

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administrador”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ nº 35.652.102/0001-76 (“PVBI” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 7ª Emissão de Cotas do PVBI, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Oferta Pública” e “Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas 1.247.311 (um milhão e duzentos e quarenta e sete mil e trezentos e onze) cotas no período do direito de preferência e na oferta com preço de R\$ 100,78 (cem reais e setenta e oito centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 125.691.529,47 (cento e vinte e cinco milhões e seiscentos e noventa e um mil e quinhentos e vinte e nove reais e quarenta e sete centavos)**. A 7ª Emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação.

A partir de **07/07/2024**, as 1.247.311 (um milhão e duzentos e quarenta e sete mil e trezentos e onze) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 7ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, todas as 1.247.311 (um milhão e duzentos e quarenta e sete mil e trezentos e onze) cotas integralizadas durante a 7ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PVBI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de julho de 2024.

Atenciosamente,