

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**Ofício B3 1613/2024-SLS de 20/09/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76 (“Fundo” ou “PVBI11”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 20 de setembro de 2024 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 23/09/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
09/09/2024	92,50	91,20	92,56	91,74	92,10	-0,43	18.097	83.113	7.624.669,55
10/09/2024	91,68	91,25	92,30	91,71	91,55	-0,60	13.225	58.549	5.369.819,48
11/09/2024	91,55	91,00	91,90	91,44	91,54	-0,01	12.494	56.631	5.178.550,18
12/09/2024	91,35	90,25	91,35	90,89	90,55	-1,08	11.092	59.204	5.381.007,89
13/09/2024	90,81	89,66	91,18	90,32	90,36	-0,21	22.941	80.964	7.312.876,86
16/09/2024	89,61	89,50	90,73	90,00	90,07	-0,32	16.093	65.604	5.904.164,23
17/09/2024	90,05	89,06	90,47	89,74	89,50	-0,63	16.643	58.387	5.239.707,18
18/09/2024	89,50	88,53	90,09	89,20	88,85	-0,73	19.082	65.733	5.863.162,32
19/09/2024	88,85	87,01	88,85	87,78	87,01	-2,07	32.060	93.636	8.219.306,66
20/09/2024*	87,20	87,19	90,19	89,61	89,89	3,31	26.599	1.066.106	95.540.090,14

Atualizado até às 17:26



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora