



VBI
REAL ESTATE



Política de Privacidade

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

1. DEFINIÇÕES

Os termos empregados neste documento iniciados em letra maiúscula têm os significados indicados no quadro abaixo.

“Colaboradores”	Significam os sócios, administradores, funcionários, estagiários, menores aprendizes do Grupo VBI e prestadores de serviços alocados no Grupo VBI.
“Dados Pessoais” ou “Dados”	Significa dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural.
“Grupo VBI”	Significa em conjunto VBI, VBI Administração, VBI Asset, VBI Capital, VBI Securities e quando o contexto assim permitir, suas empresas controladas.
“LGPD”	Significa Lei nº 13.709/18, a Lei Geral de Proteção de Dados.
“Política”	Significa esta Política de Privacidade.
“Titular”	Significa toda pessoa natural tem assegurada a titularidade de seus dados pessoais e garantidos os direitos fundamentais de liberdade, de intimidade e de privacidade, nos termos da Lei de Proteção de Dados Pessoais.
“VBI”	Significa a VBI Real Estate Gestão de Carteiras S.A.
“VBI Asset”	Significa a VBI Asset Management Ltda.
“VBI Administração”	Significa a VBI Administração Fiduciária e Gestão Ltda.
“VBI Capital”	Significa a VBI Capital Ltda.
“VBI Securities”	Significa a VBI Securities Ltda.

2. OBJETIVO

O Grupo VBI tem por princípio o respeito à privacidade dos dados pessoais fornecidos por você, titular



dos Dados.

Dessa forma, o Grupo VBI elaborou esta Política para descrever a forma como trata os seus Dados, com base na LGPD.

3. QUAIS DADOS COLETAMOS?

Os Dados tratados pelo Grupo VBI podem ser coletados de forma direta com o Titular ou indireta.

O Titular pode fornecer ao Grupo VBI seus Dados diretamente, por exemplo, mas não de forma exaustiva, através de (i) envio de currículo para participação em processo seletivo; (ii) realização de contato através do nosso website; (iii) início de relação contratual, trabalhista ou societária; entre outras formas.

O Grupo VBI também poderá coletar os Dados de forma indireta, através, por exemplo, do recebimento de documentação necessária para análise de investimentos dos veículos geridos, como as informações societárias de empreendimentos e companhias a serem investidos, e demais documentos que contenham Dados de colaboradores, diretores, conselheiros, sócios, acionistas, entre outros.

Ainda que estes Dados cheguem até o Grupo VBI de forma indireta, o Grupo VBI, no limite de suas atribuições, faz o possível para garantir que o controlador dos Dados compartilhados com tenha dado ciência aos Titulares desta possibilidade de compartilhamento com terceiros, por meio de estipulação contratual prévia com o prestador de serviços ou parceiro comercial que deverá organizar o necessário junto ao Titular dos Dados.

3.1. CONSIDERAÇÕES SOBRE DADOS PESSOAIS SENSÍVEIS

O Grupo VBI coleta e trata Dados pessoais sensíveis apenas internamente para atendimento dos registros referentes aos seguros de saúde de seus Colaboradores e registro de laudos e exames médios quando necessários por questões legais e de proteção à saúde dos Colaboradores.

Todos os Dados Sensíveis são mantidos em sua posse estritamente para fins legais, mediante expresso consentimento dos Titulares e/ou seus responsáveis, por prazo determinado e com acesso restrito dos Colaboradores e Terceiros responsáveis por seu tratamento.

Caso os Dados desta natureza sejam fornecidos voluntariamente por um Titular para fins diversos daquele relatado anteriormente, estes serão tratados de forma excepcional e nos termos previstos na LGPD, podendo ser imediatamente descartados, caso não haja finalidade específica para seu tratamento.



3.2 CONSIDERAÇÕES SOBRE DADOS PESSOAIS DE CRIANÇAS E ADOLESCENTES

A coleta de Dados de crianças e adolescentes, ocorrerá especificamente para cumprimento de obrigações legais e execução de contrato firmado entre o Grupo VBI e seus Colaboradores. Esses Dados são fornecidos por seus pais ou responsáveis legais mediante consentimento específico e em destaque, na forma exigida pela LGPD.

4. O QUE FAZEMOS COM SEUS DADOS?

As finalidades para as quais o Grupo VBI irá tratar os Dados dependerá do tipo de relação estabelecida com o Grupo VBI.

Além disso, para a execução das atividades do Grupo VBI previstas como objeto no contrato social, é necessário, por vezes, o compartilhamento de informações dos veículos geridos, seus investimentos e investidores com outros prestadores de serviço destes veículos. Exemplos destes é o respectivo Administrador Fiduciário, além de eventuais assessores legais, contábeis, de pagamentos, controladoria, custódia, comercial e consultoria especializada em questões administrativas, financeiras, pesquisa, segurança, dentre outros ("Prestadores de Serviços", vide item 5 abaixo).

O Grupo VBI poderá utilizar os Dados também para envio de relatórios periódicos com informações sobre os serviços prestados em determinado período. Ressalta-se, contudo, que sempre haverá a opção de não receber novos e-mails desta natureza.

