

VBI
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI CRÉDITO
MULTIESTRATÉGIA (MVBI)

AGOSTO 2024



INFORMAÇÕES GERAIS

FII VBI CRÉDITO MULTIESTRATÉGIA

OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, 60% do seu patrimônio líquido diretamente em Certificados de Recebíveis Imobiliários "CRI"; Os recursos do Fundo também poderão ser aplicados nos seguintes ativos: a) letras hipotecárias ("LH"); b) letras de crédito imobiliário ("LCI"); c) letras imobiliárias garantidas ("LIG"); d) cotas de fundos de investimento imobiliário ("FII"); e) certificados de potencial adicional de construção; f) cotas de fundos de investimento em direitos creditórios (FIDC); g) cotas de fundos de investimento em participações ("FIP"); h) ações, debêntures, bônus de subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos, certificados de depósito de valores mobiliários, cédulas de debêntures, cotas de fundos de investimento, notas promissórias e quaisquer outros valores mobiliários; i) imóveis e quaisquer direitos reais sobre bens imóveis ("Ativos Imobiliários"); j) ações ou quotas de sociedades empresárias por ações ou por quotas de responsabilidade limitada; e k) demais ativos, títulos e valores mobiliários que sejam ou venham a ser permitidos aos FII pela legislação ou regulamentação aplicável.

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Outubro/2023

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

MVBI
(Ambiente CETIP)

COTAS EMITIDAS

3.492.678

GESTOR

VBI Real Estate Gestão
de Carteiras S.A.

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S/A DTVM

ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S/A DTVM

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

1,15% a.a. sobre o
Patrimônio Líquido do
Fundo, sendo 1,00%
repassado ao Gestor¹

TAXA DE PERFORMANCE

10% dos resultados que
superarem CDI +2%²

PARA MAIS INFORMAÇÕES

Clique aqui e acesse o Regulamento do Fundo



ACESSE
NOSSAS
REDES



ACESSE
O SITE



CADASTRE-SE
NO MAILING



FALE COM
O RI



O **Patria Investimentos** anuncia a conclusão de **100%** da aquisição da **VBI Real Estate** e consolida sua plataforma de Real Estate no Brasil.

A **VBI**, juntamente com sua **equipe**, passam a integrar o **Patria**.

Os fundos **continuarão sob gestão** dos respectivos **times de gestão** liderados por **Rodrigo Abbud** e **Ken Wainer**, sócios fundadores da VBI e agora **sócios do Patria**.

[Clique aqui](#) para ler o Fato Relevante na íntegra

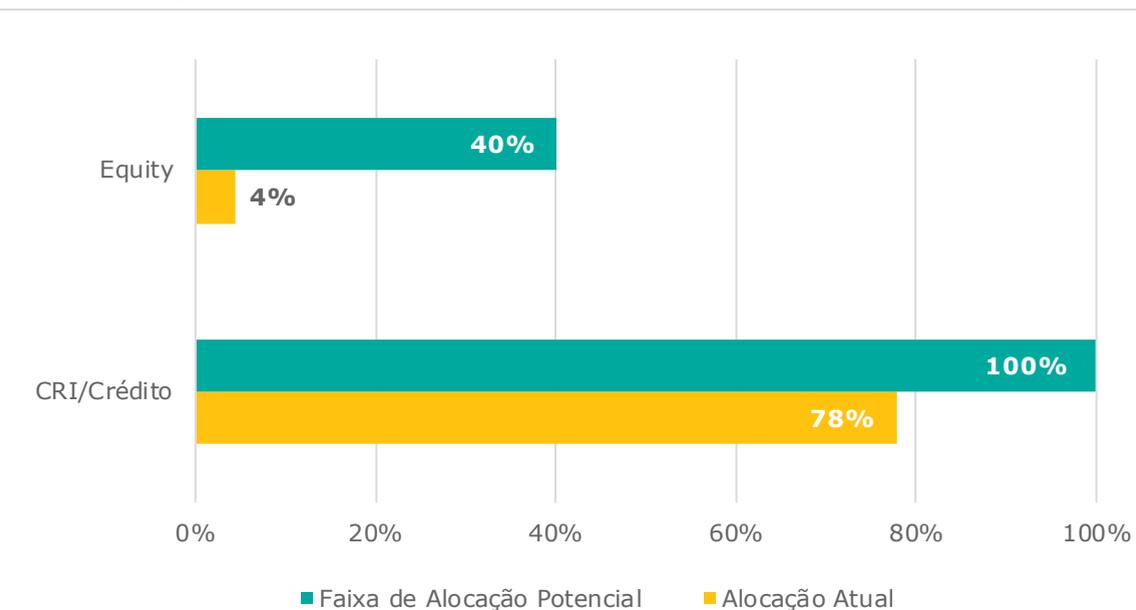
Quem é o **Patria Investimentos**?

- Gestora **líder** em **gestão de ativos alternativos** na **América Latina**;
- **35 anos** de **experiência** com atuação **global** em **4 continentes**;
- Classes de ativos: **private equity**, **infraestrutura**, **crédito**, **public equities** e **real estate**;
- Soma + de **R\$ 200 bilhões** de **ativos sob gestão**.

