



VBI
REAL ESTATE

FII Torre Norte (TRNT11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE - INADIMPLÊNCIA

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 ("Fundo"), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 ("Imóvel"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Até a presente data, o Fundo não recebeu, de algumas de suas locatárias, o pagamento do aluguel referente a competência de junho de 2024, dentre elas: WEWORK SERVICOS DE ESCRITORIO LTDA ("WEWORK"), que representa um impacto negativo de R\$ 0,18 (dezoito centavos) por cota, enquanto as demais locatárias inadimplentes representam R\$ 0,07 (sete centavos) por cota ("Inadimplências").
- II. Dessa forma, as Inadimplências impactaram a distribuição de rendimentos negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,25 (vinte e cinco centavos) por cota.
- III. Ademais, a Administradora informa que, cobrará das referidas locatárias o pagamento do aluguel para fazer jus aos valores supracitados.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de julho de 2024

Atenciosamente,



VBI
REAL ESTATE
GESTOR



ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com