

## FII VBI Crédito Multiestratégia (MVBI)

### FATO RELEVANTE

#### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI CRÉDITO MULTIESTRATÉGIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.802.350/0001-02 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora informa que solicitou à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3") a unificação das cotas da 1ª e da 2ª Emissão, passando o Fundo a ter somente a cota principal ("Unificação das Cotas"). A Unificação das Cotas será realizada no dia 17 de junho de 2024, sendo que a partir da abertura do mercado do dia **19 de junho de 2024** a cota principal estará disponível aos investidores para negociação. Serão elegíveis às negociações os investidores que se adequarem ao público-alvo previsto no regulamento do Fundo.
- II. No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas 1.512.652 (um milhão, quinhentas e doze mil, seiscentas e cinquenta e duas) cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de R\$ 101,20 (cento e um reais e vinte centavos), perfazendo o montante total de R\$ 153.080.382,40 (cento e cinquenta e três milhões, oitenta mil, trezentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de junho de 2024.

Atenciosamente,