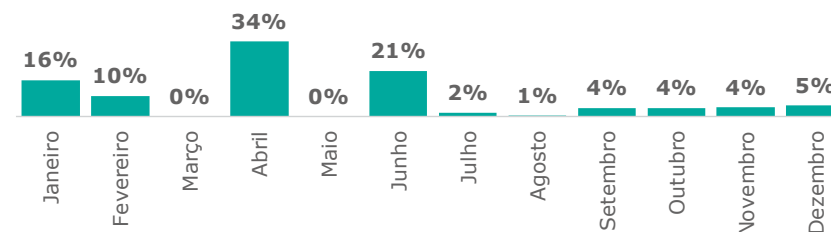
ALOCAÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% Receita)



ALOCAÇÃO POR INDEXADOR (% Receita)



MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS (% Receita)



CARTEIRA DE ATIVOS



No último mês, tivemos importantes atualizações em nossa carteira de ativos, destacamos abaixo as principais movimentações de locação, devolução e reajustes e revisionais:

MOVIMENTAÇÕES DE LOCATÁRIOS:

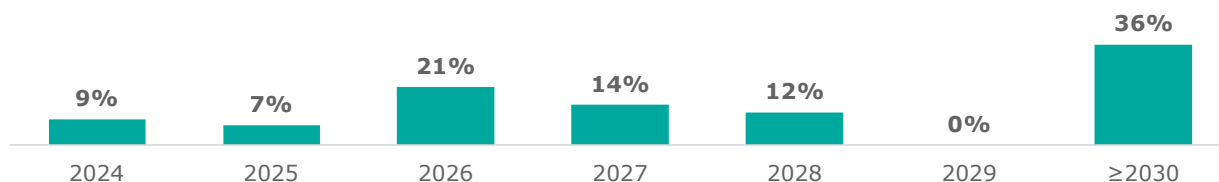
- No mês de junho, ocorreu a devolução de 247 m² de ABL no Ativo The One. Além disso, foi recebido o pagamento referente à multa pela saída.

REAJUSTES E REVISIONAIS:

- Realizamos a assinatura da revisional de 1.183 m² de ABL no Ativo FL 4440 e 620 m² no The One, de modo a impactar a receita imobiliária do Fundo a partir da competência Out/24 e Jul/24, respectivamente.
- Os reajustes previstos para o mês, referente a 378 m² de ABL, foram realizados.

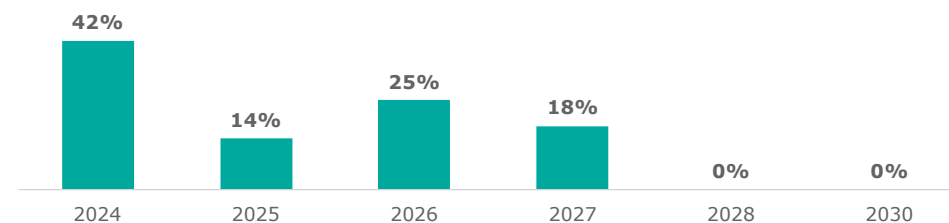
Considerando estas movimentações, e que este foi o primeiro mês com o impacto da receita dos 43% adquiridos do Edifício Cidade Jardim no Fundo, a vacância física do junho é de 15,9% e a financeira de 7,4% dado que alguns ativos do Fundo detêm contratos de renda mínima garantida que cobrem vacância. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT³) é de 4,4 anos.

VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO^{1,4} (% Receita)

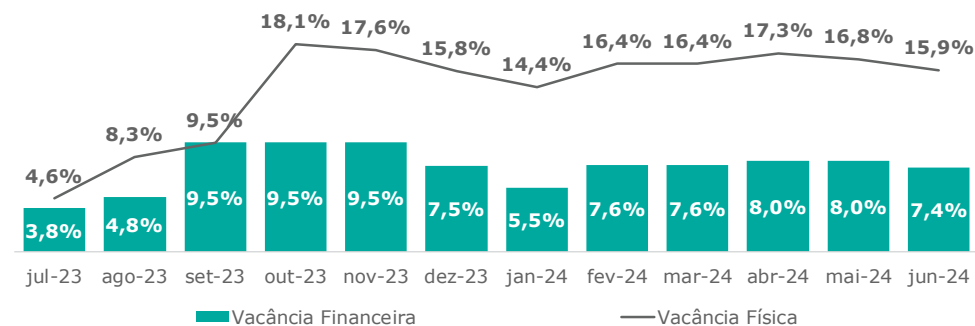


Empreendimentos localizados na região dos Jardins, com qualidade e especificações técnicas Triple A, sendo mais resilientes em momentos delicados do mercado, desta forma atraindo inquilinos A+

REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO^{1,4} (% Receita)



HISTÓRICO DE VACÂNCIA²

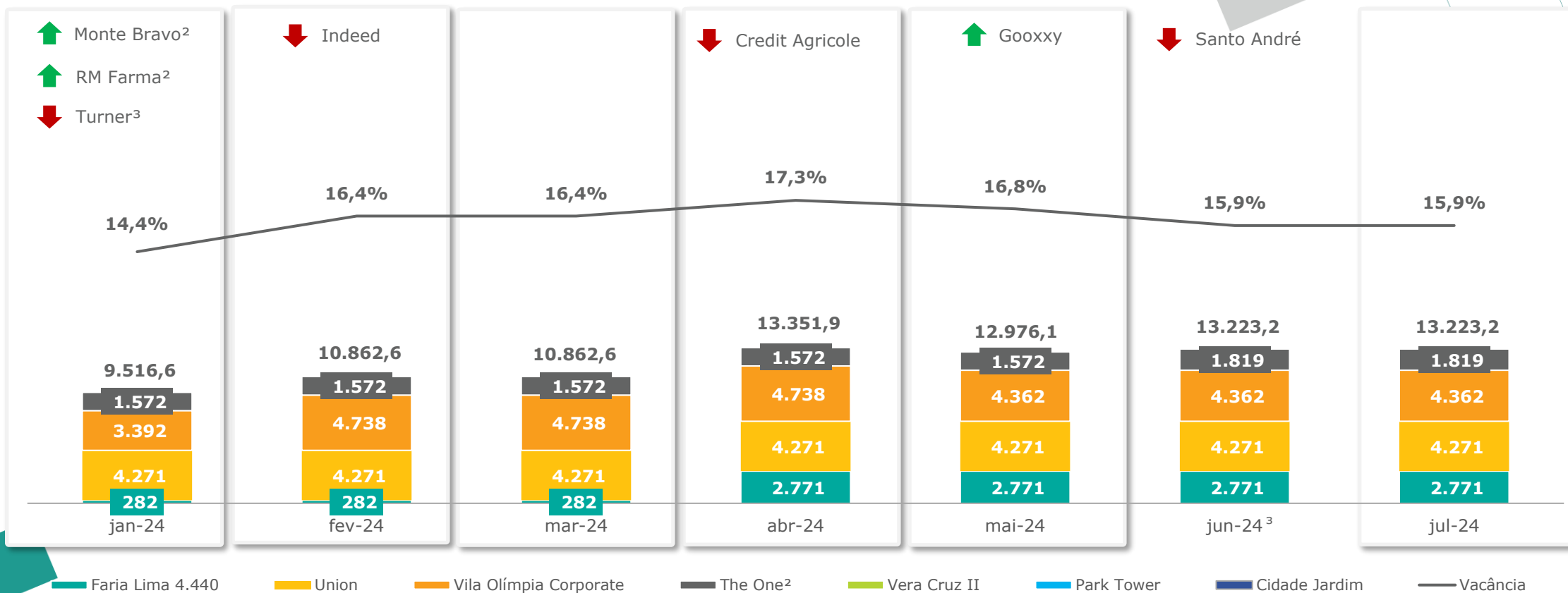


¹Todas as informações desta seção referem-se a receita imobiliária potencial do mês de junho de 2024 e não considera carências, descontos, multas, outros recebimentos e inadimplências; ²Referente à competência junho (caixa julho); ³WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio; ⁴Já levando em consideração a renovação do CCB.

