

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – LEILÃO DE FRAÇÕES

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue:

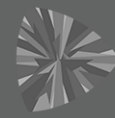
I. Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 30/11/2023 ([clique aqui](#)), a Administradora informa que o leilão de frações das cotas agregadas, decorrente da amortização de cotas do **PATRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“PATC11”) pelo Fundo (“Leilão”), obteve o valor aproximado de R\$ 101,60 (cento e um reais e sessenta centavos) por cota de emissão do Fundo, resultando no montante total de R\$ 358.782,26 (trezentos e cinquenta e oito mil, setecentos e oitenta e dois reais e vinte e seis centavos).

II. Os cotistas do PATC11 que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional às suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 10/01/2024.

Abaixo encontra-se uma tabela com exemplos de valor a ser recebido por cada cotista que teve frações de cotas liquidadas em leilão, em que:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 101,60:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$
0,900	R\$ 91,44
0,800	R\$ 81,28
0,700	R\$ 71,12
0,600	R\$ 60,96
0,500	R\$ 50,80
0,400	R\$ 40,64
0,300	R\$ 30,48
0,200	R\$ 20,32
0,100	R\$ 10,16
0,050	R\$ 5,08



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Prime Properties (PVBI11)

FATO RELEVANTE

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 05 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,



ri@vbirealestate.com



www.pvbi11.com.br