



## **Laudo Técnico de Avaliação** **N.º 475-19 104 M**

<b>Objetivo da Avaliação</b>	Certificação e Análise Mercadológica de Bens		
<b>Solicitante</b>	BRF S/A		
<b>Proprietário</b>	BRF S/A		
<b>Localização</b>	Rodovia PR 493 – (Rodovia Vereador Pedro José da Silva)		
<b>Bairro</b>	Rural		
<b>Município</b>	Pato Branco	<b>Estado</b>	Paraná
<b>Tipo de Bem</b>	Máquinas e Equipamentos		
<b>Com base nas premissas, considerações e análise mercadológica consignada neste laudo, expressa o valor de mercado dos bens analisados, para data base de Outubro 2019</b>			
<b>Valor Total do Bem para Mercado</b>	<b>R\$ 4.746.165,00</b>		

## Índice

<b>LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO</b>	<b>1</b>
<b>Normas da Empresa (princípios, ressalvas e conceitos)</b>	<b>3</b>
<b>1.0 Premissas</b>	<b>4</b>
<b>2.0 Metodologia</b>	<b>5</b>
2.1 - Normas Técnicas	5
2.2 - Método Comparativo	5
2.3 - Método do Custo	5
2.4 - Nível de Rigor	6
2.5 - Caracterização dos Bens	6
<b>3.0 Características Gerais</b>	<b>6</b>
3.1 - Localização	6
3.2 - Logradouro	6
3.3 - Acessibilidade Viária	7
3.4 - Transportes Coletivos	7
3.5 - Circunvizinhança	7
3.6 - Melhoramentos Público	7
<b>4.0 Inventário dos Bens que Compõem o Estudo</b>	<b>7</b>
<b>5.0 Estudo do Valor</b>	<b>8</b>
5.1 - Determinação do Custo de Reprodução Novo - CRN	8
5.2 - Determinação do Valor Atual - V A	10
5.3 - Determinação do Valor de Mercado - V M	11
<b>Valor Total dos Bens para Mercado</b>	<b>13</b>
<b>Mapa de Localização</b>	<b>24</b>



### ***Normas da Empresa (princípios, ressalvas e conceitos)***

O laudo de avaliação elaborado pela **PLANENGE**, obedeceu criteriosamente aos seguintes princípios básicos:

- Os avaliadores não têm no presente, nem contemplam para o futuro interesse algum no bem objeto desta avaliação.
- No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho, são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.
- O laudo foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes nos códigos de ética profissional do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura, e do IEL – Instituto de Engenharia Legal.
- Os signatários assumem a responsabilidade sobre a matéria de engenharia, incluídas as implícitas para o exercício das suas honrosas funções, estabelecidas em leis, códigos e regulamentos.
- Este estudo bem como o seu resultado são válidos apenas para a seqüência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste Laudo Técnico em conexão com qualquer outro.
- A avaliação atende as especificações e critérios básicos na Lei 6.404/76, de 15 de Dezembro de 1976 (Lei das Sociedades Anônimas), nas Normas Brasileiras da **ABNT** - Associação Brasileira de Normas Técnicas e do **INMETRO** - Instituto Nacional de Metrologia.
- Considerou-se os bens livres de hipotecas, arrestos, usufruto, penhores ou quaisquer ônus ou problemas que prejudiquem o seu bom uso ou comercialização.
- Assume-se que a documentação fornecida para a elaboração deste relatório, como listagem, catálogos, é boa e válida, não tendo sido efetuada medições de campo.



## **1.0 Premissas**

O Avaliador por solicitação da BRF S/A, procedeu a avaliação dos equipamentos de sua propriedade, localizados na Unidade Filial de Grãos, em Pato Branco, na PR 493 (Rodovia Vereador Pedro José da Silva), tendo como objetivo o conhecimento do valor de mercado, para fins de avaliação de valor de máquinas e equipamentos.

O resultado da avaliação, bem como as fases e informações necessárias à execução e fundamentação do trabalho estão apresentados em capítulos específicos, distribuídos no corpo do laudo e em seus anexos, assim definidos:

<b>Laudo Técnico</b>	que identifica os bens sob avaliação e apresenta nossas conclusões a respeito dos valores estabelecidos no relatório.
<b>Premissas</b>	que identifica os locais e bens analisados, bem como os princípios básicos da execução do trabalho.
<b>Metodologia</b>	que define os métodos, critérios, o nível de rigor utilizados e as principais fontes consultadas.
<b>Características Gerais</b>	que descreve o local onde se encontram instalados os bens em estudo.
<b>Inventário</b>	dos bens com sua descrição, vida útil, idade aparente, vida residual valores dos Custo de Reprodução Novo, Valor Atual e Valor de Mercado.
<b>Estudo do Valor</b>	que apresenta o desenvolvimento da metodologia utilizada, fórmulas e simbologia.
<b>Anexos Gerais</b>	onde são incluídos os elementos que serviram de suporte técnico do trabalho.



## **2.0 Metodologia**

### **2.1 - Normas Técnicas**

A Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, através da NBR 8977, Avaliação de máquinas, equipamentos e instalações industriais, regulamenta e fixa as diretrizes para avaliação destes bens, dos seus rendimentos e direitos.

O detalhamento e interpretações das especificações constantes das Normas da ABNT são discutidos e apresentados através de estudos analíticos pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE.