CARTEIRA DE ATIVOS¹



MOVIMENTAÇÕES ESPERADAS NA CARTEIRA DE LOCATÁRIOS DO FUNDO²



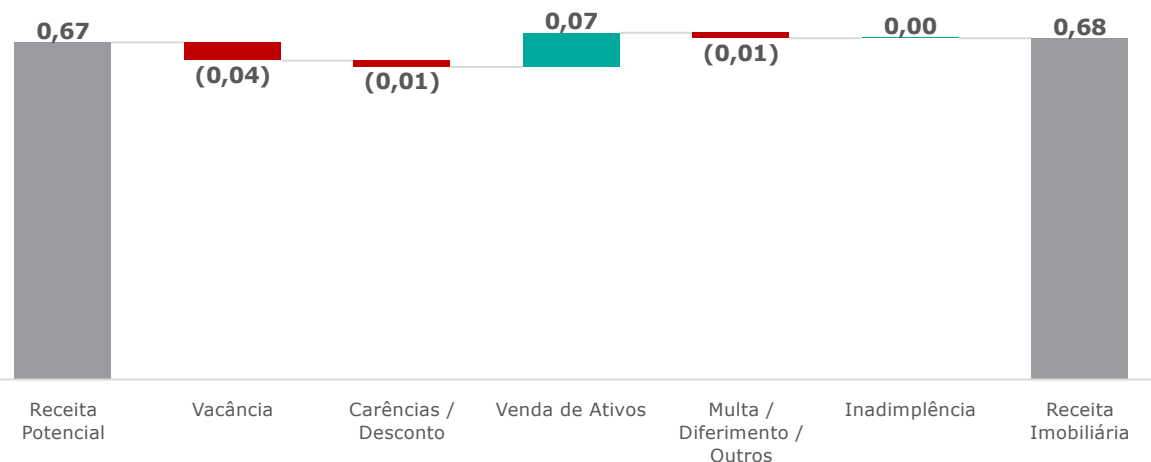
¹Receita referente a competência de junho de 2024 (caixa julho); ²A Renda mínima garantida do Ativo The One e da aquisição do FLFL foi acordada para cobrir a receita dos ativos por conta vacância e valores de locação abaixo do mercado; ³Queda da vacância devido ao aumento no portfólio, com a aquisição do Ativo Cidade Jardim, que está 100% locado.



RECEITA IMOBILIÁRIA E RESULTADO

Ao término do mês de julho, o Fundo detinha contratos de locação com uma receita potencial mensal de R\$ 0,67/cota. A receita potencial foi negativamente impactada em R\$ 0,04/cota, R\$ 0,01/cota e R\$ 0,01/cota devido a vacância, carências e descontos do portfólio e outros recebimentos, respectivamente. Além do impacto positivo de R\$ 0,07/cota devido ao recebimento da parcela mensal, não recorrente, da venda do Ativo JK, que ocorrerá até ago/24 (competência).

RECEITA IMOBILIÁRIA DO FUNDO POR COTA



Referente ao mês caixa junho (competência julho), o Fundo apresentou uma receita imobiliária de aproximadamente R\$ 0,68/cota. Nesse mês, o Fundo foi impactado negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,01/cota e 0,08/cota devido a despesas imobiliárias e despesas operacionais, respectivamente, e positivamente em R\$ 0,03/cota referente à receitas financeiras, e a distribuição dos recibos PVBI13 gerou um impacto negativo de R\$ 0,02/cota, a fim de manter o patamar de distribuição dos últimos meses, foram utilizados recursos que representam R\$ 0,06/cota da reserva de lucro.

DECOMPOSIÇÃO DO RESULTADO POR COTA



¹Receita com rendimentos das cotas do HAAA11.

RESULTADO¹



Dividendo pago no dia **07/08**.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

