

VBI Agro FII (QAGR11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – INADIMPLÊNCIA

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VBI AGRO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.754.734/0001-52 ("Fundo"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que, até a presente data, o Fundo não recebeu de uma de suas locatárias o pagamento do aluguel mensal referente à competência de maio de 2024, impactando negativamente a distribuição divulgada ao mercado ontem (01 de julho de 2024) em R\$ 0,06 (seis centavos) por cota. A Administradora e a Gestora informam que cobrarão a respectiva locatária do pagamento do valor devido e informarão o mercado acerca de sua regularização prontamente.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

02 de julho de 2024.

Atenciosamente,