No presente caso, tendo em vista a natureza e a disponibilidade de dados seguros, optamos pelos Métodos Comparativo de dados de Mercado e do Custo de Reprodução para a definição do valor.

### **2.2 - Método Comparativo**

Consiste na determinação do valor de um bem pela sua comparação direta com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as características comuns e/ou semelhantes, admitindo-se que todos os que produzem os mesmos rendimentos têm valor igual ou guardam entre si proporcionalidade linear.

### **2.3 - Método do Custo**

É definido como aquele em que o valor dos bens resulta de orçamento sumário ou detalhado ou da composição de outros iguais ao avaliando (Custo de Reposição) ou equivalente (Custo de Substituição).



## **2.4 - Nível de Rigor**

O nível de rigor pretendido está diretamente relacionado com as informações que possam ser extraídas do mercado, independentemente, portanto, unicamente da vontade do Engenheiro de Avaliações e/ou de seu Contratante.

O presente trabalho é classificado como Normal, conforme o que dispõe as Normas da ABNT.

## **2.5 - Caracterização dos Bens**

A caracterização dos bens avaliados foi baseada em vistoria detalhada no local e análise da Listagem do ativo, Catálogos de Fabricantes e Fichas Técnicas.

## ***3.0 Características Gerais***

### **3.1 - Localização**

Os bens estão instalados na sede da empresa, localizada à Rodovia PR 493 – (Rodovia Vereador Pedro José da Silva), no bairro Rural, cidade de Pato Branco e estado do Paraná.

### **3.2 - Logradouro**

A PR 493 (Rodovia Vereador Pedro José da Silva), para onde a empresa se acha instalada, possui características de via principal, servindo de ligação entre bairros e outros municípios.

Possui traçado retilíneo, sobre perfil plano, com uma pista em mão dupla de direção, revestida em asfalto usinado.



### **3.3 - Acessibilidade Viária**

A malha viária local apresenta configuração ortogonal formada por logradouros secundários responsáveis pelo trânsito interno no bairro e de interligação às regiões vizinhas.

### **3.4 - Transportes Coletivos**

Constatamos a existência de diversas linhas de ônibus urbanos circulando pela rodovia, proporcionando condução a diversas regiões vizinhas.

### **3.5 - Circunvizinhança**

A região possui características de ocupação mista, predominando imóveis industriais de pequeno e médio porte, imóveis residenciais unifamiliares e imóveis comerciais. A densidade ocupacional é alta, predominando edificações de gabarito baixo, de padrão econômico baixo.

### **3.6 - Melhoramentos Público**

O local é servido pelos seguintes melhoramentos públicos encontrados na região: Rede de distribuição de água domiciliar, fossas assépticas e captação de águas pluviais, energia elétrica (luz e força), telefone, coleta de lixo e serviços postais.

## ***4.0 Inventário dos Bens que Compõem o Estudo***

**DESCRIÇÃO** *É a identificação das características básicas do bem avaliado que permitam sua localização.*

**VIDA ÚTIL** *É o intervalo de tempo contado da data da instalação ou da colocação em serviço até o momento em que o serviço prestado pelo bem deixa de ser economicamente interessante.*

**IDADE** *É o tempo decorrido desde que o bem foi posto em serviço até a data da observação (real) ou a aparência do bem em função do seu estado de conservação aliado as suas capacidades produtivas (aparente).*

**VIDA REMANESCENTE** *É o período de vida contado desde a data da observação até a data prevista em que o bem deixará de ser economicamente interessante.*

**CUSTO DE REPRODUÇÃO NOVO** *É o custo estimado do dispêndio necessário a se criar uma propriedade idêntica ao nível de preços de uma data específica.*

**VALOR ATUAL** *É o custo de repor ou substituir um bem por outro com as mesmas características e utilidades, menos a depreciação física decorrente de desgaste de uso, idade, quebra ou agentes externos como erosão do vento e da chuva, além da obsolescência tecnológica.*

**VALOR DE MERCADO** *É o preço que um bem terá, se exposto à venda no mercado aberto, num razoável espaço de tempo, com um comprador e um vendedor desejosos, interessados e supostos a concordar, estando ambas as partes plenamente informadas das condições pertinentes e nenhuma estando sob necessidade indevida ou constrangimento para agir.*

## **5.0 Estudo do Valor**

### **5.1 - Determinação do Custo de Reprodução Novo - CRN**

O Custo de Reprodução Novo foi determinado com base em estudos que apresentam custos de máquinas análogas, porém não idênticas, que possam substituir as existentes nas suas finalidades e capacidades. Acrescemos os custos relativos ao projeto, montagem, instalação, transporte, frete e seguro onde couberem. A vistoria foi realizada com base em minucioso levantamento e caracterização do conjunto de elementos objetivando uma apreciação crítica, dentro do seguinte roteiro:



Foi definido como valor de reprodução, aquele informado pelo Representante Comercial do Fabricante, tendo em vista que os fabricantes concorrentes de equipamentos, possuem máquinas com características técnicas diversas não sendo assim adequadas para substituir o Fabricante original. Contudo a título de ilustração informamos as características e custos desses equipamentos, porém não similares.

