



Laudo Técnico de Avaliação N.º 474/19 – PLA 1087

Objetivo da Avaliação	Determinação do justo e real Valor para Mercado		
Solicitante	BRF S/A		
Proprietário	SHB Comercio e Industria de Alimentos S/A -		
Localização	Rua Goiás, 540		
Bairro	Nazaré		
Município	Medianeira – PR	Estado	Paraná
Tipo de Imóvel	Unidade de Recebimento e secagem de Grãos		
Data Base	02 de Agosto de 2019		
Valor Total do Imóvel para Mercado	R\$ 6.690.000,00		

Vista do Imóvel



Imagem Google Earth de 02/14/2018

Lat: 25°18'3.04"S

Long: 54° 4'33.84"W

Índice

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO	1
Normas da Empresa (princípios, ressalvas e conceitos)	3
Características do Imóvel	4
Descrição e Endereço	4
Logradouro Público	4
Rua Goiás	4
Contexto Urbano (serviços e equipamentos públicos)	5
Ocupação Circunvizinha	5
Zoneamento Municipal	5
Meios de Acesso	6
Análise Documental	6
Descrição do Terreno	6
Descrição das Construções e Benfeitorias	9
1- Balança	9
2- Casa de funcionários	10
3- Escritório	10
4- Barracões e Moegas	11
Método Comparativo Direto - Terreno	13
Construções: Metodologia para Determinação dos Custos das Construções e Benfeitorias	14
Método de Ross e Critério de Heidecke	14
Critério Adotado para Avaliação do Valor de Mercado	15
Avaliação – Método Evolutivo (Terreno + Construção)	16
Cálculo do Valor do Terreno – Comparativo Direto	16
Valor Unitário Médio	16
Valor Total do Terreno para Mercado	16
Valor Total das Construções e Benfeitorias para Mercado	17
Valor de mercado	18
Classificação da Avaliação	19
Análise de Mercado	19
Valor Total do Imóvel para Mercado	20
Mapa de Localização	31



Normas da Empresa (princípios, ressalvas e conceitos)

O laudo de avaliação elaborado pela **PLANENGE**, obedeceu criteriosamente aos seguintes princípios básicos:

- Os avaliadores não têm no presente, nem contemplam para o futuro interesse algum no bem objeto desta avaliação.
- No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho, são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.
- O laudo foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes nos códigos de ética profissional do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia e Arquitetura, e do IEL – Instituto de Engenharia Legal.
- Os signatários assumem a responsabilidade sobre a matéria de engenharia, incluídas as implícitas para o exercício das suas honrosas funções, estabelecidas em leis, códigos e regulamentos.
- Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeitos de títulos, hipotecas, invasões, superposição de divisas e domínios, por não integrarem o objetivo desta avaliação.
- No laudo apresentado presume-se que as dimensões constantes nas documentações fornecidas estão corretas, e que os títulos de propriedade são bons, assim como as informações de terceiros foram de boa fé e são confiáveis.



Características do Imóvel

O laudo de avaliação, solicitado pela BRF S/A, foi elaborado após vistoria no imóvel, realizada em **07 de Agosto de 2019**, e foi autorizada pelo Ézio, funcionário da BRF onde foi feito o levantamento de suas características técnicas e detalhes importantes. Paralelamente a região circunvizinha foi visitada, sendo anotados seus aspectos de ocupação vocacional, construtivo, nível de desenvolvimento, equipamentos urbanos e serviços públicos, possuindo as seguintes informações legais, compulsadas através de dados extraídos da documentação:

Descrição e Endereço

O imóvel objeto deste trabalho consta de uma Unidade de Recebimento de Grãos - Medianeira com secador, e mata nativa no interior da propriedade. Pertence ao Município de Medianeira-PR no perímetro Urbano.

O Imóvel está localizado entre as Cidades de Matelândia e São Miguel do Iguçu, sendo Medianeira a maior cidade.

Logradouro Público

Rua Goiás

Este logradouro apresenta características de via simples, desenvolvendo-se em traçado retilíneo sobre perfil plano, com aproximadamente 7,00 m de largura, possui pistas de rolamento pavimentada com pedras, com mão dupla de direção, sem acostamento, calçadas, guias e sarjetas. Possui iluminação pública e sinalização precária e apresenta regular estado de conservação.



Aspecto Geral da Rua Goiás

Obs.: As descrições acima se referem somente ao trecho onde se localiza o imóvel

Contexto Urbano (serviços e equipamentos públicos)

O imóvel possui ligação a rede pública de energia elétrica, e fornecimento de água e esgoto.

Está localizada bem próximo da Zona Rural

Ocupação Circunvizinha

A região possui densidade demográfica média/baixa, nível sócio-econômico baixo. O imóvel está localizado em área urbana, bem próximo da área rural.

A vizinhança é formada por residências unifamiliares e pequenas propriedades rurais.

Comércios populares Padrão construtivo médio/ baixo.

Zoneamento Municipal

O imóvel se localiza em zona comercial conforme lei municipal.



Meios de Acesso

A região onde se localiza o imóvel possui fácil acesso, chegando até ao imóvel de ônibus, parando próximo ao imóvel.

Análise Documental

Relação de documentos enviados:

⇒ IPTU exercício 2019

⇒ Matrículas: 2704 – Emitida em 05/11/2018

⇒ Matrículas: 2705 – Emitida em 05/11/2018

⇒ Matrículas: 12554 – Emitida em 05/11/2018

Matricula	Área m ²
2704	12.554,00
2705	12.554,00
14.164	25.189,00
Total Geral	50.297,00

Descrição do Terreno

Sua tipografia é pouco acentuada.

Sua localização é boa fazendo frente com a Rua Goiás

Conforme documentos, temos as seguintes informações:
IPTU 2019

PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA			
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO			
EXERCÍCIO 2019			
Dados do Contribuinte			
1838723037209	BRF S.A.	CPF/CNPJ:	01.838.723/0372-09
Rua GOIAS		540	
Endereço			
Rua GOIAS	540	Apart./Unid.:	0 COMPLEMENTO: ESCRITORIO
Bairro: BAIRRO NAZARE		Loteamento:	Não Consta
Quadra: 178	Lote: 178A	Cad. Imobiliário:	580330
Dados do Imóvel			
Inscr. Imobiliária:	01 . 03 . 061 . 0100 . 001	MATRÍCULA CRI:	2704
Área Lote.....:	12.554,00	Testada Princ...:	104,61
Área unidade.....:	240,60	Área T. Constr.:	3.045,89
PARCELA ÚNICA CALCULADA COM 5% DE DESCONTO			
Valor Venal Predial.....:	1.035.818,17	Aliquota	0,50 %
Valor Venal Territorial:	32.934,96		
Valor Venal Imóvel.....:	1.068.753,13		

PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA			
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO			
EXERCÍCIO 2019			
Dados do Contribuinte			
1838723037209	BRF S.A.	CPF/CNPJ:	01.838.723/0372-09
Rua GOIAS		540	
Endereço			
Rua PAULO VI	2711	Apart./Unid.:	0 COMPLEMENTO: SILO PRIMEIRA PART
Bairro: BAIRRO NAZARE		Loteamento:	Não Consta
Quadra: 178	Lote: 178	Cad. Imobiliário:	15739990
Dados do Imóvel			
Inscr. Imobiliária:	01 . 03 . 061 . 0340 . 001	MATRÍCULA CRI:	2705
Área Lote.....:	12.554,00	Testada Princ...:	120,20
Área unidade.....:	1379,20	Área T. Constr.:	2.887,89
PARCELA ÚNICA CALCULADA COM 5% DE DESCONTO			
Valor Venal Predial.....:	715.242,56	Aliquota	0,50 %
Valor Venal Territorial:	59.877,49		
Valor Venal Imóvel.....:	775.120,05		



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA			
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO			
EXERCÍCIO 2019			
Dados do Contribuinte			
1838723037209	BRF S.A.	CPF/CNPJ:	01.838.723/0372-09
Rua GOIAS		540	
Endereço			
Rua GOIAS	430	Apart./Unid.:	0 COMPLEMENTO:
Bairro: BAIRRO NAZARE		Loteamento:	Não Consta
Quadra: 179	Lote: 179	Cad. Imobiliário:	574520
Dados do Imóvel			
Inscr. Imobiliária:	01 . 03 . 049 . 0100 . 001	MATRÍCULA CRI:	14164
Área Lote.....:	25.189,00	Testada Princ.:	102,66
Área unidade.....:	0,00	Área T. Constr.:	,00
PARCELA ÚNICA CALCULADA COM 5% DE DESCONTO			
Valor Venal Predial....:	,00	Alíquota	3,00 %
Valor Venal Territorial:	60.074,96		
Valor Venal Imovel.....:	60.074,96		

Para a avaliação utilizaremos as informações do IPTU:

Área total do terreno	50.297,00 m²
Área total construída	5.933,78 m²

Descrição das Construções e Benfeitorias

Sobre o imóvel mencionado, existem construções, cujas descrições serão fornecidas a seguir:

1- Balança

NATUREZA E OCUPAÇÃO	Balança
IDADE APARENTE	20 anos
CONSERVAÇÃO	Bom (Regular)
COMPOSIÇÃO	Sala para classificação e cobertura com estrutura metálica na balança
PÉ DIREITO	Estimado em 10 metros
ESTRUTURA	Concreto armado.
FECHAMENTO LATERAL	Alvenaria de tijolo
FACHADAS	Alvenaria de tijolo pintado
PISOS	Cerâmica e cimento
COBERTURA	Fibrocimento com estrutura metálica
ÁREA APROXIMADA	200,00 m ²