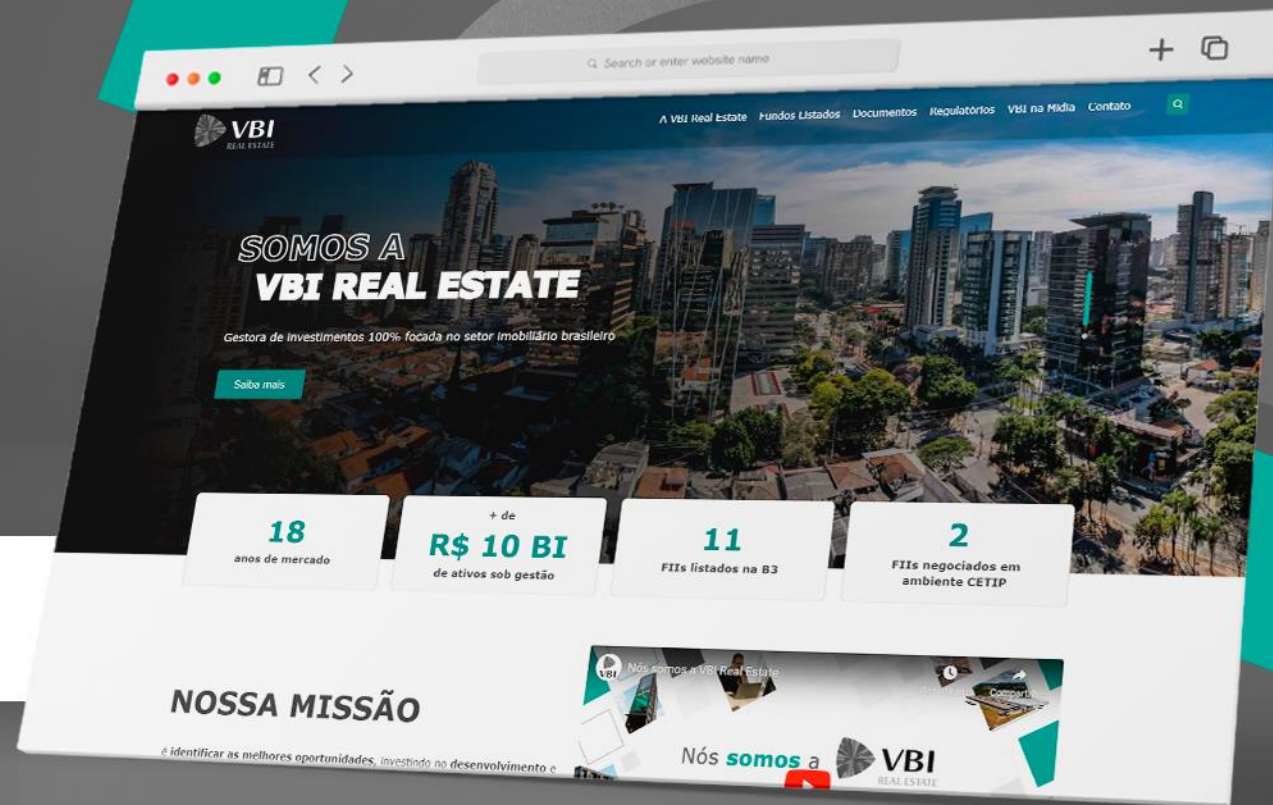
MÊS COMPETÊNCIA	JUN-24	R\$/cota	ACUM. 2024	ACUM. 12M
MÊS CAIXA	JUL-24		COMPETÊNCIA	COMPETÊNCIA
Receita Imobiliária	17,7	0,68	91,6	154,3
Despesas Imobiliárias	(0,3)	(0,01)	(2,0)	(3,1)
Despesas Operacionais	(2,1)	(0,08)	(11,5)	(18,4)
Outras Despesas	0,0	0,00	0,0	0,0
Despesas - Total	(2,4)	(0,09)	(13,5)	(21,5)
Resultado Operacional	15,2	0,59	78,1	132,8
Receitas Financeiras	0,7	0,03	12,9	14,7
Despesas Financeiras	0,0	0,00	(0,8)	(0,8)
Resultado Financeiro Líquido	0,7	0,03	12,2	13,9
Lucro Líquido	15,9	0,62	90,2	146,7
Reserva de Lucro	1,5	0,06	1,0	2,1
Resultado Distribuído²	16,8	0,65	86,4	143,2
Distribuído por cota	0,65		3,90	8,07
Distribuição Extraordinária - PVBI13	0,6	0,02	4,8	5,6

¹Receita referente a competência de junho de 2024 (caixa julho); ²Distribuição comunicada sempre no último dia útil do mês Caixa;

O **SITE** da VBI
está de
CARA NOVA!

A partir de agora, o site da
passa a ser **UM SÓ**,
unificando todos os **Fundos**
em **uma única URL**

CLIQUE AQUI e confira



Ou acesse www.vbi realestate.com



LINHA DO TEMPO



Ativo Park Tower



Ativo FL 4440

ABRIL

- **Aquisição** Ativo Union FL

JUNHO

- **Aquisição** Ativo Torre B JK

SETEMBRO

- **2ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 31 MM

FEVEREIRO

- **3ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 208,3 MM
- **Aquisição** Ativo Vila Olímpia Corporate anteriormente pertencente ao VL0L11

SETEMBRO

- **4ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 88,3 MM
- **Aquisição** Ativo Vila Olímpia Corporate e Ativo The One pertencentes ao PATC11

DEZEMBRO

- **Aquisição** Ativo The One anteriormente pertencente ao ONEF11

JANEIRO

- **5ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 545,7 MM
- **Aquisição** Ativo Vera Cruz II

MARÇO

- **6ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 749,7 MM

ABRIL

- **Aquisição** da parcela remanescente do ativo FL4440.

2020

JULHO

- **1ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 972 MM

AGOSTO

- **Aquisição** Ativo FL 4440

SETEMBRO

- **Aquisição** Ativo Park Tower

2021



Ativo Union FL



Ativo Torre B JK

2022

DEZEMBRO

- **Desinvestimento** Ativo Torre B JK

2023



Ativo Vila Olímpia Corporate



Ativo The One

2024

JUNHO

- **7ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 125,7 MM
- **Aquisição** do Ativo Cidade Jardim

AGOSTO

PATRIA

anuncia a **conclusão de 100% da aquisição da VBI Real Estate** e consolida sua plataforma de Real Estate no Brasil

