

## FII VBI Prime Properties (PVBI11)

### COMUNICADO AO MERCADO

#### INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administrador"), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI" ou "Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 6ª Emissão de Cotas do PVBI, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas 7.470.538 (sete milhões, quatrocentas e setenta mil, quinhentos e trinta e oito) cotas no período do direito de preferência e oferta com preço de R\$ 102,73 (cento e dois reais e setenta e três centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 767.448.368,74 (setecentos e sessenta e sete milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil, trezentos e sessenta e oito reais e setenta e quatro centavos)**. A 6ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação.

A partir de **06/05/2024**, as 7.470.538 (sete milhões, quatrocentas e setenta mil, quinhentos e trinta e oito) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 6ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, todas as 7.470.538 (sete milhões, quatrocentas e setenta mil, quinhentos e trinta e oito) cotas integralizadas durante a 6ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PVBI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de abril de 2024.

Atenciosamente,



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



[www.pvbi11.com.br](http://www.pvbi11.com.br)