Balança e sala de classificação

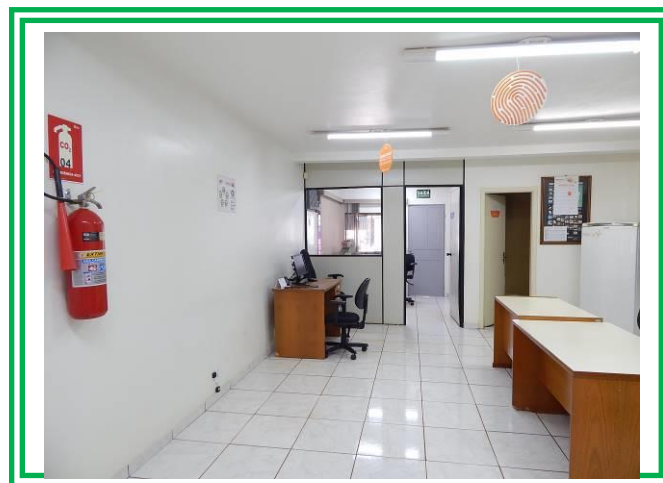


2- Casa de funcionários

NATUREZA E OCUPAÇÃO	Casa de Funcionários
IDADE APARENTE	20 anos
CONSERVAÇÃO	Regular (Regular)
COMPOSIÇÃO	Sala, cozinha, banheiro e quarto
PÉ DIREITO	Estimado em 3 metros
ESTRUTURA	Concreto armado rebocado e pintado.
FECHAMENTO LATERAL	Alvenaria de tijolo
ESQUADRIAS	Madeira
FACHADAS	Madeira
PISOS	Cerâmica
COBERTURA	Telhas Francesas
ÁREA APROXIMADA	200,00 m ²

3- Escritório

NATUREZA E OCUPAÇÃO	Escritório
IDADE APARENTE	10 anos
CONSERVAÇÃO	Bom (Entre Novo e Regular)
COMPOSIÇÃO	Sala e banheiro
PÉ DIREITO	Estimado 3 metros
ESTRUTURA	Concreto armado, rebocado e pintado
FECHAMENTO LATERAL	Alvenaria
PISOS	Cimento
COBERTURA	Fibrocimento
ÁREA APROXIMADA	144,00 m ²



4- Barracões e Moegas

NATUREZA E OCUPAÇÃO	Barracões e Moegas
IDADE APARENTE	20 anos
CONSERVAÇÃO	Bom (Entre Novo e Regular)
COMPOSIÇÃO	Barracões industriais destinados a deposito de materiais, silos e cobertura de secados, moegas e tombador
PÉ DIREITO	Estimado em 12 metros
ESTRUTURA	Concreto armado. Pintado
FECHAMENTO LATERAL	Alvenaria
PISOS	Cimento
COBERTURA	Aluzinco com estrutura metálica
ÁREA APROXIMADA	1.200,00 m ²





Metodologia e Critérios

(considerações gerais sobre a técnica de avaliações utilizada no laudo)

Este trabalho foi baseado em métodos e conceitos consagrados, recomendados pela moderna técnica avaliatória, através do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícia de Engenharia, e atendendo as prescrições da NBR 14.653 – Avaliações de Bens; Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 3: Imóveis Rurais, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

De acordo com as NORMAS acima referidas a metodologia avaliatória a ser utilizada deve alicerçar-se em pesquisa de mercado envolvendo, além dos preços comercializados e/ou ofertados, as demais características e atributos que exerçam influência no valor do imóvel avaliando.

No presente caso, para obtenção do valor de mercado do imóvel usaremos uma conjunção de métodos, (Método Evolutivo), quais sejam:

Método Comparativo Direto - Terreno

O objetivo da avaliação é encontrar a tendência central ou média ponderada indicada por importantes transações imobiliárias, sendo uma técnica na qual a estimativa do valor de mercado é feita através de um processo de análise de correlação de valores de propriedades em oferta para venda ou que foram vendidas.

A segurança desta técnica depende:

1. Do grau de comparabilidade de cada propriedade com aquela sob avaliação.
2. Da época ou data de venda.
3. Da verificação das condições de venda.
4. Número significativo de ofertas através de consultas a agentes imobiliários registrados (Creci).
5. Características de influência significativa na composição, reduzindo ao mesmo denominador, ajustando as diferenças de tamanho, qualidade, localização, situação e características.
6. Inexistência de influência externa.



Construções: Metodologia para Determinação dos Custos das Construções e Benfeitorias

As construções e benfeitorias serão avaliadas através da composição orçamentária de custos, utilizando-se o “Sistema Integrado para Construção Civil da Pini – Sistemas”, levando-se em conta suas características construtivas individuais, padrão, tipo, utilização funcional e o BDI sobre o valor unitário (CUB médio do Rio de Janeiro). Os valores unitários sofrerão depreciação em função da idade aparente da construção, determinada por seu estado de conservação, funcionalidade, adequação e obsolescência.

Método de Ross e Critério de Heidecke

Para cálculo da depreciação das construções por idade aparente e estado de conservação, adotamos o método misto Ross (depreciação por idade) Heidecke (depreciação por estado de conservação), utilizando-se as seguintes fórmulas:

$$\alpha = \frac{1}{2} \left(\frac{x}{n} + \frac{x^2}{n^2} \right) \quad k_1 = [\alpha + (1 - \alpha) c] V_d$$

onde: α – fator do método de Ross k_1 – depreciação total c – coeficiente de Heidecke
 x – idade do imóvel V_d – valor depreciável

A vida útil foi determinada em função do tipo de edificação, de acordo com a tabela do *Bureau of International Revue*.

Coefficiente de depreciação (k_1): também denominado “fator de depreciação por idade e conservação (FIC), é o fator extraído das tabelas de depreciação física e estado de conservação pelo critério de Ross Heidecke, e foi calculado através da fórmula”:

$$k_1 = \frac{100 - \text{Índice da Tabela}}{100}$$



Tabela de depreciação física e estado de conservação pelo critério de *Heidecke*.

Estado	Condições Físicas de Conservação	Coefficiente C (%)
Estado 1	Novo	0,00
Estado 1,5	Entre Novo e Regular	0,32
Estado 2	Regular	2,52
Estado 2,5	Entre Regular e Reparos Simples	8,09
Estado 3	Reparos Simples	18,10
Estado 3,5	Entre Reparos Simples e Importantes	33,20
Estado 4	Reparos Importantes	52,60
Estado 4,5	Entre Reparos Importantes e Sem Valor	75,20
Estado 5	Sem Valor	100,00

Critério Adotado para Avaliação do Valor de Mercado

Este valor pode ser definido como o preço máximo que o imóvel poderia alcançar quando colocado a venda no mercado, através do seu proprietário, com o mesmo desejando vendê-lo, agindo de forma livre e sem interesses específicos ou particulares, e o comprador estando interessado em comprá-lo com inteiro conhecimento de todos os usos e finalidades para utilização imediata, se dispondendo a pagar para ocupá-lo, sem contudo estar compelido à compra, em outras palavras, corresponderia ao preço obtido através de uma livre compra e venda à vista (Stanley L. Mc Michael – Mc Michael’s Appraising Manual – 4ª Edição – Prentice Hall, Englewood Cliffs, N.J., U.S.A – página 15).

O **Valor de Mercado** pode ser definido como:

“Um certo valor que além de satisfazer o proprietário, é o máximo que pretensos compradores se dispõem a pagar para ocupar o imóvel, ambos agindo de forma livre na negociação para venda em mercado.”

Fator de Comercialização: é o fator aplicado sobre o Valor de Mercado em Uso para cálculo do Valor de Mercado, quando este não pode ser calculado pelo método Comparativo Direto. Este fator representa a oferta/procura para um bem, num determinado momento, podendo em função disto, ser menor, igual ou superior a unidade. É calculado analisando-se os negócios similares, efetivamente realizados na região onde se encontra o bem avaliado, comparando-os com seus respectivos valores de mercado em uso.



Avaliação – Método Evolutivo (Terreno + Construção)

Cálculo do Valor do Terreno – Comparativo Direto

Valor Unitário Médio

Para a determinação do Valor Unitário médio de mercado, procedemos a uma ampla pesquisa junto ao mercado imobiliário local e pessoas afins, comparando-se este com outros semelhantes, que estão à venda ou que foram vendidos, tomando-se o cuidado de considerar as características específicas do imóvel.