AGOSTO

- **Aquisição** da **Unidade 72** do Edifício Cidade Jardim

COMPROMISSO ESG¹



Uma das maiores empresas de consultoria e avaliação ESG da América Latina e Caribe. Saiba mais em: www.nintgroup.com

O **PVBI11** manteve o rótulo de **Fundo ESG** segundo parecer  **NINT**
natural intelligence

Hoje, **apenas 1% dos FIIs no Brasil** já são rotulados como **Fundos ESG**, sendo este percentual de 15% considerando outros mercados

Por meio dessa certificação, a **VBI Real Estate se compromete:**

A ter um **portfólio de ativos imobiliários** com **pelo menos 75%** dos **edifícios** com **certificação LEED Gold** ou **superior**

Avaliação de **aspectos ambientais** e **práticas sustentáveis** na **realização de novos investimentos** e **requisitos mínimos** para **construção** e reforma em seus ativos

¹ESG = Fundos que consideram temas ambientais, sociais e de governança no seu processo de investimento e gestão de recursos, buscando minimizar as externalidades socioambientais negativas e/ou melhorar sua gestão de riscos

DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



FL 4440

CONSTRUÇÃO

2011

ADQUIRIDO EM

Agosto de 2020

ABL DO ATIVO

22.112 m²

ABL DETIDA PELO FUNDO

22.112 m²

QUADRO DE ÁREAS

1.161 m² a 2.213 m²

LOCATÁRIO

Locado para múltiplos locatários

CERTIFICAÇÕES

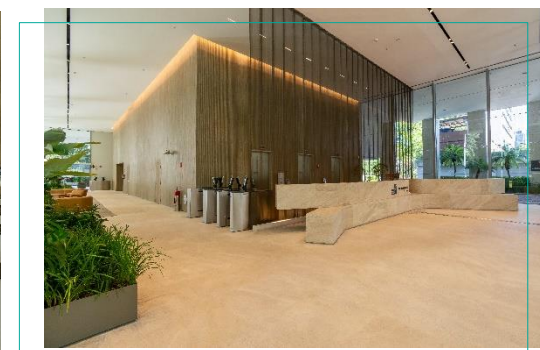
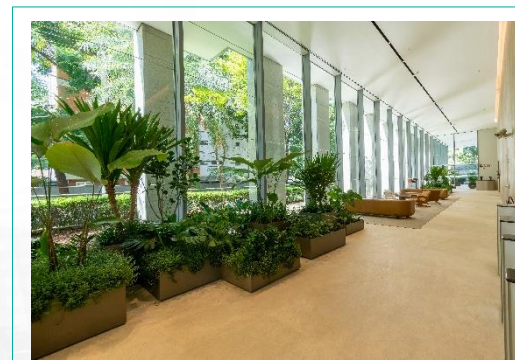
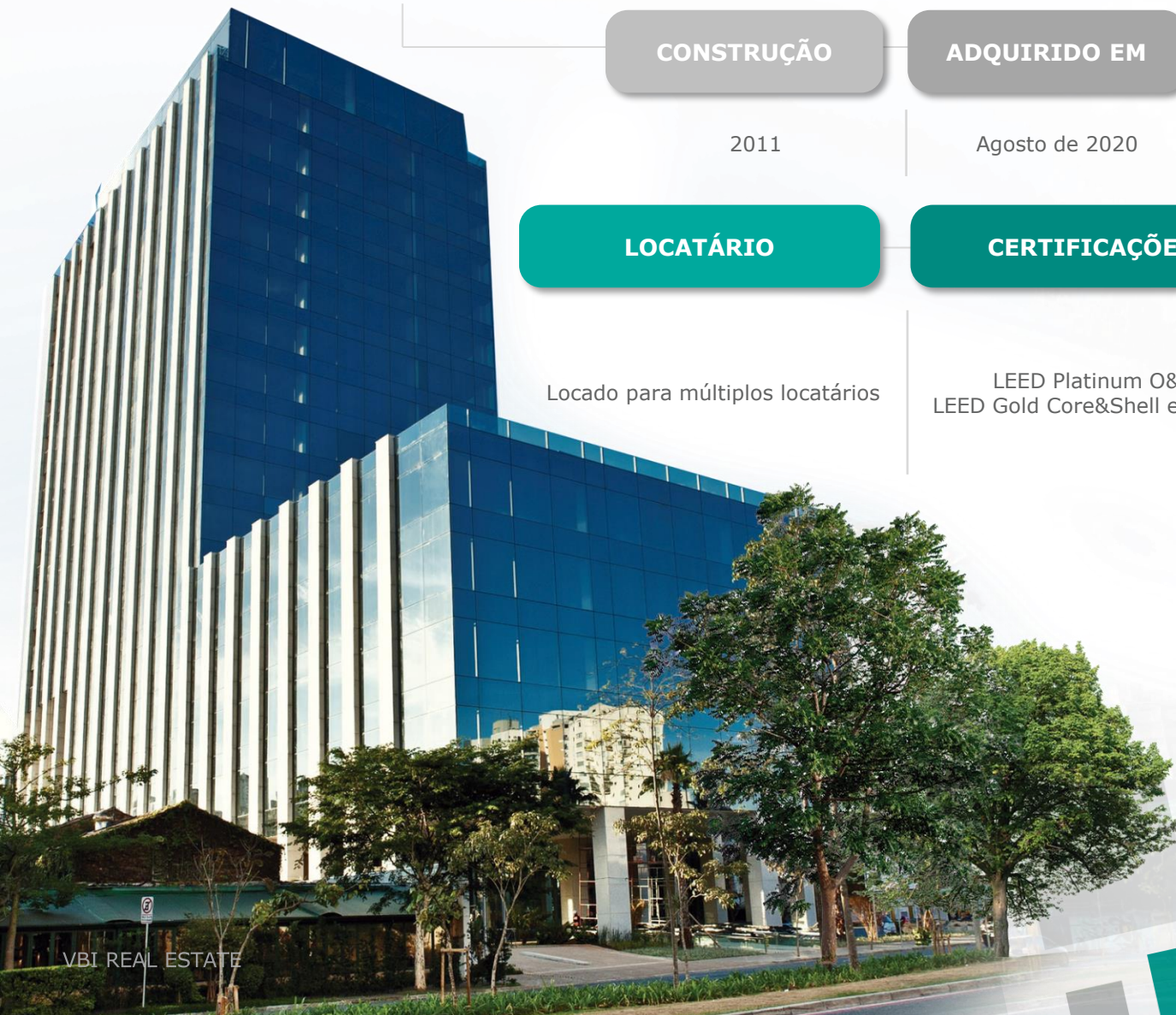
LEED Platinum O&M,
LEED Gold Core&Shell e Triple A