ESTRATÉGIA VBI CRÉDITO MULTIESTRATÉGIA

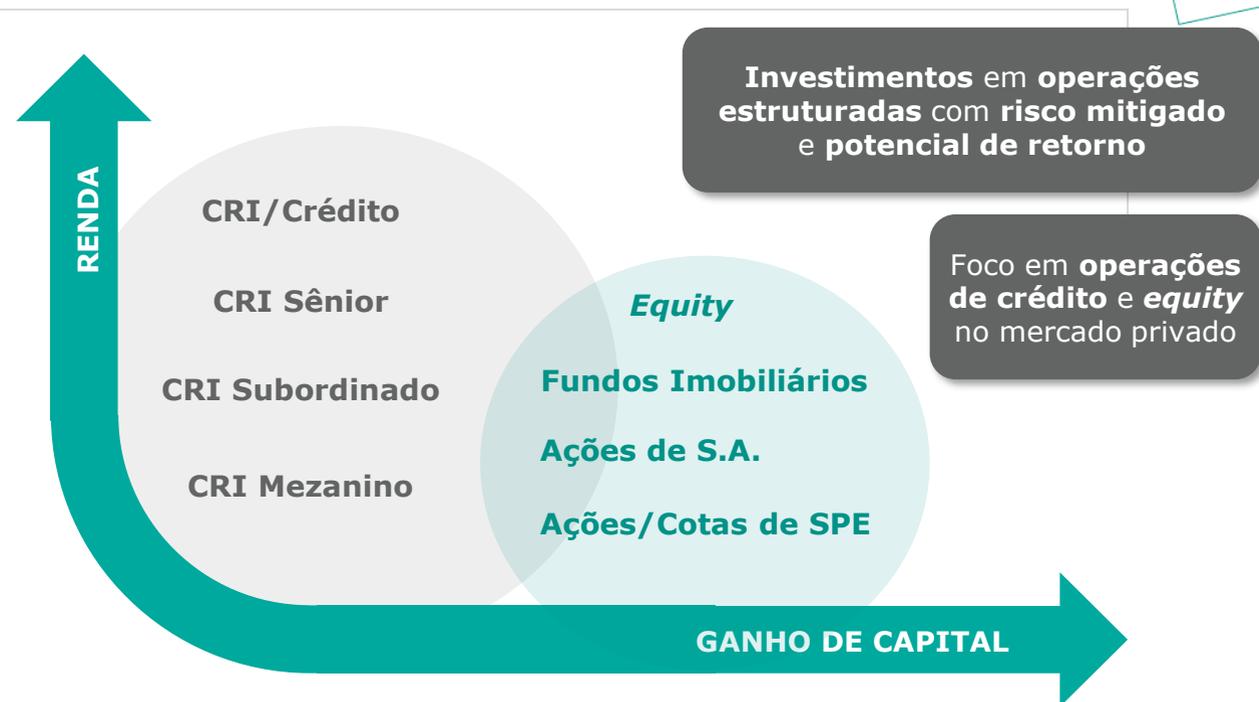
O MVBI investe em **ativos imobiliários de diferentes classes**, visando uma **rentabilidade atrativa** através de **renda ou ganho de capital**, com tolerância a risco através de um portfólio **diversificado e focado em proteção de capital**, aproveitando-se das **assimetrias de risco e retorno** ao longo da estrutura de capital.

ALOCAÇÃO FOCADA EM CRI / CRÉDITO



Alocação dinâmica potencializando ganho com valorização imobiliária e aumento dos lucros dos projetos;
Foco em estruturas com proteção de capital;

RENTABILIDADE X PRODUTOS



ESTRATÉGIA VBI CRÉDITO MULTIESTRATÉGIA

CRÉDITO

- **Alocações em ativos como CRI e operações estruturadas** de diferentes subordinações, visando adequação entre risco e retorno;
- Foco em **operações com retornos elevados**, aproveitando as assimetrias de mercado com **boas estruturas de garantia** em nossa visão;
- **Spread de crédito** alvo entre **4,0% e 7,5% a.a.**;
- **Alocação mínima de 60% e máxima de 100%.**



Alocação **elevada na estratégia de crédito**, além de trazer **alpha**, sustentará **dividend yield elevado** para os cotistas

EQUITY

- **Investimento em equity** com foco em investimentos em projetos imobiliários no mercado privado;
- Foco em **operações com liquidação preferencial** que acredita trazerem **mitigantes de risco**;
- Alocação oportunística em **fundos imobiliários** e **ações de companhias listadas**;
- **Alocação mínima de 0% e máxima de 40%.**



Rentabilidade alvo dos projetos de **20% a.a.** ou mais, **potencializada pela melhora da conjuntura macro**

RESUMO MVBI – AGOSTO 2024

DIVIDENDO POR COTA

R\$ 1,17

NÚMERO DE COTISTAS

8.258

RESERVA ACUMULADA

R\$ 0,47/cota

Patrimônio Líquido (ex-dividendos) R\$ 346,3 milhões R\$ 99,16 por cota

Patrimônio Líquido (com-dividendos) R\$ 350,4 milhões R\$ 100,33 por cota

	% PL	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI	77,9%	17,2%	5,1%	11,5%	2,7	4,7%
Equity	4,4%	25,5%	4,6%	20,0%	0,4	13,0%
Carteira de ativos	82,3%	17,6%	5,1%	12,0%	2,6	5,2%
Caixa	17,7%	8,7%	-	-	-	-
Portfólio	100,0%	16,1%	-	10,4%	2,2	-

COMENTÁRIO DA GESTÃO:

Encerramos o mês de agosto com 82,3% do patrimônio líquido alocado, sendo 77,9% em CRI, com 82,0% da carteira indexada a IPCA (IPCA+ 10,5% a.a.) e 18,0% a CDI (CDI+ 3,9% a.a.). Durante o mês, o Fundo adquiriu os CRI Mobby II (R\$ 6,0 milhões), Vitacon III (R\$ 4,6 milhões), You II (R\$ 4,9 milhões) e AXS (R\$ 15,6 milhões), [clique aqui](#) para mais detalhes. Todas as operações do portfólio se mantiveram adimplentes no mês e o Fundo não contava com operações compromissadas.

