

**VBI TR FARIA LIMA 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 50.808.042/0001-21  
Código de Negociação na B3 nº FLFL11

**ALTERAÇÃO DO ADMINISTRADOR E ESCRITURADOR /  
PAGAMENTO DE RENDIMENTO EXTRAORDINÁRIO  
FATO RELEVANTE**

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**") do **VBI TR FARIA LIMA 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.808.042/0001-21 ("**Fundo**") vêm, por meio desse fato relevante ("**Fato Relevante**"), comunicar ao mercado e aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") o que segue:

- (i) **Transferência do Administrador e Escriturador:** Informamos que, desde 22 de abril de 2024, a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. passou a assumir a administração do Fundo nos termos da assembleia geral de extraordinária de cotistas datado de 19 de abril de 2024 ("**AGC**"), em decorrência da troca da administração também passou a ser a instituição financeira prestadora dos serviços de escrituração do Fundo, em substituição à BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("**BRL Trust**"). Desta forma, por meio deste Fato Relevante o Administrador informa que o atendimento aos cotistas, bem como qualquer comunicação relacionada aos serviços de escrituração, a partir do dia 22 de abril de 2024 deverá ser tratada diretamente, conforme os dados de contato destacados abaixo:

Telefone: +55 11 3030-7177

E-mail: [escrituracao@vortex.com.br](mailto:escrituracao@vortex.com.br)

Endereço: Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar - Pinheiros, CEP: 05425-020, São Paulo/SP

Ressaltamos que os cotistas detentores de cotas depositadas junto à central depositária continuarão a ser normalmente atendidos pelas suas respectivas corretoras e/ou agentes de custódia, não havendo interrupção na negociação das cotas do Fundo. Em relação às ordens de transferência de cotas, cujo bloqueio tenha sido efetuado pelo atual escriturador BRL Trust, sem que o respectivo depósito tenha ocorrido, as mesmas terão validade até 22 de abril de 2024, após a referida data o investidor terá que realizar os procedimentos junto ao novo escriturador para conclusão do processo.

- (ii) **Pagamento de Rendimento Extraordinário:** Nos termos da AGC, será realizado o pagamento extraordinário de rendimentos no valor total de R\$ 0,56 (cinquenta e seis centavos) por cota, a ser realizado no dia 30 de abril de 2024. Sendo certo que a data de corte para a identificação dos cotistas do Fundo será em 23 de abril de 2024.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de abril de 2024.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Administrador*



(11) 3030-7177



[vortex.com.br](http://vortex.com.br)



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP