

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I FII	<b>CNPJ do Fundo:</b>	29.267.567/0001-00
<b>Data de Funcionamento:</b>	12/12/2018	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRBARICTF003	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	4.634.191,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	36.113.876/0001-91
<b>Endereço:</b>	Avenida das Américas, 3434, Bloco 7 Sala 201- Barra da Tijuca- Rio de Janeiro- RJ- 22640-102	<b>Telefones:</b>	(21) 3514-0000
<b>Site:</b>	www.oliveiratrust.com.br	<b>E-mail:</b>	ger2.fundos@oliveiratrust.com.br
<b>Competência:</b>	4/2023	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2023
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>		
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>		
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>		
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>		
	<b>Ativo</b>	<b>Principais Características</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	Sala Comercial	Sala Comercial - EDIFÍCIO GAUDÍ - N° 61 - MAT - 179.771	433.000,00
	Sala Comercial	Sala Comercial - EDIFÍCIO GAUDÍ - N° 71 - MAT - 179.776	433.000,00
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>		
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>		
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>
			<b>Valor (R\$)</b>

	CVBI11	28.729.197/0001-13	28.083,00	2.595.711,69
	CYCR11	36.501.233/0001-15	645.271,00	6.310.750,38
	GAME11	41.269.052/0001-45	157.786,00	1.434.274,74
	IBCR11	24.960.430/0001-13	7.071,00	561.861,66
	KNHY11	30.130.708/0001-28	35.500,00	3.667.150,00
	KNIP11	24.960.430/0001-13	43.000,00	4.109.510,00
	RBRY11	30.166.700/0001-11	201.005,00	20.050.248,75
	VGIP11	34.197.811/0001-46	51.872,00	4.573.035,52
<b>1.2.2</b>	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>			
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Emissão</b>	<b>Série</b>
	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	VIRGO SECURITIZACAO - 20I0777292	08.769.451/0001-08	4	113
	19.687,00	8.567.569,38		
	BARIGUI SEC - 21H0770120	10.608.405/0001-60	1	94
	38.636,00	14.749.643,08		
	VERT SECURITIZADORA - 22D0847835	25.005.683/0001-09	73	2
	3.000,00	3.005.811,49		
	BARIGUI SEC - 22K1045039	10.608.405/0001-60	1	113
	12.663,00	11.073.979,99		
	BARIGUI SEC - 22K1045233	10.608.405/0001-60	1	112
	5.552,00	4.539.516,93		
	BARIGUI SEC - 19H0263644	10.608.405/0001-60	1	71
	2.822,00	739.805,63		
	BARIGUI SEC - 19H0263644	10.608.405/0001-60	1	71
	9.112,00	2.388.769,97		
	HABITASEC - 19L0823309	09.304.427/0001-58	1	181
	9.659,00	10.780.283,52		
	APICE SECURITIZADORA - 20B0980166	12.130.744/0001-00	1	212
	7.100,00	5.921.203,64		
	BARIGUI SEC - 21D0521769	10.608.405/0001-60	1	90
	3.917,00	1.808.191,27		
	BARIGUI SEC - 21F0930158	10.608.405/0001-60	1	92
	4.364,00	2.074.033,52		
	CIBRASEC - 21F0968888	02.105.040/0001-23	4	277
	7.439,00	8.179.798,79		
	BARIGUI SEC - 21H0770156	10.608.405/0001-60	1	95
	36.507,00	20.084.642,66		
	VIRGO SECURITIZACAO - 21H0926710	08.769.451/0001-08	4	347
	12.000,00	11.319.011,83		
	APICE SECURITIZADORA - 21I0683349	12.130.744/0001-00	1	435
	10.000,00	4.183.085,79		
	OURINVESTSEC - 21I0912120	12.320.349/0001-90	1	46
	8.500,00	4.513.230,31		
	BARIGUI SEC - 22C0899517	10.608.405/0001-60	1	103
	10.000,00	7.823.642,99		
	BARIGUI SEC - 22K0643973	10.608.405/0001-60	1	111
	19.609,00	18.788.226,53		
	BARIGUI SEC - 22K1045233	10.608.405/0001-60	1	112
	12.738,00	10.415.051,64		
	BARIGUI SEC - 22L1564926	10.608.405/0001-60	16	1
	8.933,00	8.833.629,97		
	BARIGUI SEC - 23B0508037	10.608.405/0001-60	10	1
	15.000,00	14.061.092,89		
	BARIGUI SEC - 23B0508037	10.608.405/0001-60	10	1
	3.915,00	3.669.945,24		
	BARIGUI SEC - 23H1578104	10.608.405/0001-60	1	114
	26.000,00	24.256.623,54		
	BARIGUI SEC - 19H0263644	10.608.405/0001-60	1	71
	9.000,00	2.359.408,44		
	BARIGUI SEC - 19L0840477	10.608.405/0001-60	1	75
	12.000,00	11.233.170,29		
	BARIGUI SEC - 19L0840477	10.608.405/0001-60	1	75
	3.000,00	2.808.292,57		
	APICE SECURITIZADORA - 20B0980166	12.130.744/0001-00	1	212
	5.000,00	4.169.861,72		
	BARIGUI SEC - 21F0929727	10.608.405/0001-60	1	91
	24.730,00	8.961.386,39		
	BARIGUI SEC - 22K0643283	10.608.405/0001-60	1	109
	13.628,00	12.262.126,07		
	BARIGUI SEC - 21C0641790	10.608.405/0001-60	1	88
	83.747,00	43.580.323,58		
	BARIGUI SEC - 21D0521612	10.608.405/0001-60	1	89
	35.256,00	12.484.039,67		
	BARIGUI SEC - 22I0099580	10.608.405/0001-60	12	1
	20.000,00	17.528.226,64		
	BARIGUI SEC - 20E0929816	10.608.405/0001-60	1	80
	4.449,00	16.074.855,59		
	BARIGUI SEC - 20E0929816	10.608.405/0001-60	1	80
	3.142,00	11.352.482,87		
	OURINVESTSEC - 21E0750441	12.320.349/0001-90	1	35
	5.873,00	3.929.860,71		
	BARIGUI SEC - 22K0643655	10.608.405/0001-60	1	110
	3.288,00	3.144.262,81		
	BARIGUI SEC - 22K1045039	10.608.405/0001-60	1	113
	4.099,00	3.584.635,87		
	BARIGUI SEC - 23H1578104	10.608.405/0001-60	1	114
	11.552,00	10.777.404,43		
<b>1.2.3</b>	<b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.4</b>	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.5</b>	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.6</b>	<b>Ações</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.7</b>	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.8</b>	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.9</b>	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
<b>1.2.10</b>	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			