Assim, o levantamento de valores no mercado imobiliário local e a homogeneização dos mesmos, de acordo com as características do imóvel avaliando, resultou em um valor unitário médio de:

R\$ 64,00 / m²

Valor Total do Terreno para Mercado

O valor total do terreno para mercado será o resultado do produto da sua área pelo valor unitário médio expresso pela fórmula:

$$V = S \times q$$

sendo:

V_t = valor total do terreno para mercado

S = área do terreno

q = valor unitário médio (R\$/ha)

V = S x q
V = 50.297,00 m² x R\$ 64,00/ m²
V = R\$ 3.219.008,00

Valor Total do Terreno (V): ~R\$ 3.220.000,00

Valor Total das Construções e Benfeitorias para Mercado

O valor total das benfeitorias será o resultado do produto da sua área pelo valor unitário depreciado expresso pela fórmula:

$$V_c = S \times V_u \times K_1$$

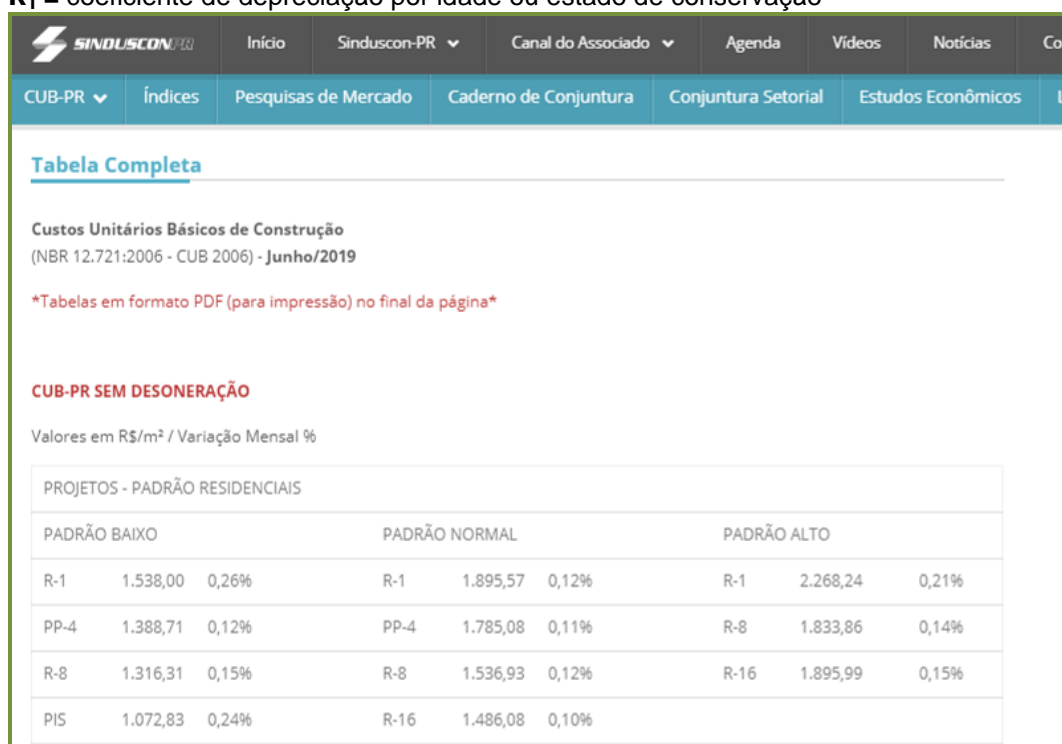
sendo:

V_c = valor total depreciado das construções e/ou benfeitorias

S = área construída por tipo

V_u = valor unitário novo (Cub/Sinduscon-PR galpao junho 2019)

K_1 = coeficiente de depreciação por idade ou estado de conservação



SINDUSCON-PR Início Sinduscon-PR Canal do Associado Agenda Vídeos Notícias Con

CUB-PR Índices Pesquisas de Mercado Caderno de Conjuntura Conjuntura Setorial Estudos Econômicos Li

Tabela Completa

Custos Unitários Básicos de Construção
(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Junho/2019

Tabelas em formato PDF (para impressão) no final da página

CUB-PR SEM DESONERAÇÃO

Valores em R\$/m² / Variação Mensal %

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS									
PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO			
R-1	1.538,00	0,26%	R-1	1.895,57	0,12%	R-1	2.268,24	0,21%	
PP-4	1.388,71	0,12%	PP-4	1.785,08	0,11%	R-8	1.833,86	0,14%	
R-8	1.316,31	0,15%	R-8	1.536,93	0,12%	R-16	1.895,99	0,15%	
PIS	1.072,83	0,24%	R-16	1.486,08	0,10%				



PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Com. Andares Livres) e CSL (Com. Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	1.754,62	0,30%	CAL-8	1.881,82	0,25%
CSL-8	1.515,63	0,31%	CSL-8	1.675,80	0,27%
CSL-16	2.022,67	0,25%	CSL-16	2.232,92	0,22%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.637,6				
GI	836,32	0,45%			



Valor do m² depreciado

Sinduscon	idade /50anos	estado	RH
Galpão	20	bom	29,90
836,32	40% usado	Unitário ajustado	Depreciação
Ajuste cub	1,00	585,42	0,70

Valor das construções

$$Vc = 5.933,78 \text{ m}^2 \times R\$ 836,32,00/\text{m}^2 \times 0,70 \sim R\$ 3.474.000,00$$

Valor de mercado

Pelo método evolutivo e a soma do valor do terreno com as construções:

Valor Total do Terreno	Valor Total das Construções	Fator Comerc.	Valor Total Calculado	Valor Total Adotado
R\$ 3.220.000,00	R\$ 3.474.000,00	1,00	R\$ 6.694.000,00	R\$ 6.690.000,00

Valor Total do Imóvel para Mercado:	R\$ 6.690.000,00 (Seis milhões e seiscentos e noventa mil reais)
--	---

Valor Total de Liquidação fator 0,7 de liquidez:	R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)
---	---



Classificação da Avaliação

Este laudo é classificado como "Grau II" quanto à fundamentação da avaliação do imóvel e "Grau III" quanto à precisão do valor do terreno, com intervalo de confiabilidade de 19,60, conforme as exigências definidas pela norma (ABNT-NBR 14653-2:2004).

Análise de Mercado

A região tem se desenvolvido urbanisticamente ao longo dos últimos anos, onde áreas, tem se transformado em industriais e áreas comerciais em geral.

O mercado imobiliário da região sudoeste do Paraná apresenta grau de liquidez baixo com demorada absorção de imóveis.

A tendência é que a procura por novos imóveis nesse perfil melhorem ao decorrer do tempo, até por que é uma região com bastante potencial e por ser um local aprazível e produtivo e áreas de preservação ambiental.

Infraestrutura	Regular	Sistema Viário	Regular
Rentabilidade	Boa	Liquidez	Média
Quantidade de Ofertas	Média/Baixa	Demanda	Normal



Valor Total do Imóvel para Mercado

Concluimos que o imóvel, de propriedade de **SHB Comercio e Industria de Alimentos S/A**, situado na Rua Goiás, em Zona Urbana, no Município de Medianeira, Estado do Paraná, possuindo **área total de terreno de 50.297,00**, e **área total construída de 5.933,78 m²**, tem o valor de mercado definido em **R\$ 6.690.000,00 (Seis milhões e seiscentos e noventa mil reais)**, considerando o imóvel para a finalidade específica a que se destina esta avaliação e para data base abaixo descrita.

Rio de Janeiro, 02 de Agosto de 2019.



PAULO ROBERTO CARNEIRO DOS REIS
Engenheiro Civil Responsável
CREA-RJ 84-1-07.546-9/D





FOTOGRAFIAS



Entrada principal



Vista parcial das construções



Vista parcial - Moegas



Vista interna dos barracões



Vista interna dos barracões



Vista interna dos barracões



Vista interna dos barracões



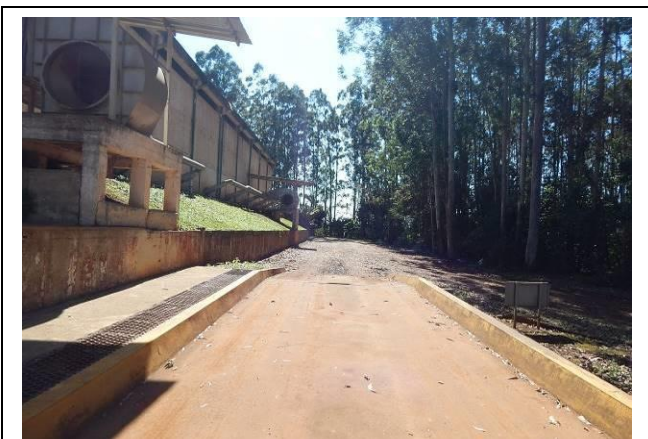
Vista interna dos barracões



Vista das construções / Silos



Silos



Vista parcial externa



Vista parcial externa



Vista parcial da área construída



Vista área na entrada



Entrada principal



Entrada principal



Rua Goiás 540



Entrada principal pela Rua Goiás

Mapa de Localização





MÉTODO EVOLUTIVO

COMPARATIVO DE TERRENO

ANÁLISE TÉCNICA

(PESQUISA E PLANILHA DE

HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES)



ANÁLISE TÉCNICA DAS PESQUISAS

Com o fim de homogeneizá-los pode-se aplicar o seguinte tratamento:

- A. **Fator fonte F-1:** Estabelece-se a confiabilidade das informações, com redução de até 10% (dez por cento) para compensar a eventual superestimativa do ofertante.
- B. **Fator grandeza de área F-2:** Permite homogeneizar os preços unitários em relação às áreas, ou seja, quanto maior a área, teoricamente menor os preços unitários proporcionalmente, através da fórmula: $FG = (Ae / Aa)^{1/8}$, quando a diferença for superior a 30% e $FG = (Ae / Aa)^{1/4}$, quando a diferença for inferior a 30%, onde Ae = área do elemento comparativo e Aa = área do imóvel avaliando.
- C. **Fator transporte F-3:** Os valores das ofertas dos elementos do universo amostral serão transportados para o local do imóvel avaliando através do nível de atividade do comércio local e do aspecto sócio-econômico de ocupação, aplicando-se índices (denominados índice fiscal) para cada logradouro pesquisado.
- D. **Fator topografia F-4:** Permite padronizar os diferentes planos topográficos das pesquisas em relação à topografia do imóvel avaliando.
- E. **Fator melhoramentos públicos F-5:** Permite equacionar os diferentes equipamentos urbanos de cada elemento pesquisado em relação ao imóvel.
- F. **Fator geral Fg:** Fator geral que é a soma de todos fatores – numero de fatores +1.