Em agosto, o Fundo distribuiu rendimento de R\$ 1,17/cota, o que representa 158,2% do CDI² sobre a cota da 1ª Emissão (R\$ 100,00). Atualmente, a reserva de lucro do Fundo é de R\$ 0,47/cota.

Em 27/09, o Fundo estava com mais de 94% do patrimônio líquido alocado. Foram adquiridos 4 novos CRI com spread médio de 5,0% e prazo médio de 1,9 anos. Mais detalhes serão apresentados no relatório de setembro/24. Desta forma, o Yield Nominal projetado, após as alocações, ficará ainda em 17,6% a.a..

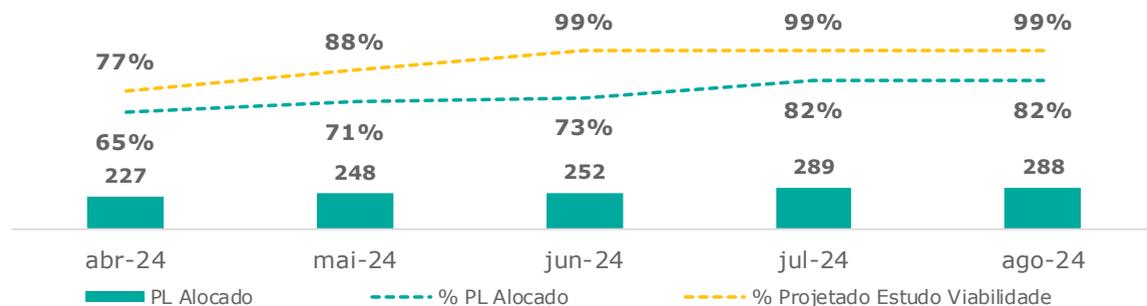
¹Data-base 30/08/2024;

²Projeção VBI de juros e inflação implícita com base nas curvas indicativas da Anbima em 30/08/2024.

