

FII VBI Logístico (LVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO - INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES - 5ª EMISSÃO DE COTAS

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI LOGÍSTICO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.629.603/0001-18 ("LVBI"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 5ª Emissão de Cotas do LVBI, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **1.874.893 (um milhão, oitocentas e setenta e quatro mil e oitocentas e noventa e três)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 117,23 (cento e dezessete reais e vinte e três centavos)** por Nova Cota, acrescido da taxa de distribuição primária no valor R\$ 0,11 (onze centavos), perfazendo o montante total de **R\$ 219.793.706,39 (duzentos e dezenove milhões, setecentos e noventa e três mil, setecentos e seis reais e trinta e nove centavos)**, sem considerar a taxa de distribuição primária. A 5ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída.

A partir de **07/06/2024**, as 1.874.893 (um milhão, oitocentas e setenta e quatro mil e oitocentas e noventa e três) cotas integralizadas nos dias 20/03/2024, 03/04/2024 e 10/04/2024 durante a Oferta Pública da 5ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do LVBI11.

Foram divulgados nesta data, os rendimentos pro rata, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos das cotas integralizadas nos dias 20/03/2024, 03/04/2024 e 10/04/2024 captados na 5ª Emissão de Cotas do LVBI, encerrada em 16/04/2024.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de maio de 2024.

Atenciosamente,