Pesquisas analisadas

Item	Localização	Valor R\$	Área m²	R\$/M²	Telefone (46)	imobiliária
1	Rua Iguaçú - Ipê, Medianeira	380.000,00	11.626,00	32,69	3264 4621	Espaço 3 Imobiliária e Incorporadora
2	Rua Santo Cristo- Medianeira	350.000,00	5.402,62	64,78	3264 4621	Espaço 3 Imobiliária e Incorporadora
3	Rua Celso Ramos esq com Rua Paraíso	220.000,00	5.495,85	40,03	3264 4621	Espaço 3 Imobiliária e Incorporadora
4	Linha Bananal- Medianeira	990.000,00	24.200,00	40,91	3264 4621	Espaço 3 Imobiliária e Incorporadora
5	RUA GOIAS, Medianeira,	270.000,00	3.000,00	90,00	3264-6951	ARRUDA IMOBILIÁRIA E ARQUITETURA

1	https://www.espaco3.com.br/detalhes-do-imovel.php?id=186436
2	https://www.espaco3.com.br/detalhes-do-imovel.php?id=186437
3	https://www.espaco3.com.br/detalhes-do-imovel.php?id=186438
4	https://www.espaco3.com.br/detalhes-do-imovel.php?id=186439
5	https://www.espaco3.com.br/detalhes-do-imovel.php?id=186440

Tabela de homogeneização

Amostra	área m²	R\$/m²	F-1	F-2	F-3	Fg	R\$/m2 homo
1	11.626,00	32,69	0,90	0,83	2,00	1,83	53,91
2	5.402,62	64,78	0,90	0,76	1,50	1,26	73,27
3	5.495,85	40,03	0,90	0,76	1,80	1,56	56,14
4	24.200,00	40,91	0,90	0,91	1,80	1,71	63,06
5	3.000,00	90,00	0,90	0,70	1,20	0,90	73,14

Resultado

Média aritmética	63,90	Distr "t" Student:	1,533
vValor adotado Limite superior:(+30%)	83,07	limite inferior:	60,77
Limite inferior:(-30%)	44,73	limite superior:	67,03
Media Aritimética Saneada(30%variação)	63,90	amplitude	6,26
Desvio Padrão:	9,14	amplitude %	19,60

Valor adotado R\$64,00/m².

Mapa de Localização das Amostras





DOCUMENTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MEDIANEIRA - PR.
AV. BRASÍLIA, 1880
TITULAR: NADIR MARIA F.
DELLA PASQUA
C.P.F. 255474619/20

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N: 2.704

RUBRICA

Maria

DATA: 23 de dezembro de 1976.

IMÓVEL: CHÁCARA Nº178, com a área de 25.108m², situada no perímetro Sub-urbano desta cidade, sem benfeitorias, tendo as seguintes confrontações: NORTE por uma linha seca de rumo 75º15'SO, com 104,61 mts, confrontando com a chácara 169 de Angiolino Ciet; SUL por linha seca, de rumo 75º15'SO, com 104,61mts, confrontando com uma rua de chácaras e com a chácara 214; LESTE por linha seca, de rumo 14º45'NO, com 240,40mts, confrontando com a chácara 179 de Caríbio Patel; OESTE por linha seca, rumo 14º45'NO, com 240,40mts, confrontando com uma Rua de Chácara e com a chácara 177. Conforme Mapa e Memorial Descritivo, que ficam arquivados n/Ofício.

PROPRIETÁRIA: INDUSTRIAL E AGRÍCOLA BENTO GONÇALVES LTDA., com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 7.199 Livro:3H de Fóz do Iguaçu. Dou fé. *Maria*

RI-2.704. Protocolo 7.070. 23 de dezembro de 1976.

TRANSMITENTE: INDUSTRIAL E AGRÍCOLA BENTO GONÇALVES LTDA.

ADQUIRENTE: ZEFIRO FELISBERTO FELLINI, casado, do comércio, reside em Cotiporã, RGSul,

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda, lavrada nas Notas da Tab.sra.Nadir Maria França Della Pasqua, d/Cidade, datada de 31 de dezembro de 1960.

VALOR: Cr\$ 10.000,00. AV- Matrícula efetuada mediante Cert.de Int. Teór, do CRI de Fóz do Iguaçu, que fica arquivada n/Ofício. Dou fé. *Maria*

AV2-2.704. Protocolo 7.071. 23 de dezembro de 1976. Conforme Mapa-Memorial Descritivo e requerimento do proprietário, que ficam arquivados n/Ofício. Fica o imóvel acima, desmembrado em:- **SUB-CHÁCARA Nº178, com 12.554m², confronta:** Norte por linha seca, 75º15'SO com 104,61m, confronta com a chácara 169; Sul por linha seca, 75º15'SO, com 104,61m, com a parte restante desta sub-divisão; Leste por linha seca, 14º45'NO, com 120,20m, com a chácara 179; Oeste - por uma estrada rural, 14º45'NO, com 120,20m, confronta com a chácara 177, e **SUB-CHÁCARA Nº178-A, com 12.554m², confronta:** Norte por linha seca, 75º15'SO, com 104,61m, com a parte desmembrada desta mesma chácara; SUL por uma estrada rural, 75º15'SO, com 104,61m, com a chácara 214; Leste por linha seca, 14º45'NO, com 120,20m, confronta com a chácara 179 e Oeste por uma estrada rural, 14º45'NO, com 120,20m, confronta com a chácara 177. Dou fé. *Maria*

Transf.Sub-chácara 178, com 12.554m², para RI-2.705, em 23/12/76.- Dou fé. *Maria*

R3-2.704. Protocolo 7.406. 15 de fevereiro de 1977.

TRANSMITENTE: ZEFIRO FELISBERTO FELLINI, agricultor, e sua mulher, HILDA REGIA FELLINI, do lar, brasileiros, casados, residentes em Cotiporã, RS, repres. pelo sr. Osório Pasqual Fellini, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, CIC nº 059.999.879-20.

ADQUIRENTE: João Mazzorana, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, CIC nº 026.772.029-72.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato de Flor da Serra, datada de 03 de fevereiro de 1977.- Dou fé. *Maria*

2.704

MATRÍCULA Nº

<p>CONTINUAÇÃO</p> <p>no livro 8-A fls 316/318, assinado pelo Empr. Jurementado e Designado, sr. Antenor José Sartori.</p> <p>VALOR: Cr\$ 50.000,00. A referida chácara 178-A com 12.554m², é isenta do cadastro do Inora, em virtude da Lei 25/69 de 23/6/69. Dou fé.</p> <p><i>Marli</i></p>
<p>R4-2.704. Protocolo 23.208. 06 de setembro de 1979.</p> <p>TRANSMITENTES: JOÃO MAZEDRANA, agricultor e sua mulher URSULA COLON-BO, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, portadores do CIO nº 026.772.029-72.</p> <p>ADQUIRENTE: FRIGORAS-COMPANHIA BRASILEIRA DE FRIGORIFICOS, sociedade Anônima de Capital Aberto, com sede em São Paulo-Capital, CGC/MF - sob nº 60.883.212/0001-96, representada pelo superintendente sr. Egidio Jeronymo Munaretto, brasileiro, casado, industrial, residente na cidade de Toledo-Pr, CIO 006.941.189-15, conforme poderes que lhe confere a Ata nº 297 da Reunião Extraordinária de Conselho Administrativo, realizada aos 21.03.79 e Publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo aos 18.04.79.</p> <p>PUBLICO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas da Tabela substituta desta cidade, Marli Pavei, datada de 28 de agosto de 1979, no livro 28-N, fls 163.</p> <p>VALOR: Cr\$ 450.000,00. Certidão de Isenção de contribuição Direta do Funzural nº 487.454, Dou fé.</p> <p><i>Marli</i></p>
<p>R5-2.704. Protocolo nº 82.437. 23 de maio de 2.003.</p> <p>Outorgante Incorporada: FRIGORAS CIA. BRASILEIRA DE FRIGORIFICOS, estabelecida na Av. Senador Atilio Fontana, nº 1.191, centro, em Toledo-Pr, inscrita no CGC/MF sob nº 60.883.21/0001-96, neste ato representada por seu Diretor de Administração e Sistemas sr. Flávio Riffel Schmidt, brasileiros, casados, administrador de empresas, portador do CEF sob nº 219.457.999-00, residente na Rua Marcos Melega nº 150, apto II/18, em São Paulo-SP.</p> <p>Outorgada Incorporadora: SÁDIA OESTE S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com Foro e Comércio na cidade de Toledo-Pr, inscrita no CGC/MF sob nº 03.906.591/0001-59.</p> <p>Título: Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29/12/1.997, Registrada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso em data de 23/01/1998, sob nº 980020247, assinado pelo Secretário - Geral sr. João Gilberto C. Teixeira.</p> <p>Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCECS. Originam-se as partes pelas demais condições da Alteração. c/530, COVRC/RS-66,15. Medianeira, 20 de junho de 2.003. Doc. 554/2.003. Dou fé.</p> <p><i>Marli</i></p>
<p>AV6-2.704. Protocolo nº 82.438. 23 de maio de 2.003. Conforme documentos comprobatórios exigidos em lei, que ficam arquivados neste - Ofício, vem neste ato alterar a denominação social da Incorporadora que girava com o nome de Sadia Oeste S.A. Indústria e Comércio, para SÁDIA FRIGORAS S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO. c/530, COVRC/RS-66,15. Medianeira, 20 de junho de 2.003. Doc. 554/2.003. Dou fé.</p> <p><i>Marli</i></p>
<p>AV7-2.704. Protocolo nº 82.439. 23 de maio de 2.003. Conforme documentos comprobatórios exigidos em lei, que ficam arquivados neste - Ofício, vem neste ato alterar a denominação social da proprietária, que girava com o nome de Sadia Frigorás S.A. Indústria e Comércio, para, "SÁDIA S.A.", c/530, COVRC/RS-66,15. Medianeira, 20 de junho de</p> <p><i>Marli</i></p>

SEGUE

RUBRICA

FICHA

002/2.704

CONTINUAÇÃO

2.003. Doc. 554/2.003. Dou fé.

R8-2.704. Protocolo nº 82.440. 23 de maio de 2.003.
Outorgante Incorporada: SADIA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.906.591/0001-59, estabelecida na Rua Senador Atílio Fontana nº 86, em Concórdia-SC, neste ato representada por seu Diretor de Relações Institucionais e Jurídico sr. Alfredo Felipe da Luz Sobrinho, portador do CPF sob nº 003.289.871-15, residente na Rua Gaivota, nº 1207, apto 127-MP, em São Paulo-SP.