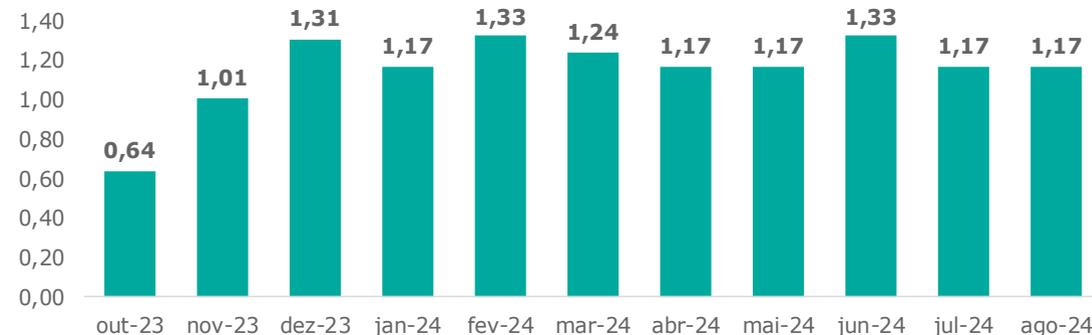
ALOCAÇÃO E RENDIMENTOS



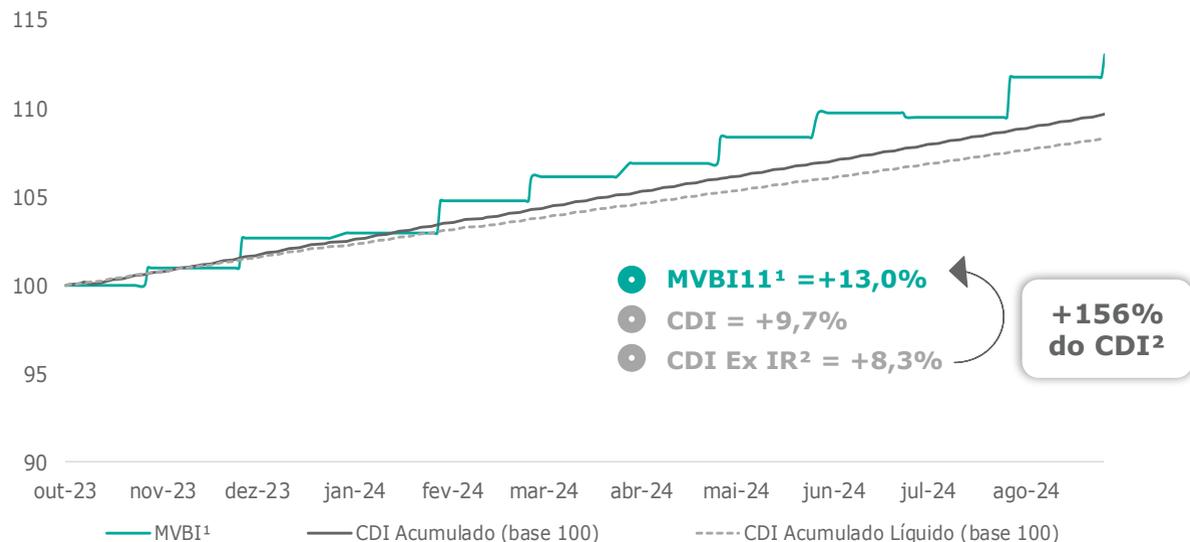
PROJEÇÃO DE ALOCAÇÃO



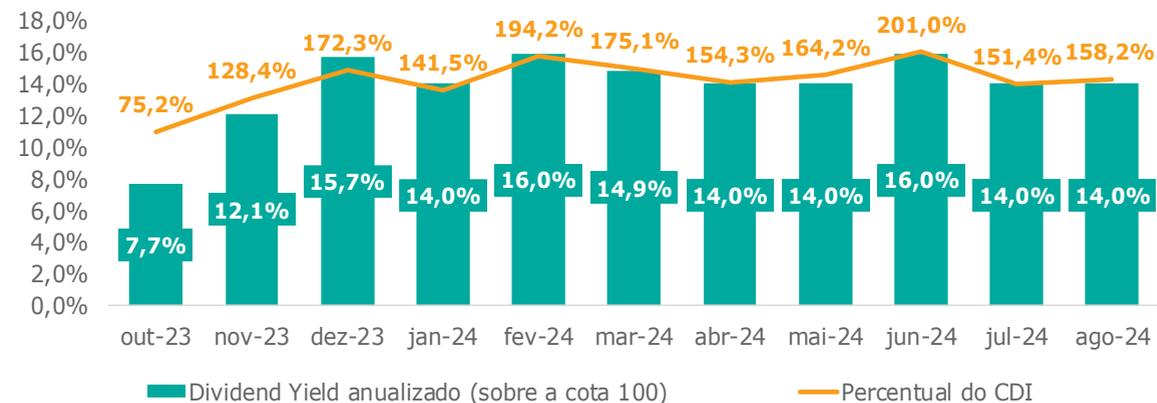
HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



PERFORMANCE ACUMULADA DESDE O INÍCIO



DIVIDEND YIELD



¹Valor da cota da 1ª emissão (R\$ 100) ajustada por rendimento; ²CDI líquido de alíquota de imposto de renda de 15%.

RESULTADO



Ao final do mês, o Fundo detinha reserva de lucro acumulada e ainda não distribuída de aproximadamente **R\$ 0,47/cota**

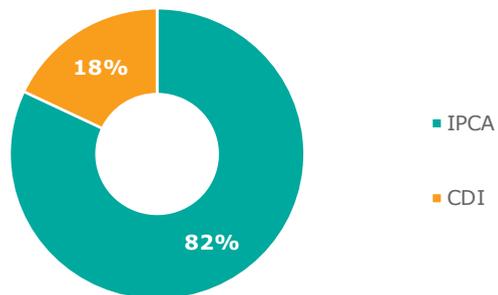
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

	AGO-24 R\$	AGO-24 R\$/cota	ACUM. 2024
Juros e Correção Monetária (CRI)	3.959.202	1,13	27.353.504
MTM - CRI	(606.871)	(0,17)	(6.155.689)
Receita de Equity	320.487	0,09	986.709
Receitas - Total	3.672.817	1,05	22.184.524
Despesas - Total	(364.211)	(0,10)	(3.972.829)
Resultado Operacional	3.308.606	0,95	18.211.695
Resultado Financeiro Líquido	405.612	0,12	3.619.524
Lucro Líquido Contábil	3.714.218	1,06	21.831.220
Ajuste para Distribuição - MTM	606.871	0,17	6.155.689
Lucro Líquido Distribuível	4.321.089	1,24	27.986.909
Reserva Inicial	1.423.456	0,41	297.691
Lucro retido (-) / distribuído (+)	234.656	0,07	1.360.420
Reserva Final	1.658.111	0,47	1.658.111
Resultado Distribuído	4.086.433	1,17	26.626.489
Distribuição Extraordinária	-	-	1.679.044

CARTEIRA DE ATIVOS¹

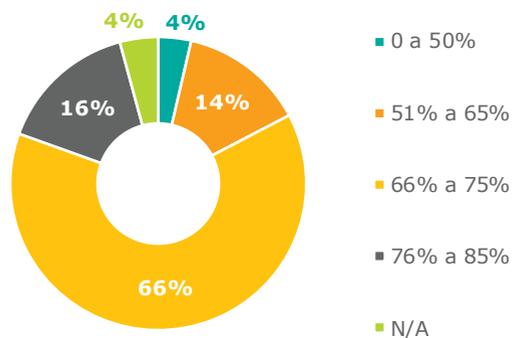


CONCENTRAÇÃO POR INDEXADOR



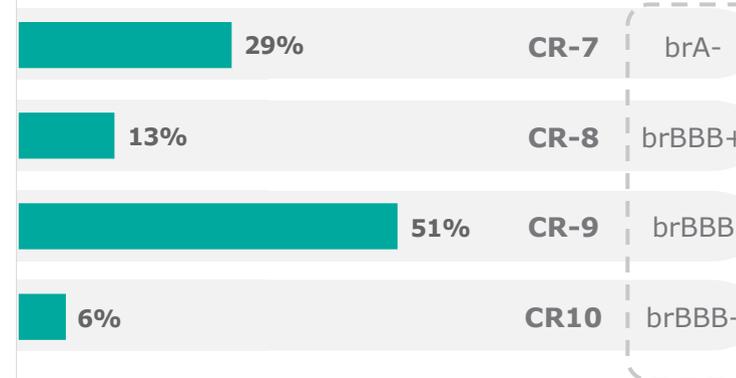
	Taxa MTM a.a.	Taxa Aq a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	10,5%	12,7%	3,1
CDI+	3,9%	5,4%	1,0