### **PRELIMINARES**

- \* Identificação dos bens a serem avaliados.
- \* Familiarização da equipe avaliadora com os bens, verificando sua natureza, operacionalidade geral das unidades componentes e eficiência operacional do conjunto.

### **DADOS OPERACIONAIS**

Levantamento das características originais e individuais de cada equipamento, tais como:

- Designação
- Fabricante
- Representante comercial
- Modelo, tipo, série
- Data de aquisição
- Tipo e potência de motores
- Produção Nominal
- Características especiais

### **LEVANTAMENTO DE CAMPO**

Consiste de uma minuciosa e detalhada observação individual de cada bem isoladamente analisando:

- Operacionalidade individual
- Obsolescência ou atualismo
- Produção real
- Adaptações existentes
- Manutenção (Preventiva e Corretiva)
- Condições e turnos de trabalho

A pesquisa além da determinação do valor unitário básico, verificou com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas, funcionais e definindo a sua idade real e/ou aparente.



Os equipamentos importados que não possuem similar nacional foram avaliados a partir de cotações de preços FOB, na moeda de origem, acrescidos de Fretes, Seguro, Taxa de Melhoria de Portos, Taxa de Renovação da Marinha Mercante e outras tantas, incluindo-se ainda o Imposto de Importação e o IPI, sendo posteriormente transformado para o preço em reais através da aplicação da taxa atual de câmbio.

Fórmula Genérica:

$$\text{CRN} = \text{Cb} + \text{Cp} + \text{Cm} + \text{Ci} + \text{Ct} + \text{Cf} + \text{Cs}$$

## 5.2 - Determinação do Valor Atual - V A

O Valor Atual foi determinado com a aplicação das parcelas de depreciação física e funcional, determinadas na data da avaliação, diretamente sobre o Custo de Reprodução Novo. Analisamos os fatores de depreciação sob dois prismas:

- \* A depreciação de ordem física, provinda das avarias bruscas acidentais e desgastes constantes.
- \* A depreciação de ordem funcional, advinda da inadequação, superação e anulação.
  - Foi considerada a capacidade de produzir rendas como forma de se obter a vida remanescente, introduzindo assim uma sobre vida na idade econômica da máquina.

A depreciação física foi ajustada pelo Método da Idade/Vida, onde todo bem apresenta um desgaste não linear que é menor nos primeiros anos de utilização e maior e mais acelerado no final de sua vida útil econômica. A Vida Útil econômica foi obtida a partir da publicação elaborada pelo "Bulletin F - Tables of Useful Lives of Depreciable Property", publicada pelo "Uneted States Treasury Department - Internal Revenue Service", que fornece listagem de todos os bens depreciáveis com suas respectivas vidas úteis.

Fórmula Genérica

$$\text{V A} = \text{CRN} - [(\text{CRN} - \text{Vr}) \text{n} / \text{N}]$$



### 5.3 - Determinação do Valor de Mercado - V M

O Valor de Mercado foi determinado pela aplicação do Fator de Comercialização sobre o Valor Atual. A definição do Fator de Comercialização foi baseada em pesquisa junto a órgãos públicos, empresas que comercializam equipamentos usados, analisando os seguintes parâmetros:

1 - As condições gerais de liquidez dos negócios, estipuladas pelos índices de oferta e procura de máquinas do mesmo padrão que o avaliando.

2 - Influência da idade e do estado geral de conservação da máquina e condições de obsolescência que afete a utilidade ou a desejabilidade do equipamento.

Fórmula Genérica:

$$V M = V A \times F C$$

Simbologia utilizada

CRN	=	Custo de Reprodução Novo
V A	=	Valor Atual
Cb	=	Custo básico
Cp	=	Custo do projeto
Cm	=	Custo de montagem
Ci	=	Custo de instalação
Ct	=	Custo de transporte
Cf	=	Custo de frete
Cs	=	Custo de seguro
V r	=	Valor Residual (20% CRN)
n	=	Idade Aparente
N	=	Vida útil
V R	=	Vida Remanescente
V M	=	Valor de Mercado
FC	=	Fator de Comercialização