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Iluminação Sustentável,
Reuso de água de chuva,
Reciclagem,
Projetos de Arborização,
Iluminação Natural,
Bicicletário no térreo

ENDEREÇO

Av. Brigadeiro Faria Lima,
4.440 - Vila Olímpia, SP



[Clique aqui](#) para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



PARK TOWER

CONSTRUÇÃO

2018

ADQUIRIDO EM

Agosto de 2020

ABL DO ATIVO

22.340 m²

ABL DETIDA PELO FUNDO

22.340 m²

QUADRO DE ÁREAS

1.570 m² a 1.850 m²

LOCATÁRIO

100% locado para a Prevent Senior

CERTIFICAÇÕES

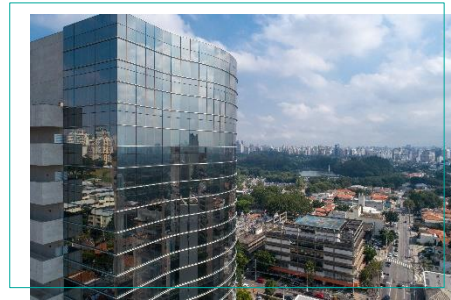
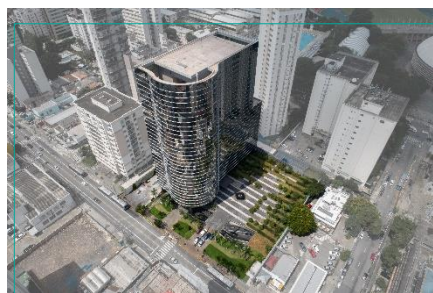
LEED Gold Core&Shell e Triple A

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Iluminação Sustentável;
Reuso de água de chuva;
Reciclagem;
Projetos de Arborização;
Iluminação Natural;
Bicicletário no térreo.

ENDEREÇO

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3.521
Paraíso, SP



[Clique aqui](#) para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



UNION FARIA LIMA

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



CONSTRUÇÃO

Habite-se emitido em outubro/23

ADQUIRIDO EM

Abril de 2021

ABL DO ATIVO

10.084 m²

ABL DETIDA PELO FUNDO

5.042 m²

QUADRO DE ÁREAS

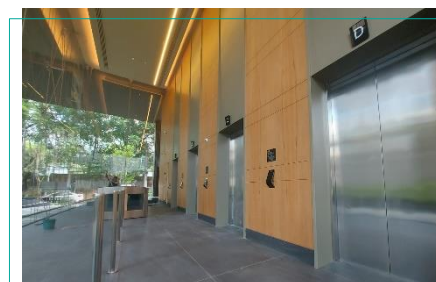
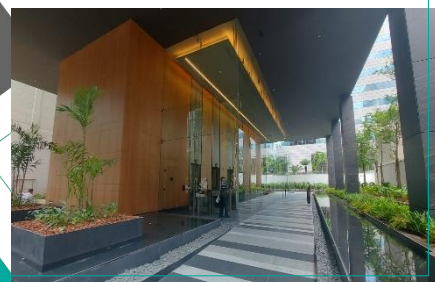
319 m² a 602 m²

