

# FII VBI Prime Properties (PVBI11)

## CARTA DO GESTOR

### CARTA DO GESTOR

A **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de Gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo e o VBI TR FARIA LIMA 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.808.042/0001-21, enquanto locadores, celebraram na presente data aditivo ao contrato de locação referente à locação de pavimentos com área bruta locável ("ABL") de 6.240 m<sup>2</sup> do Ativo denominado "FL 4.440" com a empresa CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A. inscrita no CNPJ sob o nº 07.450.604/0001-89 ("Locatária"), alterando as seguintes condições contratuais:

- Prorrogação da vigência do contrato em 3 anos, com o vencimento passando de 2024 para 2027;
- Reajuste do valor de locação atual pago pela Locatária em aproximadamente 56%.

A Gestora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

25 de junho de 2024.

Atenciosamente,