Outorgada Incorporadora: SADIA ALIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ/MF - sob nº 20.730.099/0001-94, com sede na Rua Senador Atílio Fontana - nº 86, centro, na cidade de Concórdia-SC, neste ato representada por seu Diretor Presidente sr. Walter Fontana Filho, portador do CPF sob nº 947.648.408-04, residente na Rua Artur de Souza Marques, nº 17, em São Paulo, digo, em São Paulo-SP.

Título: Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 2.000, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 12/01/2001, sob nº 2562387, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em data de 23/01/01 e sob nº 20010113487, em data de 01/02/01, sob nº 42300025747, assinado pelo Secretário Geral do Estado de Minas Gerais sr. Augusto Pimenta de Portillo e pelo Secretário Geral de Santa Catarina sr. Max Josef Reuss Strenzkel. Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina-JUCESC. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Alteração. c/630, COVRO/RS-66/15. Medianeira, 20 de junho de 2.003. Doc. 554/2.003. Dou fé.

AV8-2.704. Conforme artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6.015, fica corrigido na presente, que, a nova Razão Social da empresa passou para - **SADIA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 20.730.099/0025-51, com seu novo endereço para Rua Goiás nº 1780, Bairro Nazaré-nesta cidade. Dou fé.

R10-2.704. Protocolo nº 134.842. 14 de novembro de 2016.

Outorgante Incorporada: SADIA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.906.591/0001-59, estabelecida na Rua Senador Atílio Fontana nº 86, centro, na cidade de Concórdia/SC, neste ato representada pelo Sr. Thiago Pastorio Zuconelli, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG nº 5.068.203-2 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 016.196.331.59, com endereço profissional na Rua Jorge Tzachel, 475, Fazenda, Itajaí-SC.

Outorgada Incorporadora: BRF - BRASIL FOODS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27, sociedade anônima com sede na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, no município de Itajaí/SC., neste ato representado por seu procurador signatário, Sr. Thiago Pastorio Zuconelli, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG nº 5.068.203-2 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 016.196.331.59, com endereço profissional na Rua Jorge Tzachel, 475, Fazenda, Itajaí-SC.

Título: Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária Realizada em 09 de abril de 2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em data de 16 de abril de 2013, sob o nº 20131028774, assinada pelo Secretário Geral Sr. Blasco Borges Barcellos; e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em data de 10/01/2013, sob o nº 20130068365. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: A736.A9DB.2C88.D07B, válida até 28/03/2017. Obrigam-se as partes pelas demais condições. c/ 630/DOVRC / R\$ 114,86. Medianeira, 01 de dezembro de 2016. Doc. 1349/2016. Dou Fé.

AV11-2.704. Protocolo nº 134.842. 14 de novembro de 2016. Procedo a presente averbação, conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, para fazer constar a mudança de razão social de BRF - Brasil Foods S.A., para **BRF S.A.**, conforme ata da Assembleia Geral ordinária e Extraordinária realizada em 09 de abril de 2013, assinado pelo presidente do Conselho de

SEQUE

CONTINUAÇÃO
Administração Nildemar Secchen. 60,00VRC/ R\$ 10,92. Doc. 1349/2016. Medianeira, 01 de dezembro de 2.016. Dou Fé. *Luiz Inácio*

R12-2.704. Protocolo nº 137.662. 07 de agosto de 2017. **TRANSFERIDO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor da firma **SHB COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.178.438/0001-20, localizada na Rua Jorge Tzachel, nº 475, 1º andar, sala 02, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina; **Outorgante Transmissente: BRF S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina, na Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27; neste ato representada por seus diretores, **HÉLIO RUBENS MENDES DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob nº 472.238.200-04 e portador da CI/RG nº 5.058.775-6/SSP-SC; e **JOSÉ ALEXANDRE CARNEIRO BORGES**, brasileiro, casado, economista, portador da CI/RG nº 08582389-6/FP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob nº 008.585.487-55, ambos com endereço profissional na Rua Hungria, nº 1400, 6º Andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 02 de janeiro de 2017, registrada na JUCESC sob nº 001145/2017-03, Valor de R\$ 257.025,81 (duzentos e sessenta e sete mil vinte e seis reais, e oitenta e um centavos); Valor do Terreno R\$ 133.700,10 (cento e trinta e três mil, setecentos reais e dez centavos), conforme Termo de Avaliação de Imóvel, expedido pela Secretaria de Finanças, deste Município. **Isento** do Recolhimento do ITBI, conforme artigo 51 II, do Código Tributário deste Município, (Lei Municipal nº 051/98). **Isento** do recolhimento de **FUNREJUS**, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", Item 17 da Lei 12.216/98. **Foram apresentados os seguintes documentos:** Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 3372/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 05/06/2017; Certidão Negativa de Débitos nº 183-M/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Itajaí/SC, aos 09/06/2017; **Certidão Positiva de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual com Efeitos de Negativa** nº 016353812-22, emitida pela Secretaria de Estado do Paraná, aos 24/05/2017; **Certidão Positiva de Débitos Estaduais com Efeito de Negativa** nº 170140054986037, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina, aos 26/06/2017; **Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas** nº 131758788/2017, expedida pela Justiça do Trabalho, em data de 27/06/2017; **Certidão Positiva de Ações Trabalhistas**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho – 12ª Região, em data de 22/06/2017; **Certidão Positiva** expedida pela Justiça Federal – 4ª Região, em data de 20/06/2017; **Certidão Positiva Cível** nº 4432955, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, em data de 27/06/2017; **Certidão Positiva com Efeitos Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida via Internet pela Secretaria da RFB/PGFN aos 31/03/2017, válida até 27/09/2017, código de controle: E47A.1EB0:0531.160D, todas em nome da outorgante transmissente. Será Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, conforme IN/RFB/Nº1.112, de 28 de dezembro de 2010, por este ofício. c/4.312,04VRC/R\$784,79. O presente ato foi cotado, analisado e minutado sob responsabilidade do oficial interino quando da transição. Doc. 938/2017. Medianeira, 11 de agosto de 2017. Dou Fé. *Luiz Inácio*

REGISTRO DE IMÓVEIS
MEDIANEIRA - PARANÁ

Certifico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº 2.704 Livro 2. Enol: R\$12,93; Funrejus: R\$4,97; Atoe: (Nota 2) R\$4,63; Buscas: R\$2,32; ISS: R\$0,60; FADEP: R\$0,99; Selo: R\$4,67; Total: R\$31,11. Pedido nº 24908

O referido vendida e deu fe,
Medianeira, 05 de novembro de 2018.

José Maria Arruda Neto
JOSÉ MARIA ARRUDA NETO
Substituto



FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
TOR5c . zmxvM . GvYvH
- DfWvj . 9KdD4
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MEDIANEIRA - PR.
AV. BRASÍLIA, 1680
TITULAR: NADIR MARIA F.
DELLA PASQUA
C.P.F. 255474619/20

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 2.705

RUBRICA

Maria

DATA: 23 de dezembro de 1976.

IMÓVEL: SUB-CHÁCARA Nº178, com a área de 12.554m², sem benfeitorias do perímetro Sub-urbano desta cidade, com as seguintes confrontações Norte por linha seca, rumo 75º15'SO, com 104,61m, confronta com a - chácara 169 de Angiolino Ciet; Sul por linha seca, rumo 75º15'SO, c/ 104,61m, confronta com parte da mesma chácara 178 de João Mazzorana Leste por linha seca, rumo 14º45'NO, com 120,20m, confronta com a - chácara 179 de Caribio Patel e Oeste por uma estrada de chácaras rumo 14º45'NO, com 120,20m, confronta com a chácara 177.

PROPRIETÁRIOS: ZEFIRO FELISBERTO FELLINI agricultor e sua mulher = HILDA REGIA FELLINI, do lar, brasileiros, casados, residentes em - Cotiporã, RGSul, repres. por Osório Pasqual Fellini, brasileiro, ca sado, do comércio, reside n/cidade, CIC 059.999.879.00.

REGISTRO ANTERIOR: RI-2.704 deste Ofício. Dou fé. *Maria*

RI-2.705. Protocolo 7.072. 23 de dezembro de 1976.

TRANSMITENTE: ZEFIRO FELISBERTO FELLINI e s/m, acima qualificados.

ADQUIRENTE: RODOLPHO GROSSMANN, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, CIC nº060.045.129-15.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do - Tabelionato de Flor da Serra, datada de 15 de Dezembro de 1976, no - livro 8-A fls 187/189, assinado pelo Empr. Juramentado e Designado, sr. Antenor José Sartori.

VALOR: Cr\$ 60.000,00. Isento do Cadastro do Incpa, em virtude da - Lei Municipal 25/69 de 23/09/69. Dou fé. *Maria*

R2-2.705. Protocolo 23.731. 24 de outubro de 1979.

TRANSMITENTES: RODOLPHO GROSSMANN, agricultor e sua mulher HELENA DRQ - VAL GROSSMANN, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, por - tadores do CIC nº060.045.129-15.