Matricul	Imobilizac	Nº inventário	Classe	Localiz	Incorporação	Denominação do Item a ser Avaliado	Vlr novo	Depreciaçã	Valor atual	
20.104	414279	284164000	11104	0653	22.11.1995	TRANSP. CORRENTE MOD. TCRA 280 COMP. 9,50M C/ PROD	17.100,00	0,30	5.130,00	Pesquisa
20.104	414280	085877000	11104	0653	22.11.1995	SECADOR CEREAIS MOD KW-315R PNEUMATICO C/ DISPOSIT	420.000,00	0,10	42.000,00	Desativada
20.104	414280	085877000	11104	0653	22.11.1995	SECADOR CEREAIS MOD KW-315R PNEUMATICO C/ DISPOSIT	15.000,00	0,10	1.500,00	Desativada
20.104	414281	213143000	11104	0653	22.11.1995	SILOS MET. ELEVADOS MOD 2412-E FUNDO ELEVADO C/DUT	150.000,00	0,30	45.000,00	Pesquisa
20.104	414282	213144000	11104	0653	22.11.1995	SILOS MET. ELEVADOS MOD 2412-E FUNDO ELEVADO C/DUT	150.000,00	0,30	45.000,00	Pesquisa
20.104	414286	213145000	11104	0653	28.11.1995	ELEVADOR CACAMBAS MOD EA-3 ACONDIC. POR POLIAS, CON	22.000,00	0,30	6.600,00	Estimado
20.104	414286	213145000	11104	0653	28.11.1995	ELEVADOR CACAMBAS MOD EA-3 ACONDIC. POR POLIAS, CON	22.000,00	0,30	6.600,00	Estimado
20.104	414287	085886000	11104	0653	29.11.1995	TRANSP. CORRENTE MOD TCRA-200, COMPRIM. 35,00M C/	63.000,00	0,30	18.900,00	Pesquisa
20.104	414288	245739000	11104	0653	29.11.1995	ROSCA TRANSP. MOD TRUA 200 COMP. 11,00 M C/ MOTOR	6.000,00	0,30	1.800,00	Pesquisa
20.104	414289	085888000	11104	0653	29.11.1995	SECADOR CEREAIS MOD. AERADOR C/ AR NATURAL/AERAÇÃO	52.000,00	0,30	15.600,00	Não encontrado
20.104	414290	284166000	11104	0653	29.11.1995	SILOS MET. ELEVADOS SEM AERACAO MOD 1502-E.ACOMPAN	45.200,00	0,30	13.560,00	Pesquisa
20.104	414291	245740000	11104	0653	29.11.1995	SILOS MET. ELEVADOS SEM AERACAO MOD 1502-E.ACOMPAN	45.200,00	0,30	13.560,00	Pesquisa
20.104	414476	049022000	11104	0653	01.11.1996	BALANÇA RODOVIARIA CAP. 80TON - CAPITAL	55.000,00	0,30	16.500,00	Pesquisa
20.104	414662	245741000	11104	0653	08.10.1998	BOMBA SUBMERSA TRIF 2.0 CV UTILIZADA NO ELEVADOR C	2.000,00	0,30	600,00	Pesquisa
20.104	414923	035198000	11104	0653	31.08.1995	QUADRO COMANDO DE SAIDA MARCA WAITE	100,00	0,30	30,00	Estimado
20.104	414924	035199000	11104	0653	31.08.1995	QUADRO DE COMANDO GERAL MARCA FOCKINK	100,00	0,30	30,00	Estimado
20.104	417942	127946000	11104	0653	20.10.2000	BOMBA SUBMERSA	2.000,00	0,30	600,00	Pesquisa
20.104	425133	245743000	11104	0653	16.05.2005	BOMBA CENT SUB BCS320 3CV TRIF.220V	1.500,00	0,10	150,00	Não encontrado
20.104	439591	218417000	11104	0653	18.12.2009	Conjunto Combustao KSB 50/160	6.500,00	0,50	3.250,00	Pesquisa
20.104	452462	245731000	11104	0653	30.08.2011	SISTEMA CAPTAÇÃO E FILTRAÇÃO ELEVADOR E FITA	9.000,00	0,65	5.850,00	Não encontrado
20.104	466948	049029000	11104	0653	28.05.1998	MOTO ESMERIL MONOF 1/2CV FERRARI	200,00	0,30	60,00	Pesquisa
20.104	473134	000000095401-0000	11104	0653	23.08.1973	QUADRO COMANDO GERAL MCA ALFREDO FOCKINK P/TRANS	4.000,00	0,30	1.200,00	Estimado
20.104	473184	090344000	11104	0653	20.08.1996	SILO METALICO MODELO 2412-E CAP. 400,28TON KEPLER	150.000,00	0,30	45.000,00	Pesquisa
20.104	473184	090344000	11104	0653	30.06.2017	SILO METALICO PARA ARMAZENAGEM DE GRAOS 4200TON.	400.000,00	0,70	280.000,00	Estimado
20.104	473185	090345000	11104	0653	20.08.1996	SILO METALICO MODELO 2412-E CAP. DE 400,28TON. KEP	150.000,00	0,30	45.000,00	Pesquisa
20.104	473185	090345000	11104	0653	30.06.2017	SILO METALICO PARA ARMAZENAGEM DE GRAOS 4200TON.	400.000,00	0,70	280.000,00	Estimado
20.104	473332	259164000	11104	0653	31.08.1995	ROSCA TRANSPORTADORA C/ MOTOR KOLBACCK DE 03 CV (DE	6.000,00	0,10	600,00	Não encontrado
20.104	474099		11104	0653	30.06.1993	TRANSFORMADOR DE FORÇA MOD TUC 500/15/1 - TRAFÓ	14.000,00	0,30	4.200,00	Pesquisa
20.104	474100		11104	0653	30.06.1993	DISJUNTOR DE ALTA TENSÃO MOD RP17.5P25 - ABB	4.000,00	0,30	1.200,00	Estimado
20.104	474101		11104	0653	30.06.1992	CHAVE SECCIONADORA CAP 400 A TENSÃO 15 KV	400,00	0,30	120,00	Estimado
20.104	476250	000000194790-0000	11104	0653	06.12.2006	BALANÇA PARA BI-TREM CAP. 80 TONS	62.000,00	0,10	6.200,00	Desativada
20.104	478826	000000381287-0000	11104	0653	30.06.2017	PAINEL DE COMANDO ELÉTRICO - 06 PORTAS	160.000,00	0,70	112.000,00	Estimado
20.104	478827	000000381287-0000	11104	0653	30.06.2017	PAINEL DE COMANDO ELÉTRICO - 02 PORTAS	34.000,00	0,70	23.800,00	Estimado
20.104	478828	000000381287-0000	11104	0653	30.06.2017	PAINEL DE COMANDO ELÉTRICO - 01 PORTAS	16.000,00	0,70	11.200,00	Estimado
20.104	825956	192536000	11106	0653	17.10.2006	CAPTAÇÃO DE PÓ DO SECADOR DE CEREAIS	15.000,00	0,30	4.500,00	Pesquisa
20.104	825959	192535000	11106	0653	17.10.2006	CAPTAÇÃO DE PÓ SECADOR CEREAIS	15.000,00	0,30	4.500,00	Pesquisa
20.104	826018	192534000	11106	0653	17.10.2006	CAPTAÇÃO DE PÓ SECADOR DE CEREAIS	15.000,00	0,30	4.500,00	Pesquisa
20.104	844958	284167000	11106	0653	31.08.1995	ELEVADOR DE CANECAS 28M 10 CV	72.800,00	0,30	21.840,00	Pesquisa
20.104	844958	284167000	11106	0653	31.08.1995	ELEVADOR DE CANECAS 28M 10 CV	72.800,00	0,30	21.840,00	Pesquisa
20.104	844960	284168000	11106	0653	31.08.1995	ELEVADOR DE CANECAS MOD. B600 , SIMPLES 30MTS./MOT	20.000,00	0,30	6.000,00	Pesquisa
20.104	844960	284168000	11106	0653	31.08.1995	ELEVADOR DE CANECAS MOD. B600 , SIMPLES 30MTS./MOT	20.000,00	0,30	6.000,00	Pesquisa
20.104	844974	284170000	11106	0653	31.08.1995	ELEVADOR DE CANECAS MOD.B600 COM 30 MTS C/MOTOR AR	20.000,00	0,30	6.000,00	Pesquisa
20.104	844974	284170000	11106	0653	31.08.1995	ELEVADOR DE CANECAS MOD.B600 COM 30 MTS C/MOTOR AR	20.000,00	0,30	6.000,00	Pesquisa
20.104	845009	245738000	11106	0653	31.08.1995	FITA TRANSPORT.SUBTERRANEA E MERCURIO + 70 MTS./M	20.000,00	0,30	6.000,00	Pesquisa
20.104	845221	213142000	11106	0653	31.08.1995	ELEVADOR DE CANECAS B 600 30 MTS MOTOR ARNO MOD.BR	5.000,00	0,10	500,00	Não encontrado
20.104	845221	213142000	11106	0653	31.08.1995	ELEVADOR DE CANECAS B 600 30 MTS MOTOR ARNO MOD.BR	15.000,00	0,10	1.500,00	Não encontrado
20.104	1715791	595662000	11111	0653	31.08.1995	SILO EM FUNDO "V", CONST.C/VERGAS D CONCRETO ARMADO	900.000,00	0,30	270.000,00	Estimado

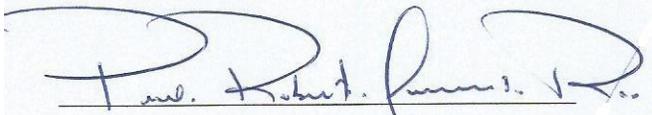
Matricul	Imobilizac	Nº inventário	Classe	Localiz	Incorporação	Denominação do Item a ser Avaliado	Vlr novo	Depreciaçã	Valor atual	
20.104	1717108	598717000	11111	0653	31.08.1995	CONJUNTO DE MOEGA P/ RECIBTO DE CEREAIS EM CONCRETO	10.000,00	0,30	3.000,00	Estimado
20.104	1736700	000000000000-0000	11111	0653	30.06.2017	FORNALHA EM ALVENARIA P/SECA DOR CONSILOS	51.000,00	0,70	35.700,00	Pesquisa
20.104	1736701	000000000000-0000	11111	0653	30.06.2017	FORNALHA EM ALVENARIA P/SECA DOR CONSILOS	51.000,00	0,70	35.700,00	Pesquisa
20.104	1736702	000000000000-0000	11111	0653	30.06.2017	SALA PARA SUBESTAÇÃO ELÉTRICA	18.000,00	0,70	12.600,00	Estimado
20.104	1736703	000000000000-0000	11111	0653	30.06.2017	AMPLIAÇÃO BASE TOMBADOR E MAQUINAS 375,27M2	825.000,00	0,70	577.500,00	Estimado
20.104	1736704	000000000000-0000	11111	0653	30.06.2017	BASES P/SILOS, SECADORES E ELEVADORES	1.200.000,00	0,70	840.000,00	Estimado
20.104	2138436	000000000000-0000	11113	0653	30.06.2017	INSTALAÇÃO ELÉTRICA ARMAZENS PASSO DA PEDRA	160.000,00	0,70	112.000,00	Estimado
20.104	2138437	000000000000-0000	11113	0653	30.06.2017	REDE COMUNICAÇÃO DE DADOS	25.000,00	0,70	17.500,00	Pesquisa
20.104	6090310	291872000	11108	0653	31.08.1995	MESA P/ REFETORIO DE 0.80 X 1.80 REVESTIDA EM FOR	800,00	0,30	240,00	Pesquisa
20.104	6090313	291873000	11108	0653	31.08.1995	MESA P/ REFETORIO DE 0.80 X 1.80 REVESTIDA EM FOR	800,00	0,30	240,00	Pesquisa
20.104	6090320	291874000	11108	0653	31.08.1995	MESA P/ REFETORIO DE 0.80 X 1.80 REVESTIDA EM FOR	800,00	0,30	240,00	Pesquisa
20.104	6090323	291875000	11108	0653	31.08.1995	MESA P/ REFETORIO DE 0.80 X 1.80 REVESTIDA EM FOR	800,00	0,30	240,00	Estimado
20.104	8232801	144416	11106	0653	30.06.1990	ELEVADOR DE CANECOS EM ACO CARBONO MCA CARLOS BECK	14.000,00	0,30	4.200,00	Pesquisa
20.104	8232803	144530	11106	0653	30.06.1990	TRANSPORTADOR DE CORRENTE TIPO REDLER EM ACO CARBO	23.000,00	0,30	6.900,00	Estimado
20.104	8232820	144403	11106	0653	30.06.1993	ELEVADOR DE CANECOS EM ACO CARBONO MCA CARLOS BECK	12.000,00	0,30	3.600,00	Estimado
20.104	8232823	144419	11106	0653	30.06.1989	ELEVADOR DE CANECOS EM ACO CARBONO MCA CARLOS BECK	23.000,00	0,30	6.900,00	Estimado
20.104	8232826	144410	11106	0653	30.06.1993	ELEVADOR DE CANECOS EM ACO CARBONO MCA CARLOS BECK	12.000,00	0,30	3.600,00	Item repetido
20.104	8233006	144240	11106	0653	30.06.1993	SILO METALICO PULMÃO 380TON.	4.000,00	0,30	1.200,00	Item repetido
20.104	8233007	144241	11106	0653	30.06.1993	SILO METALICO PULMÃO 380TON.	4.000,00	0,30	1.200,00	Pesquisa
20.104	8233046	144769	11106	0653	30.06.1985	TRANSPORTADOR DE CORRENTE EM ACO CARBONO DIM 520X4	18.000,00	0,30	5.400,00	Pesquisa
20.104	8233057	144522	11106	0653	21.02.2003	TRANSPORTADOR DE CORRENTE TIPO REDLER MCA CARLOS B	27.300,00	0,30	8.190,00	Estimado
20.104	8233163	144932	11106	0653	01.12.1995	TRANSPORTADOR DE CORRENTE EM ACO CARBONO MCA CARLO	16.000,00	0,30	4.800,00	Pesquisa
20.104	8233167	144376	11106	0653	30.06.1985	ESTEIRA TRANSPORTADORA DIM 925X350X64500 MM ESTRUT	64.500,00	0,30	19.350,00	Não encontrado
20.104	8233169	144525	11106	0653	03.01.2005	ROSCA TRANSPORTADORA MCA CARLOS BECKER MOD THB 400	17.000,00	0,10	1.700,00	Não encontrado
