

## FII VBI Prime Properties (PVBI11)

### FATO RELEVANTE

#### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 ("PVBI"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 01 de junho de 2021 ([link](#)), o Fundo realizou a assinatura da Escritura de Venda e Compra ("Aquisição") e o pagamento da última parcela, no montante de R\$ 11.615.036,88 (onze milhões, seiscentos e quinze mil, trinta e seis reais e oitenta e oito centavos) referente à aquisição do imóvel Union Faria Lima ("Union FL").

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

06 de junho de 2024.

Atenciosamente,