

VBI Office Fund II (BLMO11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – REVISIONAL PETLOVE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, (“Administradora”) e a **VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.300.262/0001-44 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VBI OFFICE FUND II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.894/0001-47 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que em 11 de setembro de 2024 foi celebrado aditivo ao contrato de locação referente à locação de pavimentos com área bruta locável (“ABL”) de 3.669 m² no Ativo denominado “Torre Oeste” com as locatárias PETSUPERMARKET COMÉRCIO DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA., CNPJ nº 20.0001.161/0001-07, e DOGHERO AGÊNCIA ONLINE DE SERVIÇOS PARA ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO LTDA., CNPJ nº 20.274.100/0001-13 (“Locatárias”), formalizando o aumento do valor de locação em, aproximadamente, 25% (vinte e cinco por cento). O novo valor de locação, comparado ao valor anterior, impacta positivamente a receita imobiliária do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,06 (seis centavos) por cota a partir de janeiro de 2025.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de setembro de 2024.

Atenciosamente,