ADQUIRENTE: FRIGORÍAS-COMPANHIA BRASILEIRA DE FRIGORÍFICOS, Sociedade - Anônima de Capital Aberto, com sede em São Paulo-Capital e, filial na - cidade de Toledo-Pr, inscrita no CGC ME sob nº60.883.212/0001-96, re - presentada pelo Superintendente Sr. Eydio Jerônimo Munaretto, brasi - leiro, casado, industrial, residente na cidade de Toledo-Pr, portador - do CIC nº006.941.169-15, conforme poderes que lhe confere a Ata nº - 297 da Reunião Extraordinária do Conselho Administrativa, realizada - aos 21.03.79 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo - aos 18 de abril de 1979.

PÚBLICO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas da Ta - bella Telma de Aguirra Pilagallo, desta cidade, datada de 02 de outubro - de 1979, no livro 28-N, fls 187.

VALOR: Cr\$300.000,00. Certidão de Isenção de Contribuição Direta do - Rural nº 487.469. Dou fé. *Wagner*

AV3-2.705. Protocolo nº32.396. 30 de março de 1982. Fica fazendo par - te do Imóvel da presente matrícula, a benfeitoria constante de uma - subestação em alvenaria com 38,25m², conforme Laudo de Vistoria de 18/ - 03/82; Licença de construção nº046/82 de 18/02/1982, requerimento, digo - Certificado de Quitação do Inps nº297.791, válido até 17/05/82, expe -

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
2.705

CONTINUAÇÃO

diado em Fôz do Iguaçu aos 19/03/82 e requerimento da firma proprietária. Ficando ditos documentos arquivados neste ofício. Doc. 444/82.º / cr\$750,00. Dou fé. *Wagner*

R4-2.705. Protocolo nº 82.437. 23 de maio de 2.003.

Outorgante Incorporada: FRIGOBRAS CIA. BRASILEIRA DE FRIGORÍFICOS, estabelecida na Av. Senador Attilio Fontana nº 1.191, Centro, em Toledo-Pr, inscrita no CGC/MP sob nº 60.883.21/0001-96, neste ato representada por seu Diretor de Administração e Sistemas sr. Flávio Riffa Schmidt, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do CPF sob nº 219.457.999-00, residente na Rua Marcos Melega nº 150, apto E/18, em São Paulo-SP.

Outorgada Incorporadora: SADIA OESTE S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com foro e Comercio na cidade de Toledo-Pr, inscrita no CGC/MP sob nº 03.906.591/0001-59.

Título: Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29/12/1.997, Registrada na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso, em data de 23/01/1998, sob nº 980020247, assinado pelo Secretário Geral sr. João Gilberto S. Teixeira.

Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina-JUCESC; Obrigam-se as partes pelas demais condições da Alteração. c/630,00VRC/R3-66,15. Medianeira, 20 de junho de 2.003. Doc. 554/2.003. Dou fé. *Wagner*

AV5-2.705. Protocolo nº 82.438. 23 de maio de 2.003. Conforme documentos comprobatórios exigidos em lei, que ficam arquivados neste Ofício, vem neste ato alterar a denominação social da Incorporadora, que girava com o nome de Sadia Oeste S.A. Indústria e Comércio, para SADIA FRIGOBRAS S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO. c/630,00VRC/R3-66,15. Medianeira, 20 de junho de 2.003. Doc. 554/2.003. Dou fé. *Wagner*

AV6-2.705. Protocolo nº 82.439. 23 de maio de 2.003. Conforme documentos comprobatórios exigidos em lei, que ficam arquivados neste Ofício, vem neste ato alterar a denominação social da proprietária, que girava com o nome de Sadia Frigobras S.A. Indústria e Comércio, para, "SADIA S.A.". c/630,00VRC/R3-66,15. Medianeira, 20 de junho de 2.003. Doc. 554/2.003. Dou fé. *Wagner*

R7-2.705. Protocolo nº 82.440. 23 de maio de 2.003.

Outorgante Incorporada: SADIA S.A., inscrita no CNPJ/MP sob nº 03.906.591/0001-59, estabelecida na Rua Senador Attilio Fontana nº 86, em Concórdia-SC, neste ato representada por seu Diretor de Relações Institucionais e Jurídico sr. Alfredo Felipe da Luz Sobrinho, portador do CPF sob nº 003.289.871-15, residente na Rua Gaivota nº 1207, apto 127-MP, em São Paulo-SP.

Outorgada Incorporadora: SADIA ALIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ/MP sob nº 20.730.099/0001-94, com sede na Rua Senador Attilio Fontana nº 86 centro, na cidade de Concórdia-SC, neste ato representada por seu Diretor Presidente sr. Walter Fontana Filho, portador do CPF nº 947.648.408-04, residente na Rua Artur de Souza Marques, nº 17, em São Paulo-SP.

Título: Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 2.000, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em data de 12/01/2001, sob nº 2562387, e na Junta Comer

SEQUE

RUBRICA

FICHA

002/2.705

CONTINUAÇÃO

cial do Estado de Santa Catarina em data de 23/01/01, e sob nº 20010113487, em data de 01/02/01, sob nº 42300025747, assinado pelo Secretário Geral do Estado de Minas Gerais sr. Augusto Pimenta de Fortilho e pelo Secretário Geral de Santa Catarina sr. Max Josef Reusa Strenzel. Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Averbação. c/630,00VRC/RS-66,15. Medianeira, 20 de junho de 2.003. Doc. 554/2.003. Dou Fé.

AV8-2.705. Conforme artigo 213, paragrafo 1º da Lei 6.015, fica corrigido na presente, que, a nova Razão Social da empresa passou para, - **SADIA S/A**, inscrita no CNPJ nº 20.730.099/0025-61, com o seu novo endereço para Rua Goiás nº 1750, Bairro Nazaré-nesta cidade. Dou Fé.

RG-2.705. Protocolo nº 134.842. 14 de novembro de 2.016.

Outorgante Incorporada: **SADIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.908.591/0001-59, estabelecida na Rua Senador Atílio Fontana nº86, centro, na cidade de Concórdia/SC, neste ato representada pelo Sr. Thiago Pastório Zuconelli, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG nº5.068.203-2 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 016.196.331.59, com endereço profissional na Rua Jorge Tzachel, 475, Fazenda, Itajaí-SC.

Outorgada Incorporadora: **BRF - BRASIL FOODS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27, sociedade anônima com sede na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, no município de Itajaí/SC., neste ato representado por seu procurador signatário, Sr. Thiago Pastório Zuconelli, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG nº5.068.203-2 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 016.196.331.59, com endereço profissional na Rua Jorge Tzachel, 475, Fazenda, Itajaí-SC.

Título: Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária Realizada em 09 de abril de 2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em data de 16 de abril de 2013, sob o nº 20131028774, assinada pelo Secretário Geral Sr. Blasco Borges Barcellos; e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em data de 10/01/2013, sob o nº 20130088385. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: A736 A9DB.2C88 D07B, válida até 28/03/2017. Obrigam-se as partes pelas demais condições. c/ 630,00VRC / R\$ 114,66. Medianeira, 01 de dezembro de 2016. Doc. 1349/2016. Dou Fé.

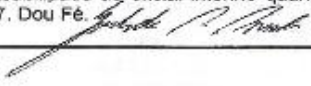
AV10-2.705. Protocolo nº 134.842. 14 de novembro de 2.016. Procedo a presente averbação, conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, para fazer constar a mudança de razão social de BRF - Brasil Foods S.A., para **BRF S.A.**, conforme ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 09 de abril de 2013, assinado pelo presidente do Conselho de Administração Nildemar Secches. c/ 60,00VRC/ R\$ 10,92. Doc. 1349/2016. Medianeira, 01 de dezembro de 2.016. Dou Fé.

R11-2.705. Protocolo nº 137.682. 07 de agosto de 2017. **TRANSFERIDO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor da firma **SHB COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.176.436/0001-20, localizada na Rua Jorge Tzachel, nº 475, 1º andar, sala 02, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina; **Outorgante Transmissor:** **BRF S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina, na Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27; neste ato representada por seus diretores, **HÉLIO RUBENS MENDES DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob nº 472.238.200-04 e portador da CI/RG nº 5.056.775-6/SSP-SC; e **JOSÉ ALEXANDRE CARNEIRO BORGES**, brasileiro, casado, economista, portador da CI/RG nº 08582389-6/FP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob nº 008.585.487-55, ambos com endereço profissional na Rua Hungria, nº 1400, 6º Andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 02 de janeiro de 2017, registrada na JUCESC sob nº 001145/2017-03, **Valor de R\$ 342.184,24 (trezentos e quarenta e dois mil cento e oitenta e quatro reais, e vinte e quatro centavos);** Valor do terreno de R\$ 133.700,10 (cento e trinta e três mil, setecentos reais e dez centavos), conforme Termo de Avaliação de Imóvel, expedido pela Secretaria de Finanças, deste Município.

SEQUE

CONTINUAÇÃO

Isento do recolhimento do ITBI, conforme artigo 51 II, do Código Tributário deste Município, (Lei Municipal nº 051/98). Isento do recolhimento de FUNREJUS, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", Item 17 da Lei 12.216/98. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 3372/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 05/06/2017; Certidão Negativa de Débitos nº 183-M/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Itajaí/SC, aos 09/06/2017; **Certidão Positiva de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual com Efeitos de Negativa** nº 016353812-22, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, aos 24/05/2017; **Certidão Positiva de Débitos Estaduais com Efeito de Negativa** nº 170140054986037, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina, aos 26/06/2017; **Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas** nº 131758788/2017, expedida pela Justiça do Trabalho, em data de 27/06/2017; **Certidão Positiva de Ações Trabalhistas**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho – 12ª Região, em data de 22/06/2017; **Certidão Positiva** expedida pela Justiça Federal – 4ª Região, em data de 20/06/2017; **Certidão Positiva Cível** nº 4432955, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, em data de 27/06/2017; **Certidão Positiva com Efeitos Negativa** de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida via internet pela Secretaria da RFB/PGFN aos 31/03/2017, válida até 27/09/2017, código de controle: E47A.1EB0.0531.160D, todas em nome da outorgante transmitente. Será Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, conforme IN/RFB/Nº1.112, de 28 de dezembro de 2010, por este ofício. c/4.312,04VRC/R\$784,79. O presente ato foi cotado, analisado e minutado sob responsabilidade do oficial interino quando da transição. **Doc. 935/2017**. Medianeira, 11 de agosto de 2017. Dou Fé.



