



VBI
REAL ESTATE

FII Torre Norte (TRNT11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – INADIMPLÊNCIA

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 04.722.883/0001-02 ("Fundo"), único proprietário da Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 ("Imóvel"), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que até a presente data, o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel referente à competência de julho de 2024, dentre elas, a WEWORK SERVICOS DE ESCRITORIO LTDA ("WEWORK"), representando um impacto negativo de R\$ 0,18 (dezoito centavos) por cota, enquanto as demais locatárias inadimplentes representam impacto negativo de R\$ 0,11 (onze centavos) por cota ("Inadimplências").

Dessa forma, as Inadimplências impactaram a distribuição de rendimentos do Fundo negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,29 (vinte e nove centavos) por cota.

Ademais, a Administradora e a Gestora informam que permanecerão cobrando das referidas locatárias o pagamento dos aluguéis para fazer jus aos valores em atraso.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de agosto de 2024

Atenciosamente,



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com