Caso o Titular deseje receber informações mais específicas sobre a utilização dos seus Dados, deverá entrar em contato conosco através do Canal de LGPD, conforme item 7 desta Política.

O Grupo VBI declara que nenhum Dado será usado de forma discriminatória, abusiva, ilícita ou mesmo para finalidade distinta daquela para a qual foi coletado. O Grupo VBI garantirá a integridade e confidencialidade de todos os Dados por ela coletados.

5. COMO ARMAZENAMOS OS SEUS DADOS?

Os Dados são armazenados em nuvem e/ou em rede própria do Grupo VBI, alocados em diretórios específicos, de acordo com cada área responsável pelo tratamento, sendo os acessos aos Colaboradores segregados por tipo de função e restrição à ficheiros na rede própria ou senha em caso de armazenamento em nuvem.



Nesse sentido, para proteger os Dados, são adotados os mais altos padrões de segurança tecnológica e física, a fim de evitar a perda, uso inadequado, acesso não autorizado, alteração e destruição deles.

Caso seus Dados sejam armazenados por terceiros, em território nacional ou internacional, neste último em razão de investimentos offshore, haverá a solicitação de declaração da adequação deste terceiro com relação à LGPD, garantindo a proteção dos seus Dados ou fixação de cláusula contratual sobre o tema, o que melhor for aplicável.

Os Dados permanecem armazenados pelo tempo que for necessário, conforme o tempo de armazenamento definido pelo Grupo VBI para de cada tipo de Dado, em consonância com a finalidade para a qual fora coletado e consentido. Para obter informações mais específicas sobre o armazenamento do seu Dado, basta solicitar através do Canal de LGPD, conforme item 7 desta Política.

6. COMPARTILHAMENTO DE DADOS

Eventualmente, os Dados poderão ser compartilhados com Prestadores de Serviços, para que o Grupo VBI possa alcançar a finalidade informada quando da coleta de Dados. As hipóteses de compartilhamento de Dados dependerão da natureza da relação do Titular com o Grupo VBI.

Vale mencionar, ainda, que o compartilhamento de Dados com terceiros obedecerá sempre, as disposições desta Política, além da regulamentação e legislação em vigor.

6.1 DIVULGAÇÃO DE DADOS POR QUESTÕES LEGAIS

Em determinadas circunstâncias, o Grupo VBI poderá ser obrigado a revelar os Dados, como por exemplo, por ordem judicial ou administrativa; para defesa em processos judiciais ou administrativo; cumprimento de lei ou regulamentação aplicável; proteção de direitos do Grupo VBI; e cumprimento de contratos diversos.

Em consonância com os princípios de transparência adotados pelo Grupo VBI, dependendo da circunstância e sempre que permitido, a referida divulgação de Dados será comunicada ao Titular.

7. SEUS DIREITOS COMO TITULAR DE DADOS

O Titular pode, a qualquer momento e sem custos, solicitar através do nosso Canal de LGPD:

- (i) confirmação da existência de Dados armazenados e ter acesso a esses Dados;
- (ii) correção de Dados incompletos, inexatos ou desatualizados;



- (iii) anonimização, bloqueio ou eliminação de Dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a LGPD;
- (iv) informação sobre a possibilidade de não fornecer seu consentimento para o tratamento de algum Dado seu e quais as consequências negativas desta ação;
- (v) revogação do consentimento para o tratamento de Dados;
- (vi) eliminação dos Dados tratados com o consentimento do Titular;
- (vii) informação das entidades com as quais houve compartilhamento de Dados; e
- (viii) quaisquer outros atos previstos na LGPD ou que venham a ser concedidos pela lei ou regulamentação em vigor.

O Grupo VBI fará sempre o possível para atender as solicitações do Titular, salvo se estas forem impossibilitadas por questões legais, regulatórias ou em razão da natureza da relação estabelecida entre o Titular e o Grupo VBI.

De todo modo, as requisições serão sempre respondidas de forma tempestiva, clara, fundamentadas e sem custo, independente da possibilidade ou não de serem executadas.

8. CANAL DE LGPD

O Titular poderá exercer quaisquer direitos descritos no item 6 acima, ou esclarecer dúvidas sobre o tratamento de seus Dados pelo Grupo VBI com o DPO Sérgio Lemos de Magalhães, através do Canal de LGPD que é lgpd@vbi.com.br.

A manifestação do Titular, a depender da complexidade do teor, poderá ser respondida de forma imediata ou no prazo máximo de 15 (quinze) dias.

9. ATUALIZAÇÃO DESSA POLÍTICA

O Grupo VBI se reserva o direito de alterar a forma de tratamento dos Dados, a qualquer tempo e sempre que necessário, para adaptação às suas atividades e melhor execução de seus serviços. Neste caso, a presente Política será atualizada no nosso website.

10. HISTÓRICO DE VERSÕES

Segue abaixo um quadro indicando o histórico de revisões da presente Política:

VERSÃO	DATA DE APROVAÇÃO
1	Dezembro de 2021



2

Junho de 2024