20.104	8233170	144528	11106	0653	31.08.1996	ROSCA TRANSPORTADORA EM ACO CARBONO MCA CARLOS BEC	17.000,00	0,10	1.700,00	Estimado
20.104	8233308	144061	11106	0653	30.06.1993	ELEVADOR DE CANECOS EM ACO CARBONO MCA CARLOS BECK	12.000,00	0,30	3.600,00	Estimado
20.104	8233315	144098	11106	0653	29.11.1994	TRANSPORTADOR DE CORRENTE EM ACO CARBONO MCA CARLO	4.500,00	0,30	1.350,00	Estimado
20.104	8233795	144746	11106	0653	26.04.2002	TRANSPORTADOR DE CORRENTE EM ACO CARBONO MCA CARLO	7.000,00	0,30	2.100,00	Não encontrado
20.104	8233820	144514	11106	0653	30.06.1988	FORNALHA A LENHA DIM 4550X6260 MM ALT 3500 MM EM A	200.000,00	0,30	60.000,00	Não encontrado
20.104	8233820	144514	11106	0653	30.06.1988	FORNALHA A LENHA DIM 4550X6260 MM ALT 3500 MM EM A	200.000,00	0,30	60.000,00	Não encontrado
20.104	8234130	144541	11106	0653	10.03.1999	DEPURA DOR CICLONICO DE IMPUREZA S CILINDRICO VERTIC	6.000,00	0,10	600,00	Não encontrado
20.104	8234131	144542	11106	0653	10.03.1999	DEPURA DOR CICLONICO DE IMPUREZA S CILINDRICO VERTIC	6.000,00	0,10	600,00	Não encontrado
20.104	8234132	144545	11106	0653	10.03.1999	DEPURA DOR CICLONICO DE IMPUREZA S CILINDRICO VERTIC	6.000,00	0,10	600,00	Não encontrado
20.104	8234133	144546	11106	0653	10.03.1999	DEPURA DOR CICLONICO DE IMPUREZA S CILINDRICO VERTIC	6.000,00	0,10	600,00	Não encontrado
20.104	8234134	144543	11106	0653	10.03.1999	DEPURA DOR CICLONICO DE IMPUREZA S CILINDRICO VERTIC	6.000,00	0,10	600,00	Não encontrado
20.104	8234135	144544	11106	0653	10.03.1999	DEPURA DOR CICLONICO DE IMPUREZA S CILINDRICO VERTIC	6.000,00	0,10	600,00	Não encontrado
20.104	8234342	144526	11106	0653	30.06.1994	SECADOR DE GRAOS MCA CARLOS BECKER CAP 80 TONH C/	45.000,00	0,10	4.500,00	Não encontrado
20.104	8234342	144526	11106	0653	30.06.1994	SECADOR DE GRAOS MCA CARLOS BECKER CAP 80 TONH C/	150.000,00	0,10	15.000,00	Não encontrado
20.104	8234342	144526	11106	0653	30.06.1994	SECADOR DE GRAOS MCA CARLOS BECKER CAP 80 TONH C/	40.000,00	0,70	28.000,00	Não encontrado
20.104	8234394	274736	11106	0653	04.08.2015	ROSCA TRANSPORTADORA N°3	17.000,00	0,10	1.700,00	Não encontrado
20.104	8234395	262344	11106	0653	04.08.2015	ROSCA TRANSPORTADORA N°2	17.000,00	0,10	1.700,00	Não encontrado
20.104	8234396	274733	11106	0653	04.08.2015	ROSCA TRANSPORTADORA N°4	17.000,00	0,10	1.700,00	Não encontrado
20.104	8234397	274688	11106	0653	04.08.2015	ROSCA TRANSPORTADORA N°5	17.000,00	0,70	11.900,00	Pesquisa
20.104	8234399	290819	11106	0653	04.08.2015	PENEIRA ROTATIVA P/ MAQ. PRÉ LIMPEZA	5.000,00	0,70	3.500,00	Não encontrado
20.104	8234400	264214	11106	0653	04.08.2015	CICLONE PARA MAQ. PRÉ LIMPEZA	20.000,00	0,10	2.000,00	Não encontrado
20.104	8234401	203206	11106	0653	04.08.2015	CICLONE PARA MAQ. PRÉ LIMPEZA	20.000,00	0,10	2.000,00	Não encontrado
20.104	8234853	144527	11106	0653	30.06.1994	SECADOR DE GRAOS MCA CARLOS BECKER CAP 80 TONH C/	45.000,00	0,10	4.500,00	Pesquisa
20.104	8234853	144527	11106	0653	30.06.1994	SECADOR DE GRAOS MCA CARLOS BECKER CAP 80 TONH C/	420.000,00	0,30	126.000,00	Pesquisa
20.104	8234853	144527	11106	0653	30.06.2017	SECADOR DE GRAOS MCA CARLOS BECKER CAP 80 TONH C/	40.000,00	0,70	28.000,00	Estimado