REGISTRO DE IMÓVEIS

MEDIANEIRA - PARANÁ

Certifico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográficada é reprodução fiel do inteiro teor da matrícula nº 2.705 Livro 2. Enrol: R\$12,93; Funrejus: R\$4,88; Ato: (Nota 2) R\$4,25; Buscas: R\$2,32; ISS: R\$0,59; FADeP: R\$0,98; Selo: R\$4,67; Total: R\$30,62. Pedido nº 24908.
O referido é verdade e dou fé.
Medianeira, 03 de novembro de 2018.



JAYME MAIA ARRUDA NETO
Substituto



FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
NDR5c . L6hpV . xKYvR
- rZf6j . rKLTO
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MEDIANEIRA - PR.
Rua Paraguai, 2029
TITULAR: NADIR MARIA F.
DELLA PASQUA
C.F.F. 255 474 019-20

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 14.164

BRUBICA

Emad

DATA: 31 de maio de 1984.

IMÓVEL: CHÁCARA Nº 179, com a área de 25.189m², sem benfeitorias, situa da no perímetro sub-urbano desta cidade, tendo as seguintes divisas, - metragens e confrontações: ao Norte, por uma linha reta e seca, com 102,66 metros de extensão e azimute 53º51'40", confronta com a chácara nº 170; ao Sul, por uma linha reta com 102,66 metros de extensão, e azimute 263º51'40", confronta com a Rua Goias; ao Leste, por uma linha reta e seca com 245,34 metros de extensão e azimute 173º51'40" confronta com a chácara nº 180 e ao Oeste, por uma linha reta e seca com 245,34 metros de extensão e azimute 353º51'40", confronta com a chácara nº 178.

PROPRIETÁRIA: INDUSTRIAL E AGRÍCOLA BENTO GONÇALVES LTDA, com sede - nesta cidade, inscrita no CCZ/MP sob nº77.753.481/0001-53, neste ato representada pelos ócio liquidatário sr. Osório Pasqual Fellini, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, CEP nº 059999879-20.
REGISTRO ANTERIOR: matrícula 5.201 livro 2-RG, deste ofício. Dou fé.

RI-14.164. Protocolo nº37.977. 31 de maio de 1984.

TRANSMITENTE: INDUSTRIAL E AGRÍCOLA BENTO GONÇALVES LTDA, supra mencionada.

ADQUIRENTE: FRIGOBRAS CIA. BRASILEIRA DE FRIGORÍFICOS, com sede em São Paulo, inscrita no CCZ/MP sob nº60.853.212/0042-64 e Insc. Estadual nº 42.001.882-2, represe. pelo Diretor Superintendente, Egidio Jeronimo Munaretto, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, residente em Toledo-Pr, CI nº1.176677-Pr, conforme ata nº454 de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Frigobras-Cia Brasileira de Frigoríficos, realizada aos 29.03.84.

FUNDO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Tabelionato desta cidade, datada de 25 de maio de 1984, no livro nº45-N às fls 102.

VALOR: Cr\$15.000.000,00. Certidão Negativa de Débito-CND, expedida em Fóz do Iguaçu-Pr, aos 30.11.83, protocolo 1783. c/cr\$60.800,00.CFC.3.200,00 e FF.12.160,00. Dou fé.

AV2-14.164. Protocolo nº38.420. 03 de julho de 1984. Fica fazendo parte do imóvel da presente, a benfeitoria constante de um Graneleiro em alvenaria e concreto armado, com 1.770,00m², conforme Licença de construção 083/82; Laudo de Vistoria de 19/04/83 e Certidão Negativa de Débito-CND, protocolo 0225, de 18 de maio de 1984, expedida em Fóz do Iguaçu-Pr. Ficando ditos documentos arquivados neste ofício. Doc.490/84. Dou fé.

AV3-14.164. Protocolo nº38.419. 03 de julho de 1984. Fica fazendo parte do imóvel da presente, a benfeitoria constante de um silo graneleiro em alvenaria, conforme Licença de construção 157/83, de 17/08/83; Laudo de Vistoria de 15/03/84 Certidão Negativa de Débito-CND, expedida em Fóz do Iguaçu-Pr, aos 18/05/84, protocolo 0225. Ficando ditos documentos arquivados neste ofício. Doc.490/84. A referida benfeitoria possui a área de 1.200,00m². Dou fé.

AV4-14.164. Protocolo nº38.420. 03 de julho de 1984. Fica fazendo -

SIGUE NO VERSO

14.164

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

parte do imóvel da presente, a benfeitoria constante de um prédio - para escritório com 143,92m², conforme Licença de construção 364/82- Laudo de Vistoria de 17/8/83 e Certidão Negativa de Débito-CND, protocolo 0225, expedida em Fóz do Iguaçu-Pr, aos 18/05/84. Ficando ditos documentos arquivados neste ofício. Doc.490/84. Dou fé. *EmadP*

RS-14.164. Protocolo nº 82.437. 23 de maio de 2.003.
Outorgante Incorporada: FRIGOBRAS CIA. BRASILEIRA DE FRIGORÍFICOS, - estabelecida na Av. Senador Atílio Fontana nº 1.191, Centro, em Toledo-Pr, inscrita no CGC/MP sob nº 60.883.21/0001-96, neste ato representada por seu Diretor de Administração e Sistemas sr. Plávio Riffel Schmidt, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do CPF nº 210.457.999-00, residente na Rua Marcos Lelega nº 150, apto 11/18, em São Paulo-SP.

Outorgada Incorporadora: SÁDIA CESTE S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, - com foro e Comarca na cidade de Toledo-Pr., inscrita no CGC/MP sob nº 03.906.591/0001-59.

Título: Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29/12/1.997, Registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, Sig- do Estado do Mato Grosso, em data de 23/01/1998, sob nº 980020247, - assinado pelo Secretário Geral sr. João Gilberto C. Teixeira.

Obriga-se as partes pelas demais condições da Alteração. Certidão Simplificada expedida pelo Junta Comercial do Estado de Santa Catarina-JUCTSC, c/630,00VRC/Pr-66,15, Medianeira, 20 de junho de 2.003. - Doc.554/2.003. Dou fé. *Antônio*

AV6-14.164. Protocolo nº 82.438. 23 de maio de 2.003. Conforme documentos comprobatórios exigidos em lei, que ficam arquivados neste - Ofício, vem neste ato alterar a denominação social da Incorporadora, que girava com o nome de Sadia Ceste S.A. Indústria e Comércio, para SÁDIA FRIGOBRAS S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, Medianeira, 20 de junho de 2.003. Doc. 554/2.003. Dou fé. *Antônio*

AV7-14.164. Protocolo nº 82.439. 23 de maio de 2.003. Conforme documentos comprobatórios exigidos em lei, que ficam arquivados neste - Ofício, vem neste ato alterar a denominação social da proprietária, que girava com o nome de Sadia Frigobras S.A. Indústria e Comércio, para, "SÁDIA S.A.". Medianeira, 20 de junho de 2.003. c/630,00VRC/RS 66,15. Doc. 554/2.003. Dou fé. *Antônio*

RS-14.164. Protocolo nº 82.440. 23 de maio de 2.003.
Outorgante Incorporada: SÁDIA S.A., inscrita no CNPJ/MP sob nº 03.906.591/0001-59, estabelecida na Rua Senador Atílio Fontana nº 86, em Concórdia-SC, neste ato representada por seu Diretor de Relações Institucionais e Jurídico sr. Alfredo Felipe da Luz Sobrinho, portador do CPF sob nº 003.289.871-15, residente na Rua Gaivota nº 1027, apto 127-EP, em São Paulo-SP.

Outorgada Incorporadora: SÁDIA ALIBERTOS S.A. inscrita no CNPJ/MP - sob nº 20.730.099/0001-94, estabelecida na Rua Francisco de Assis nº 200, em Uberlândia-MG, neste ato representada por seu Diretor Presidente sr. Walter Fontana Filho, portador do CPF sob nº 947.648.408-04, residente na Rua Artur de Souza Marques, nº 17, em São Paulo-SP.