CONCENTRAÇÃO POR LTV

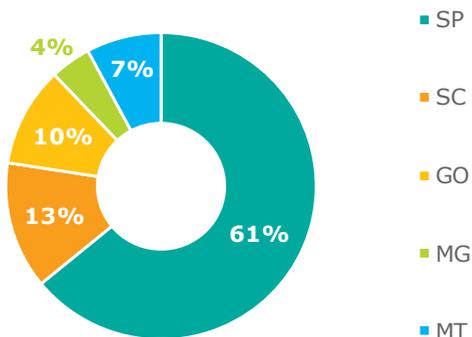


LTV Médio: 67%

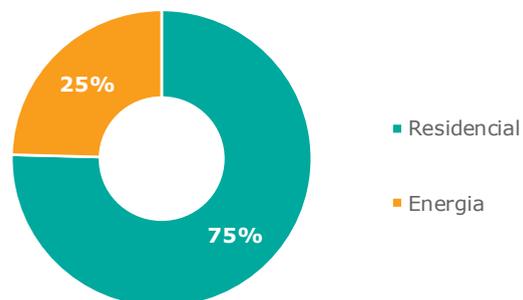
CONCENTRAÇÃO POR RATING



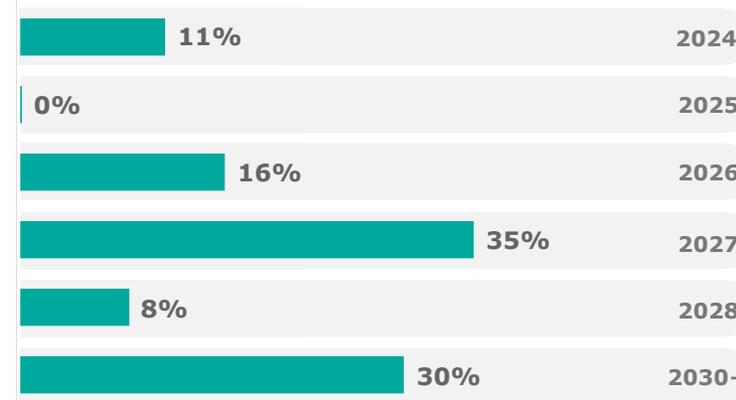
DISTRIBUIÇÃO POR LOCALIZAÇÃO



DISTRIBUIÇÃO POR SEGMENTO



CONCENTRAÇÃO POR VENCIMENTO

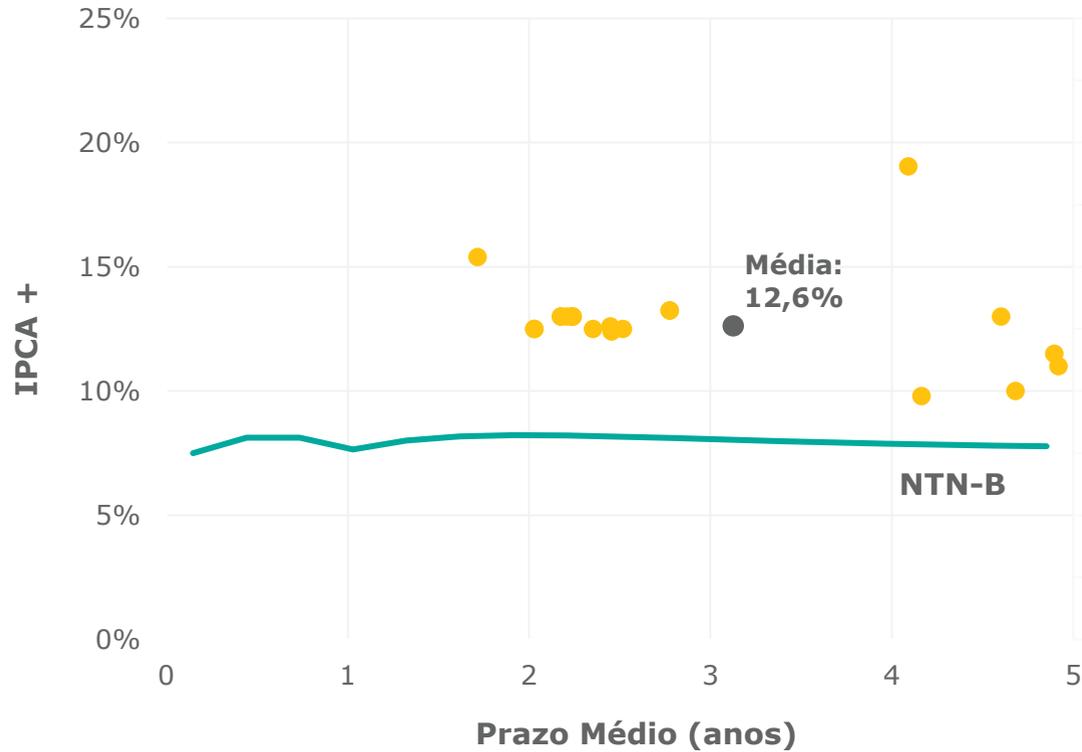


¹Considerando a carteira de CRI.