20.104	8234886	144299	11106	0653	30.06.1980	SERRA CIRCULAR C/DISCO DIAM 10 BANCADA C/TAMPO DIM	300,00	0,30	90,00	Desativada
20.104	8235089	144791	11106	0653	01.09.1998	CICLONE CILINDRICO VERTICAL EM ACO CARBONO DIAM 90	250,00	0,10	25,00	Não encontrado
20.104	8235094	144795	11106	0653	30.06.1987	MAQUINA P/PRÉ-LIMPEZA DE CEREAIS EM ACO CARBONO MC	14.000,00	0,30	4.200,00	Estimado
20.104	8235167	144239	11106	0653	30.06.1988	SILO DE RESIDUOS CILINDRICO VERTICAL EM CHAPA GALV	610.000,00	0,30	183.000,00	Pesquisa
20.104	8235167	144239	11106	0653	30.06.2017	SILO METALICO DE QUIRERA 50TON.	40.000,00	0,70	28.000,00	Estimado
20.104	8237948	144908	11106	0653	30.06.1985	ESTEIRA TRANSPORTADORA ESTRUTURA EM ACO CARBONO DI	46.000,00	0,30	13.800,00	Estimado
20.104	8237950	144776	11106	0653	30.06.1994	ESTEIRA TRANSPORTADORA ESTRUTURA EM ACO CARBONO DI	20.000,00	0,30	6.000,00	Pesquisa
20.104	8238220	000000034429-0000	11106	0653	06.07.1977	TRANSFORMADOR MCA SEPSPAR 300 KVA N. 87	14.000,00	0,30	4.200,00	Pesquisa
20.104	8245375	0000000381286-0000	11106	0653	30.06.2017	BALANÇA PARA BI-TREM CAP. 80 TONS	55.000,00	0,70	38.500,00	Estimado
20.104	8245384	268305	11106	0653	30.06.2017	TOMBADOR HIDRAULICO 21MT - MARCA SAUR	350.000,00	0,70	245.000,00	Pesquisa
20.104	8245390	294928	11106	0653	30.06.2017	ELEVADOR DE GRÃOS E-120 X 40 MTS - NR.01	112.000,00	0,70	78.400,00	Pesquisa
20.104	8245391	268218	11106	0653	30.06.2017	ELEVADOR DE GRÃOS E-200 X 25 MTS - NR.15	70.000,00	0,70	49.000,00	Pesquisa
20.104	8245392	343678	11106	0653	30.06.2017	ELEVADOR DE GRÃOS E-200 X 30 MTS - NR.07	84.000,00	0,70	58.800,00	Pesquisa
20.104	8245393	268478	11106	0653	30.06.2017	ELEVADOR DE GRÃOS E-200 X 32 MTS - NR.10	89.600,00	0,70	62.720,00	Pesquisa
20.104	8245394	268476	11106	0653	30.06.2017	ELEVADOR DE GRÃOS E-200 X 35 MTS - NR.02	98.000,00	0,70	68.600,00	Pesquisa
20.104	8245395	000000000000-0000	11106	0653	30.06.2017	REDLER DE CORRENTE 120 T/H X 15 MTS	27.000,00	0,70	18.900,00	Pesquisa
20.104	8245396	000000000000-0000	11106	0653	30.06.2017	REDLER DE CORRENTE 120 T/H X 31 MTS	55.800,00	0,70	39.060,00	Pesquisa
20.104	8245397	000000000000-0000	11106	0653	30.06.2017	REDLER DE CORRENTE 120 T/H X 40 MTS	72.000,00	0,70	50.400,00	Pesquisa
20.104	8245398	000000000000-0000	11106	0653	30.06.2017	REDLER DE CORRENTE 120 T/H X 55 MTS	99.000,00	0,70	69.300,00	Pesquisa
20.104	8245399	000000000000-0000	11106	0653	30.06.2017	REDLER DE CORRENTE 200 T/H X 13 MTS	29.000,00	0,70	20.300,00	Pesquisa
20.104	8245400	000000000000-0000	11106	0653	30.06.2017	REDLER DE CORRENTE 200 T/H X 13 MTS	29.000,00	0,70	20.300,00	Pesquisa
20.104	8245401	000000000000-0000	11106	0653	30.06.2017	REDLER DE CORRENTE 200 T/H X 20 MTS	45.000,00	0,70	31.500,00	Pesquisa
20.104	8245402	000000000000-0000	11106	0653	30.06.2017	REDLER DE CORRENTE 200 T/H X 25 MTS	56.000,00	0,70	39.200,00	Pesquisa
20.104	8245403	268480	11106	0653	30.06.2017	SILO METALICO DE EXPEDICAO DE GRAOS 28TON.	100.000,00	0,70	70.000,00	Pesquisa
20.104	8245404	295006	11106	0653	30.06.2017	SILO METALICO DE EXPEDICAO DE GRAOS 28TON.	100.000,00	0,70	70.000,00	Pesquisa
							9.818.350,00		4.746.165,00	