1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>		
	<b>Informações do Ativo</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	Disponibilidades	17.033,54	
	Títulos Públicos	38.460.842,76	
	Títulos Privados		
	Fundos de Renda Fixa		
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>		
2.1	<b>Terrenos</b>		
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2	<b>Imóveis</b>		
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
3.	<b>Outras Informações</b>		
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
A	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-6.354,8	
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	34.000	
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-2.520	
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>25.125,2</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	842.308,27	9.442.845,26
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	10.727.653,65	
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		-341.074,39
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	-97,4	842.308,27

	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>11.569.864,52</b>	<b>9.944.079,14</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>11.594.989,72</b>	<b>9.944.079,14</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras		551.890,78
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	593.346,77	
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>593.346,77</b>	<b>551.890,78</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-54.002,26	-1.232.906,4
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		-54.002,25
	(-) Auditoria independente	-22.915,45	
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-46.826,51	-2.128,48
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-1.355.683,49	-150.731,81
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-1.479.427,71</b>	<b>-1.439.768,94</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>10.708.908,78</b>	<b>9.056.200,98</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>17.521.014,87</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>16.644.964,1265</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	1.378.331,5
<b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>18.023.295,6265</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-14.823.577,87
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>3.199.717,7565</b>
<b>M = J/F</b>	<b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>	<b>102,8667%</b>

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.

6.	<p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li><li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li><li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li><li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li><li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li><li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li></ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.