CERTIFICAÇÕES ESPERADAS

LEED Gold

ENDEREÇO

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 822 Itaim Bibi, SP



[Clique aqui](#) para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

VILA OLÍMPIA CORPORATE

CONSTRUÇÃO

2013

ADQUIRIDO EM

1ª Aquisição em Fevereiro de 2023
2ª Aquisição em Setembro de 2023

ABL DO ATIVO

Torre B – 19.416 m²

ABL DETIDA PELO FUNDO

12.630 m²

QUADRO DE ÁREAS

1.508 m² a 2.697 m²

LOCATÁRIO

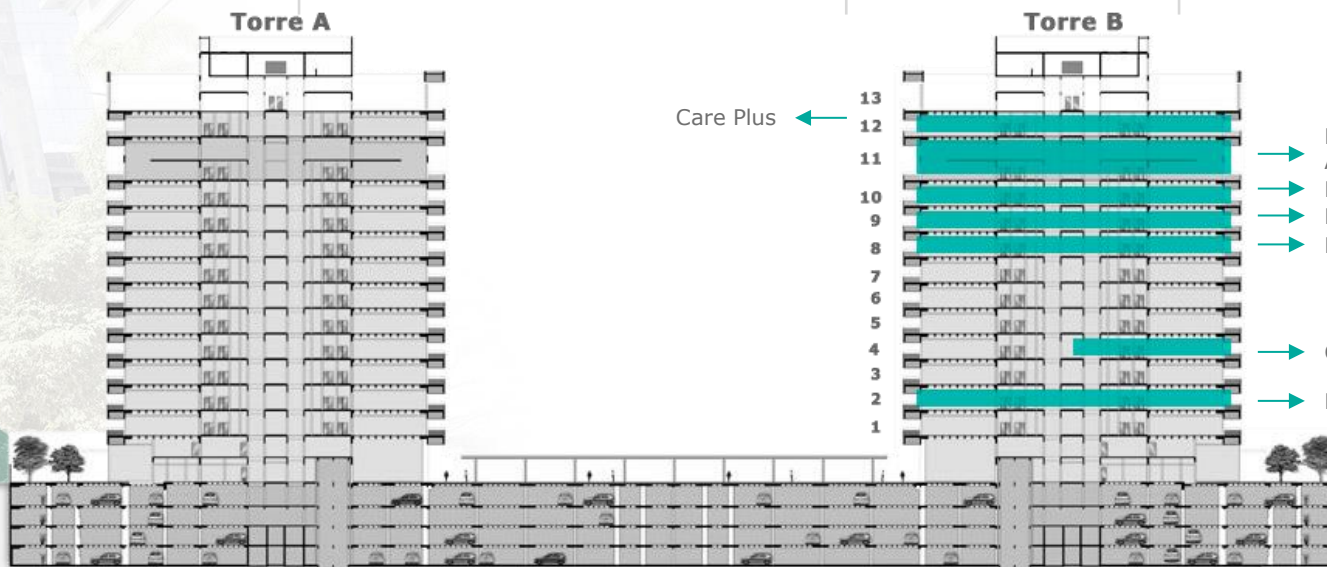
Locado para múltiplos locatários

CERTIFICAÇÕES

LEED Gold

ENDEREÇO

R. Fidêncio Ramos, 302
Vila Olímpia, São Paulo - SP



[Clique aqui](#) para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



THE ONE

CONSTRUÇÃO

2012

ADQUIRIDO EM

1ª Aquisição em Setembro de 2023
2ª Aquisição em Dezembro 2023

ABL DO ATIVO

13.632 m²

ABL DETIDA PELO FUNDO

7.841 m²

QUADRO DE ÁREAS

7.841m² de área BOMA divididos em 6 andares

LOCATÁRIO

Locado para múltiplos locatários

CERTIFICAÇÕES

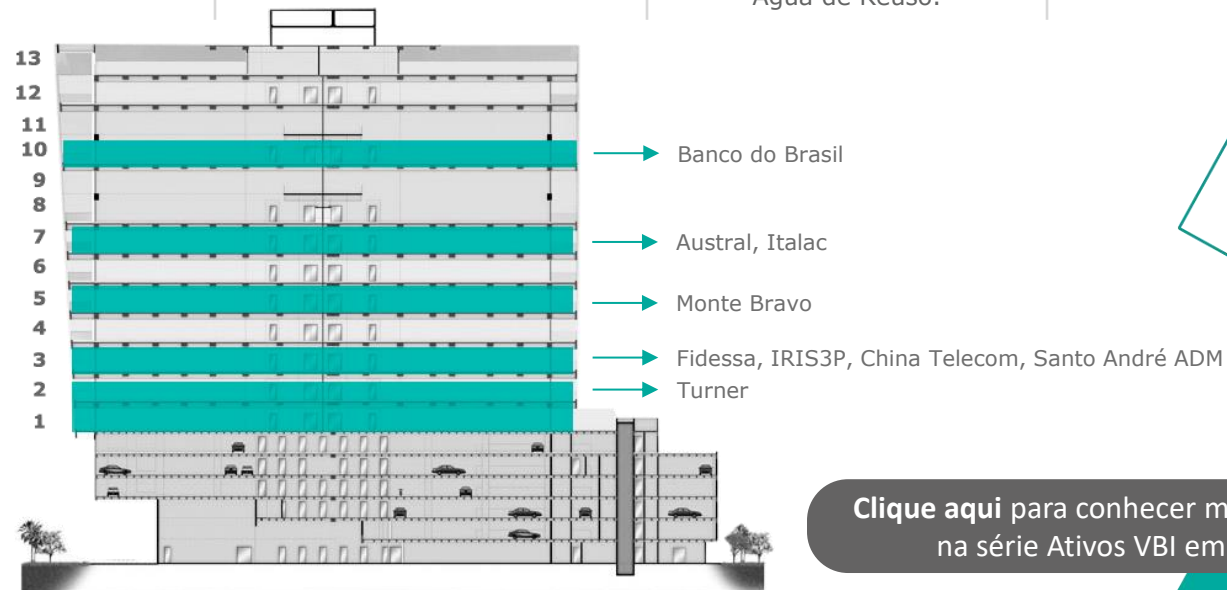
LEED Silver Core&Shell e Existing Building

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Coleta seletiva;
Bicicletário;
Iluminação LED;
Água de Reuso.

ENDEREÇO

Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 454 – Itaim Bibi, SP



[Clique aqui](#) para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



VERA CRUZ II

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