Título: Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 2.000, registrada na Junta Comercial do Estado de

RUBRICA: *Alu. em Guai.* FICHA: 002/14.164

CONTINUAÇÃO

Minas Gerais em data de 12/01/2001, sob nº 9562387, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em data de 23/01/2001, sob nº 2001 0113487 e em data de 01/02/2001, sob nº 42300025747, assinado pelo - Secretária Geral de Minas Gerais sr. Augusto Pimenta de Fortilho e pelo Secretária Geral de Santa Catarina sr. Max Josef Reuss Strenzel. Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCERS. Obrigam-se as partes pelas demais condições da - Alteração nº. 0/610,00VRC/R\$-56,15. Medianeira, 20 de junho de 2.003. - Dou fé. *Alu. em Guai.*

AV: Conforme artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6.015, fica corrigido - o endereço da obra Outorgada Incorporadora, Sadio Alimentos S.A., para o correto que é: Rua Senador Atílio Fontana nº 86, Centro, na cidade de Concórdia-Estado de Santa Catarina. Dou fé. *Alu. em Guai.*

AV9-14.164. Conforme artigo 213, paragrafo 1º da Lei 6.015, fica corrigido na presente, que, a nova Razão Social da empresa passou para **SADIA S/A**, inscrita CNPJ sob nº 20.730.099/0025-61, com seu novo, endereço para Rua Goiás nº 1780, Bairro Nazaré-nesta cidade. Dou fé. *Alu. em Guai.*

R10-14.164. Protocolo nº 134.842. 14 de novembro de 2016.
Outorgante Incorporada: **SADIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.906.591/0001-59, estabelecida na Rua Senador Atílio Fontana nº86, centro, na cidade de Concórdia/SC, neste ato representada pelo Sr. Thiago Pastorio Zuconelli, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG nº5.068.203-2 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 016.196.331.59, com endereço profissional na Rua Jorge Tzachel, 475, Fazenda, Itajaí-SC.
Outorgada Incorporadora: **BRF - BRASIL FOODS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27, sociedade anônima com sede na Rua Jorge Tzachel, 475, Bairro Fazenda, no município de Itajaí/SC., neste ato representado por seu procurador signatário, Sr. Thiago Pastorio Zuconelli, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, portador da cédula de identidade RG nº5.068.203-2 SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 016.196.331.59, com endereço profissional na Rua Jorge Tzachel, 475, Fazenda, Itajaí-SC.
Título: Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária Realizada em 09 de abril de 2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em data de 16 de abril de 2013, sob o nº20131028774, assinada pelo Secretário Geral Sr. Blasco Borges Barcellos; e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em data de 10/01/2013, sob o nuº 20130068365. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: A736.A9DB.2C88.D07B, válida até 28/03/2017. Obrigam-se as partes pelas demais condições. c/ 630,00VRC / R\$ 114,86. Medianeira, 01 de dezembro de 2016. **Doc. 1349/2016.** Dou Fé. *Alu. em Guai.*

AV11-14.164. Protocolo nº 134.842. 14 de novembro de 2016. Procedo a presente averbação, conforme documentos comprobatórios exigidos em Lei, para fazer constar a mudança de razão social de BRF - Brasil Foods S.A., para **BRF S.A.**, conforme ata da Assembléia Geral ordinária e Extraordinária realizada em 09 de abril de 2013, assinado pelo presidente do Conselho de Administração Nildemar Sacchos. c/ 50,00VRC/ R\$ 10,92. **Doc. 1349/2016.** Medianeira, 01 de dezembro de 2.016. Dou Fé. *Alu. em Guai.*

R12-14.164. Protocolo nº 137.862. 07 de agosto de 2017. **TRANSFERIDO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor da firma **SHB COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE ALIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 26.176.436/0001-20, localizada na Rua Jorge Tzachel, nº 475, 1º andar, sala 02, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina; **Outorgante Transmitedente:** **BRF S.A.**, sociedade anônima de capital aberto, com sede na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina, na Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27; neste ato representada por seus diretores, **HÉLIO RUBENS MENDES DOS SANTOS JÚNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob nº 472.238.200-04 e portador da CI/RG nº 5.056.775-8/SSP-SC; e **JOSÉ ALEXANDRE CARNEIRO BORGES**, brasileiro, casado, economista, portador da CI/RG nº 08582389-6/FP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob nº

CONTINUAÇÃO

008.585.487-56, ambos com endereço profissional na Rua Hungria, nº 1400, 6º Andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 02 de janeiro de 2017, registrada na JUCESC sob nº 001145/2017-03, Valor de R\$ 422.788,95 (quatrocentos e vinte e dois mil setecentos e oitenta e oito reais, e noventa e cinco centavos); Valor do Terreno de R\$ 133.700,10 (cento e trinta e três mil, setecentos reais e dez centavos), conforme Termo de Avaliação de Imóvel, expedido pela Secretaria de Finanças, deste Município, Isento do Recolhimento do ITBI, conforme artigo 51 II, do Código Tributário deste Município, (Lei Municipal nº 051/98). Isento do recolhimento de FUNREJUS, conforme artigo 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17 da Lei 12.216/98. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 3372/2017, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 05/06/2017; Certidão Negativa de Débitos nº 183-M/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Itajaí/SC, aos 09/06/2017; Certidão Positiva de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual com Efeitos de Negativa nº 016353612-22, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, aos 24/05/2017; Certidão Positiva de Débitos Estaduais com Efeito de Negativa nº 170140054986037, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda de Santa Catarina, aos 26/06/2017; Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas nº 131756788/2017, expedida pela Justiça do Trabalho, em data de 27/06/2017; Certidão Positiva de Ações Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho – 12ª Região, em data de 22/06/2017; Certidão Positiva expedida pela Justiça Federal – 4ª Região, em data de 20/06/2017; Certidão Positiva Cível nº 4432955, expedida pelo Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina, em data de 27/06/2017; Certidão Positiva com Efeitos Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida via internet pela Secretaria da RFB/PGFN aos 31/03/2017, válida até 27/09/2017, código de controle: E47A.1EB0.0531.160D, todas em nome da outorgante transmitente. Será Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, conforme IN/RFB/Nº 1.112, de 28 de dezembro de 2010, por este ofício. c/4.312,04VRC/R\$784,79. O presente ato foi cotado, analisado e minutado sob responsabilidade do oficial interino quando da transição. Doc. 935/2017. Medianeira, 11 de agosto de 2017. Dou Fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
MEDIANEIRA - PARANÁ

Certifico, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel do inciso teor da matrícula nº 14.164 Livro 2. Lemo: R\$12,93; Funrejus: R\$4,97; Aros: (Nota 2) R\$1,63; Buscas: R\$2,32; ISS: R\$0,60; FADEP: R\$0,99; Selo: R\$4,67. Total: R\$31,11. Pedido nº 24908
O referido é verdade e dou fé.
Medianeira, 05 de novembro de 2018.

Jayme Nina Arruda Neto
JAYME NINA ARRUDA NETO
Substituto



FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
FOR5c . yPJFj . FdXR9
- VH35L . P9Hec
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEGUE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA
IPTU - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO 2019



Contribuinte: **BRF S.A.**

Inscrição de Contribuinte:

GOIAS 540
BAIRRO NAZARE
MEDIANEIRA PR
45244000

Endereço do Imóvel:

Rua GOIAS 430
BAIRRO NAZARE
Quadra: 179 Lote: 179 Não Conta
Área total construída: 6,00

<input type="checkbox"/> Múltiplo	<input type="checkbox"/> Não procurado
<input type="checkbox"/> Endereço incorreto	<input type="checkbox"/> Asseta
<input type="checkbox"/> Não existe número	<input type="checkbox"/> Faltado
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Inscrição errada pelo contribuinte
<input type="checkbox"/> Recusado	
Endereço de serviço postal em	Valor do responsiv

Endereço para devolução:
Prefeitura Municipal de Medianeira
Av. José Callegari, 647 - Ipi
Medianeira - PR
CEP 85884-000

PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDIANEIRA			
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO			
EXERCÍCIO 2019			
Dados do Contribuinte			
1898123087209 BRF S.A.		CPF/CNPJ: 01.938.723/0072-09	
Endereço			
Rua GOIAS 430 Apart./Unid.: 0		COMPLEMENTO:	
Bairro: BAIRRO NAZARE		Loteamento: Não Conta	
Quadra: 179 Lote: 179		Cad. Imobiliário: 574520	
Dados do Imóvel			
Inscr. Imobiliária: 01.93.949.0190.001		MTRÍCULA IMT: 14164	
Área Lote: 25,109,00		Terrestre Princ.: 102,66	
Área unidade: 6,00		Área T. Constr.: ,00	
PARCELA ÚNICA CALCULADA COM 5% DE DESCONTO			
Valor Venal Predial: ,00		Alíquota 3,00 %	
Valor Venal Territorial: 60.074,96			
Valor Venal Imovel: 60.074,96			

P.M. DE MEDIANEIRA

Parcela	Medianeira
Única	15/03/2019
Inscrição Imobiliária	
01.93.949.0190.001	
Vizinha / Lote / Bloco / Apart	
179 - 179 - 0	
Bairro	
Bairro Nazare	
Complemento	
Documentação	
Não Conta	
Cód. Imobiliário	
574520	
Mód. Contribuinte	
45244000	
Código	
BRF S.A.	
Valor Imposto (R\$)	
2.251,90	
(-) Descontos / Abatimentos (R\$)	
112,59	
(-) Mora / Multa (R\$)	
Valor líquido (R\$)	
2.139,31	

REC. 510416 IPTU 2019

P.M. DE MEDIANEIRA

Local de Pagamento: Sacredi, Banco do Brasil, Itau, Aguzzo			
Caixa Econômica Federal, Loterias e Caixa Postal			
Parcela		Vencimento	
Única		15/03/2019	
Nome do contribuinte			
BRF S.A.			
Código		Nome do contribuinte	
1898123087209		BRF S.A.	
CNPJ		CPF	
01.938.723/0072-09		01.938.723/0072-09	
Inscrição			
1 - Imposto Predial Urbano ,00			
2 - Imposto Territorial Urbano 1.102,25			
3 - IPTU 449,65			
4 -			
Quota/Lote: 179 / 179			
Bloco/Apart: 0			
Edifício: Não Conta			
Documentação: Não Conta			
Compl: 0			
(-) Descontos / Abatimentos			
112,59			
(-) Outros Descontos			
(-) Mora / Multa			
(-) Outras Acréscimos			
Valor líquido			
2.139,31			
Código			
BRF S.A.			
1898123087209			
CNPJ: 01.938.723/0072-09			
GOIAS 540 8984030 MEDIANEIRA			

01640000021-1 39112655201-6 90315000000-3 00404436381-3

