

FII Torre Norte (TRNT11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – ADIMPLÊNCIA

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”) e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.722.883/0001-02 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 13 de agosto de 2024 ([clique aqui](#)), o Fundo recebeu da **WEWORK SERVICOS DE ESCRITORIO LTDA.**, locatária do Fundo no Ativo denominado “Torre Norte”, o pagamento do aluguel referente à competência de julho de 2024. Dessa forma, a receita imobiliária do Fundo de setembro/2024 será impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,18 (dezoito centavos) por cota.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de setembro de 2024.

Atenciosamente,