CONSTRUÇÃO

2014

ADQUIRIDO EM

Janeiro de 2024

ABL DO ATIVO

19.808 m²

ABL DETIDA PELO FUNDO

7.202 m²

QUADRO DE ÁREAS

7.202 m² de área BOMA divididos em 4 andares

LOCATÁRIO

Locado para múltiplos locatários

CERTIFICAÇÕES

LEED Platinum

ENDEREÇO

Av. Brig. Faria Lima, 4.285 Itaim Bibi, São Paulo - SP



[Clique aqui](#) para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



CIDADE JARDIM

CONSTRUÇÃO

2013

ADQUIRIDO EM

Junho de 2024

ABL DETIDA PELO FUNDO

6.853 m² (48%)

ABL DO ATIVO

14.357 m²

QUADRO DE ÁREAS

1.570 m² a 1.850 m²

LOCATÁRIO

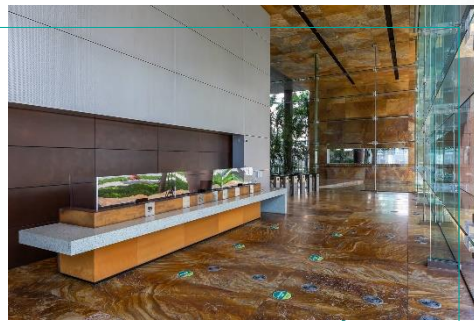
Locado para múltiplos locatários

CERTIFICAÇÕES

LEED Gold Core&Shell e Triple A

ENDEREÇO

Av. Cidade Jardim, 803 Itaim Bibi



[Clique aqui](#) para conhecer mais do ativo na série Ativos VBI em Foco



SOBRE

O GESTOR

Gestora de Fundos **100% focada**
no setor imobiliário brasileiro

Time com mais de **10 anos**
de atuação em Real Estate

FUNDADA em
2006

E ATÉ o ano de
2024

comprometeu capital de
mais de **R\$ 10,5** bilhões
no setor imobiliário

95

investimentos realizados
em mais de **18 estados**





Escaneie o QR Code para acessar os canais da VBI Real Estate ou [clique aqui](#).



www.vbirealestate.com

www.pvbi11.com.br

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar
Vila Olímpia – São Paulo, SP



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.