RENTABILIDADE DA CARTEIRA¹



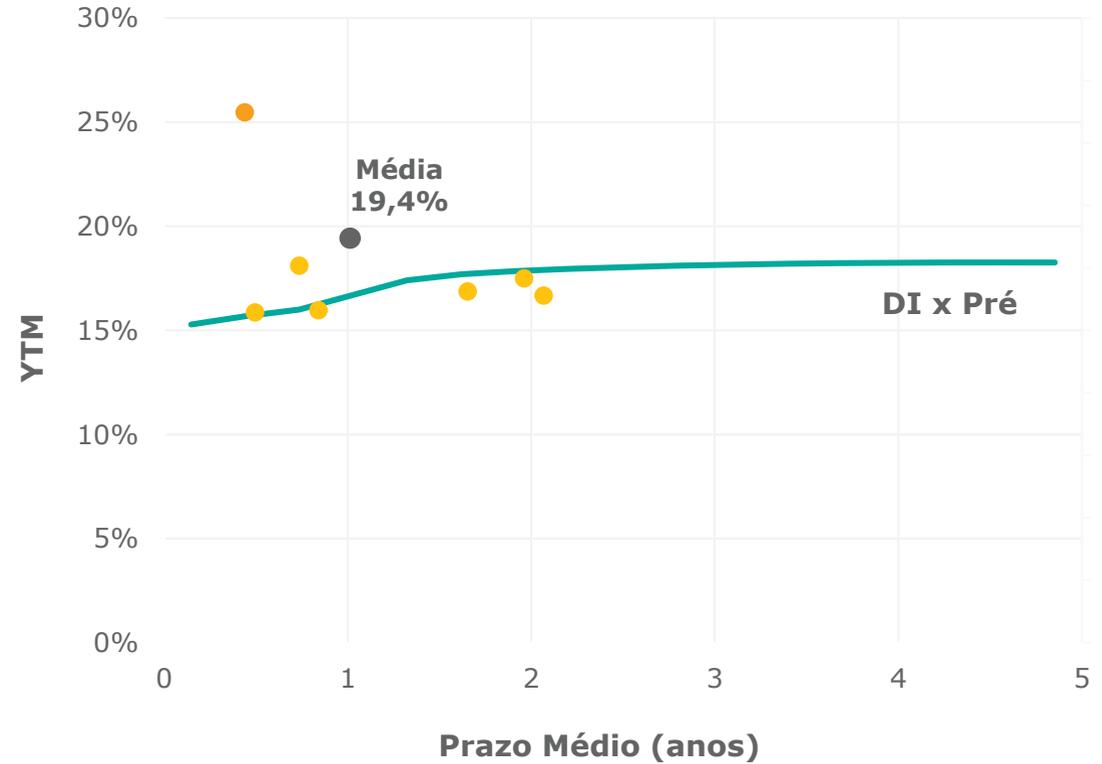
Alocação IPCA vs NTN-B



● CRI

Spread médio da carteira IPCA+ é de 4,6% a.a. e prazo médio de 3,1 anos

Alocação CDI vs Pré



● Equity

● CRI

Spread médio da carteira CDI+ é de 5,4% a.a. e prazo médio de 1,0 ano

¹Considerando alocação no fechamento de 30/08/2024.

Fonte: Anbima

DETALHAMENTO DE ATIVOS



RESIDENCIAL (1/3) | R\$ 205,7 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Rating	LTV	Garantias
CRI Invert B	30,6	8,7%	SP	Virgo	23I2156604	CDI	4,0%	6,0%	5,9%	0,7 anos	jun-24	CR-7	70%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI Normandie	0,5	0,1%	SP	Virgo	21C0071934	CDI	4,3%	4,3%	4,3%	0,5 anos	fev-25	CR-7	58%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI Campeche Hills	9,7	2,8%	SC	Travessia	22G1046910	IPCA	12,5%	12,5%	12,8%	2,0 anos	dez-26	CR-7	67%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI Mobby	7,2	2,1%	SC	Travessia	22G1225382	IPCA	12,5%	12,5%	12,8%	2,0 anos	dez-26	CR-7	67%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI Mobby II	6,0	1,7%	SC	Travessia	24G2317369	IPCA	12,5%	12,5%	12,7%	2,5 anos	ago-27	CR-7	67%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI Oxe Freguesia	8,4	2,4%	SP	Canal	22H1333201	IPCA	15,4%	15,4%	17,2%	1,7 anos	ago-26	CR-7	70%	AFI, AFS, CFRCV, FR e AVS.
CRI Visconde A	14,8	4,2%	SP	Canal	23K2202885	IPCA	13,0%	13,0%	13,8%	2,2 anos	mai-27	CR-8	55%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI Visconde B	14,8	4,2%	SP	Canal	23K2203899	IPCA	13,0%	13,0%	13,8%	2,2 anos	mai-27	CR-8	55%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI Visconde E	5,5	1,6%	SP	Canal	23K2204324	IPCA	13,0%	13,0%	8,6%	2,2 anos	mai-27	CR-8	55%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI Visconde Icarai I	24,7	7,1%	SP	Canal	24D3311806	IPCA	12,5%	12,5%	12,9%	2,4 anos	ago-27	CR-9	68%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.

Nota: CFRCV - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de compra e venda; AFI - AF do imóvel; AFS - AF das cotas da SPE; AVS - Aval dos sócios; FR - Fundo de reserva; FD - Fundo de despesas; CFRA - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de aluguel; FO - Fundo de obras; FJ - Fundo de juros; FL - Fundo de liquidez; AFE - AF das unidades em estoque; AFT - AF Terrenos; CFR - Cessão fiduciária dos recebíveis; ESPE - Endosso dos seguros patrimoniais do empreendimento; CFDC - Cessão fiduciária de direitos creditórios; CFR - Cessão de contrato operacional; AFA - Alienação Fiduciária das Ações do Acionista; FS - Fiança dos Sócios. DRS - Direito Real de Superfície.

DETALHAMENTO DE ATIVOS



RESIDENCIAL (2/3) | R\$ 205,7 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Rating	LTV	Garantias
CRI Vitacon II Sr.	1,9	0,5%	SP	Virgo	22I1555753	CDI	5,0%	5,0%	5,1%	2,0 anos	set-26	CR-9	62%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e FS.
CRI Vitacon III	4,6	1,3%	SP	Virgo	22F0236430	CDI	4,5%	4,5%	4,5%	1,7 anos	mai-26	CR-9	70%	AFI, AFS, FS, CFRCV, FO e FD.
CRI YOU - 1ª Série	6,5	1,9%	SP	Vert	22D0847833	CDI	4,0%	4,0%	3,8%	0,8 anos	abr-26	N/A	N/A	AFS, AFA e AVS.
CRI You II	4,9	1,4%	SP	Vert	21L0329277	CDI	4,3%	4,3%	3,6%	2,1 anos	nov-26	CR-7	n/a	AFS, AFA e AVS.
CRI João Moura	14,2	4,1%	SP	Província	23K2111678	IPCA	13,3%	13,3%	14,5%	2,8 anos	mai-28	CR-9	71%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI Fradique	8,6	2,5%	SP	Província	23K2110319	IPCA	13,3%	13,3%	14,5%	2,8 anos	mai-28	CR-9	71%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI LG A	8,7	2,5%	SC	Canal	23G1914605	IPCA	13,0%	13,0%	13,5%	2,2 anos	jul-27	CR-9	68%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI LG B	0,9	0,3%	SC	Canal	23G1914682	IPCA	13,0%	13,0%	13,5%	2,2 anos	jul-27	CR-9	68%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI LG C	2,0	0,6%	SC	Canal	23G1914738	IPCA	13,0%	13,0%	13,5%	2,2 anos	jul-27	CR-9	68%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.