### ***Valor Total dos Bens para Mercado***

Concluimos que os bens, de propriedade de **BRF S/A**, situado na Rodovia PR 493 – (Rodovia Vereador Pedro José da Silva), bairro Rural, no Município de Pato Branco, Estado do Paraná, tem o valor de mercado definido em **R\$ 4.476.165,00 (Quatro milhões, quatrocentos e setenta e seis mil, cento e sessenta e cinco reais)**, considerando os bens para a finalidade específica a que se destina esta avaliação e para data base abaixo descrita.

Rio de Janeiro, 4 de Outubro de 2019.



PAULO ROBERTO CARNEIRO DOS REIS  
Engenheiro Civil Responsável  
CREA-RJ 84-1-07.546-9/D

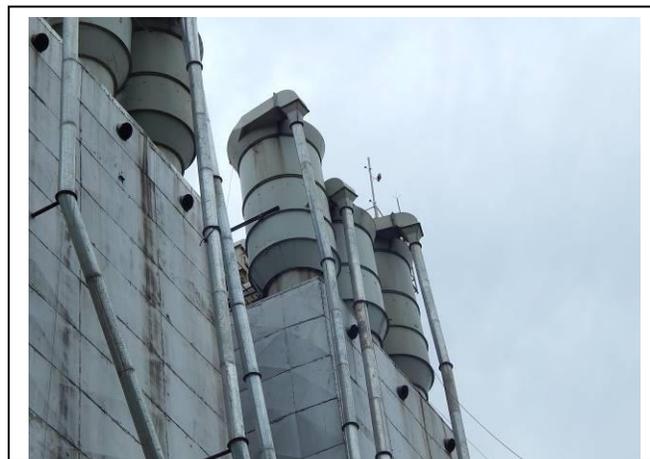




# FOTOGRAFIAS



BALANÇA PARA BI-TREM CAP. 80



CAPTAÇÃO DE PÓ SECADOR



ELEVADOR CACAMBAS MOD EA-3 ACONDIC.



ELEVADOR DE GRÃOS



ESTEIRA TRANSPORTADORA ESTRUTURA EM



MESA P/ REFEITÓRIO DE 0.80 X 1.80 REVESTIDA



MOTO ESMERIL MONOF 1/2CV FERRARI



SECADOR DE GRAOS MCA CARLOS BECKER CAP



SERRA CIRCULAR C/DISCO DIAM 10 BANCADA



SILO METALICO PARA ARMAZENAGEM DE



SILOS MET. ELEVADOS MOD 2412-E FUNDO



SILO METALICO DE EXPEDICAO DE GRAOS



SILO METALICO DE QUIRERA 50TON.



TOMBADOR HIDRAULICO 21MT - MARCA SAUR



TRANSP. CORRENTE MOD TCRA-200, COMPRIM.



TRANSPORTADOR DE CORRENTE TIPO REDLER



Foto Geral



FOTO GERAL

**Mapa de Localização**





# DOCUMENTOS