Nota: CFRCV - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de compra e venda; AFI - AF do imóvel; AFS - AF das cotas da SPE; AVS - Aval dos sócios; FR - Fundo de reserva; FD - Fundo de despesas; CFRA - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de aluguel; FO - Fundo de obras; FJ - Fundo de juros; FL - Fundo de liquidez; AFE - AF das unidades em estoque; AFT - AF Terrenos; CFR - Cessão fiduciária dos recebíveis; ESPE - Endosso dos seguros patrimoniais do empreendimento; CFDC - Cessão fiduciária de direitos creditórios; CFR - Cessão de contrato operacional; AFA - Alienação Fiduciária das Ações do Acionista; FS - Fiança dos Sócios. DRS - Direito Real de Superfície.

DETALHAMENTO DE ATIVOS



RESIDENCIAL (3/3) | R\$ 205,7 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Rating	LTV	Garantias
CRI Edificatto A	8,9	2,5%	MT	Canal	24D3314338	IPCA	12,6%	12,6%	13,1%	2,4 anos	out-27	CR-9	73%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI Edificatto B	8,9	2,5%	MT	Canal	24D3314465	IPCA	12,4%	12,4%	12,9%	2,5 anos	out-27	CR-9	73%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO e AVS.
CRI Planta	13,5	3,9%	SP	Província	24G1896218	IPCA	10,0%	10,0%	9,9%	4,7 anos	jul-34	CR-9	70%	AFI, FJ e FO.

ENERGIA | R\$ 67,1 milhões

Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Rating	LTV	Garantias
CRI AXS	15,6	4,4%	MG, SP e MT	Opea	22K1397969	IPCA	11,0%	11,0%	11,5%	4,9 anos	nov-36	CR-9	73%	DRS, AFE, AFS, CFRR, FR e AVS.
CRI Elleven Sub.	17,3	4,9%	GO	Opea	23L2510335	IPCA	13,0%	13,1%	14,3%	4,6 anos	dez-38	CR-10	82%	DRS, AFE, AFS, CFRA e FR.
CRI New Sun Sub.	9,4	2,7%	SP	Opea	23L1276227	IPCA	19,1%	19,1%	21,6%	4,1 anos	dez-39	CR-9	80%	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR e FS.
CRI Elleven Sr.	9,8	2,8%	GO	Opea	23L2510336	IPCA	11,5%	12,5%	12,4%	4,9 anos	dez-38	CR-7	47%	DRS, AFE, AFS, CFRA e FR.
CRI Hum	15,0	4,3%	RJ	Canal	24H0000801	IPCA	9,8%	9,8%	10,3%	4,2 anos	fev-34	CR-9	76%	DRS, AFE, AFS, CFRA e FR.

Nota: CFRCV - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de compra e venda; AFI - AF do imóvel; AFS - AF das cotas da SPE; AVS - Aval dos sócios; FR - Fundo de reserva; FD - Fundo de despesas; CFRA - Cessão fiduciária e/ou cessão de recebíveis dos contratos de aluguel; FO - Fundo de obras; FJ - Fundo de juros; FL - Fundo de liquidez; AFE - AF das unidades em estoque; AFT - AF Terrenos; CFR - Cessão fiduciária dos recebíveis; ESPE - Endosso dos seguros patrimoniais do empreendimento; CFDC - Cessão fiduciária de direitos creditórios; CFR - Cessão de contrato operacional; AFA - Alienação Fiduciária das Ações do Acionista; FS - Fiança dos Sócios. DRS - Direito Real de Superfície.

DETALHAMENTO DE ATIVOS



● CRI MOBBY II

O “CRI Mobby II” é uma operação com volume de emissão de R\$ 12,0 milhões (IPCA + 12,5% a.a.), dos quais o MVBI adquiriu R\$ 6,0 milhões. O CRI tem o objetivo de financiar a obra de empreendimento residencial de alto padrão desenvolvido pela OAD em Florianópolis-SC. A operação conta com ampla cobertura de garantias, como: (i) Alienação Fiduciária das quotas das SPEs, (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis oriundos dos contratos de compra e venda presentes e futuros dos Empreendimentos, (iii) Fiança da Ommar e sócios PFs, (iv) Fundo de Reserva equivalente a 3 PMTs do CRI, (v) Fundo de Juros e (vi) Seguros de obra.

● CRI VITACON III

O “CRI Vitacon III” é uma operação com o objetivo de financiar a construção de empreendimentos na cidade de São Paulo, da qual o MVBI adquiriu R\$ 4,6 milhões. O CRI tem o e conta com ampla cobertura de garantias como: (i) Alienação Fiduciária do imóvel, (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs, (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis oriundos dos contratos de compra e venda, (iv) Fundo de Reserva, (v) Fundo de Obras e (vi) Fiança da Vitacon S.A. e Sócio.

DETALHAMENTO DE ATIVOS



CRI YOU II

O “CRI You II” é uma operação com o objetivo de financiar a construção dos empreendimentos Maceió e Sergipe, localizados na cidade de São Paulo, da qual o MVBI adquiriu R\$ 4,9 milhões. O CRI conta com garantia de (i) Alienação Fiduciária das Ações do Acionista, (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs e (iii) Aval dos sócios.

CRI AXS

O “CRI AXS” é uma operação com volume de emissão de R\$ 112 milhões (IPCA + 11,00% a.a.), dos quais o MVBI adquiriu R\$ 15,6 milhões. O CRI tem o objetivo de financiar a construção de 8 usinas, sendo 6 no estado de Minas Gerais, uma em São Paulo e uma no Mato Grosso, com capacidade instalada total de 21,3 MW (27,7 MWp). A operação conta com ampla estrutura de garantias como: (i) Alienação fiduciária de máquinas e equipamentos, (ii) Alienação fiduciária do DRS em que as usinas estão instaladas, (iii) Alienação fiduciária de quotas da SPE, (iv) Cessão fiduciária de recebíveis, (v) Aval dos sócios até o *completion* Físico e Financeiro e (vi) Aval da AXS Energia S.A. até o final da operação.

DELIBERAÇÕES DAS ASSEMBLEIAS DO MÊS

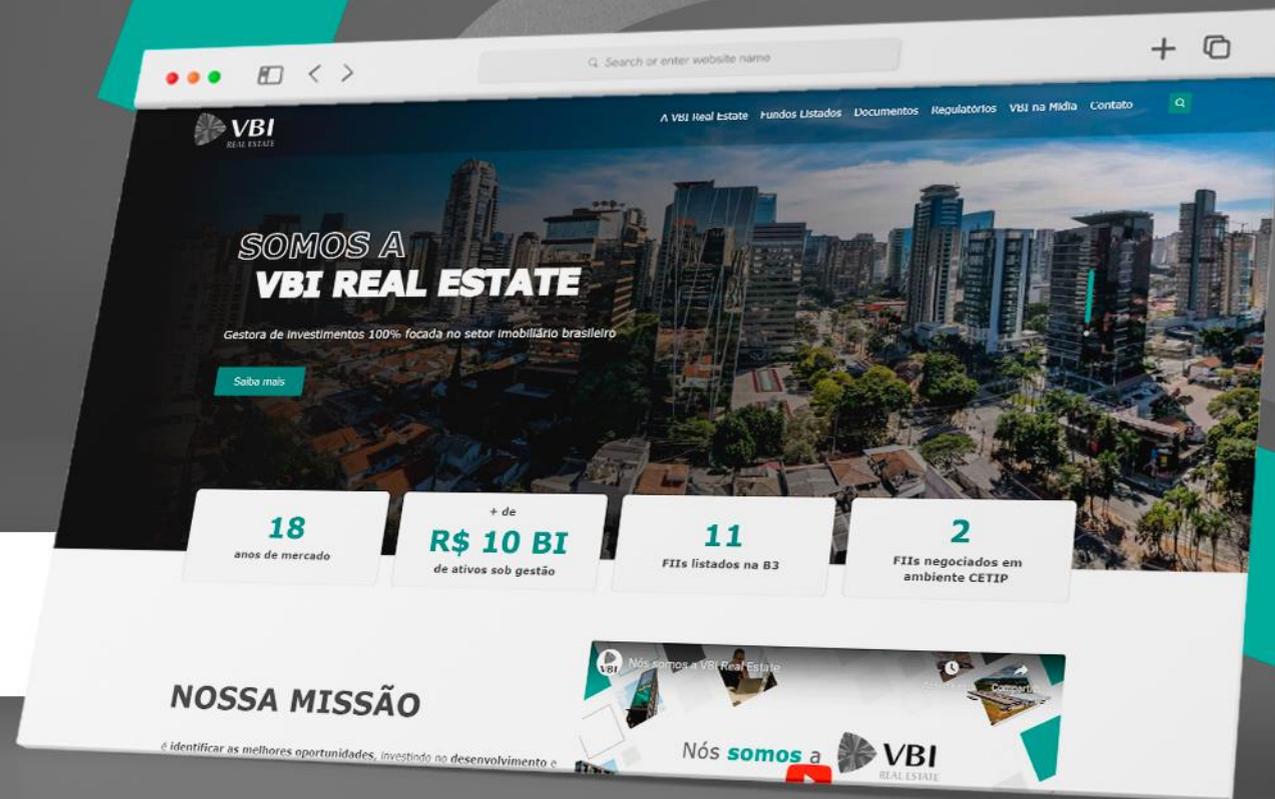


CONCLUSÃO DA ASSEMBLEIA	ATIVO	CÓDIGO B3	SECURITIZADORA	MATÉRIA	VOTO PROFERIDO	RESULTADO DA MATÉRIA
06/08/2024	CRI Visconde A CRI Visconde B CRI Visconde E	23K2202885 23K2203899 23K2204324	Canal Securizadora S.A.	(i) a (v)	Aprovar	Aprovado
29/08/2024	CRI Planta	24G1896218	Companhia Província de Securitização	(i) e (ii)	Aprovar	Aprovado

O **SITE** da VBI
está de
CARA NOVA!

A partir de agora, o site da
passa a ser **UM SÓ**,
unificando todos os **Fundos**
em **uma única URL**

CLIQUE AQUI e confira



Ou acesse www.vbi realestate.com

SOBRE

O GESTOR

Gestora de Fundos **100% focada**
no setor imobiliário brasileiro

Time com mais de **10 anos**
de atuação em Real Estate

FUNDADA em
2006

E ATÉ o ano de
2024

comprometeu capital de
mais de **R\$ 11,0** bilhões
no setor imobiliário

95

investimentos realizados
em mais de **18 estados**





Escaneie o QR Code para
acessar os canais da VBI
Real Estate ou [clique aqui](#).



www.vbirealestate.com

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar
Vila Olímpia – São Paulo, SP



Gestão de Recursos

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.