

São Paulo, 09 de janeiro de 2024.

À

Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício B3 32/2024-SLS

Prezados Senhores,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Administradora"), inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora do **VBI OFFICE FUND II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), inscrito perante o CNPJ/ME sob o n.º 34.895.894/0001-47, vem, em resposta ao ofício em epígrafe, datado de 09 de março de 2023, que dispõe:

"Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 09/01/2024, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
01/12/2023	15500,00	15500,00	15500,00	15500,00	15500,00	-8,24	6	154	2.387.000,00
12/12/2023	15500,00	15500,00	15500,00	15500,00	15500,00	0,00	2	75	1.162.500,00
15/12/2023	16001,00	16001,00	16001,00	16001,00	16001,00	3,23	2	75	1.200.075,00
18/12/2023	16001,00	16001,00	16001,00	16001,00	16001,00	0,00	2	62	992.062,00
27/12/2023	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	14,62	1	1	70,00
02/01/2024	80,50	80,50	90,00	89,57	85,00	22,18	23	69	6.180,50
03/01/2024	90,00	85,00	90,00	88,13	89,99	5,87	30	84	7.402,83
04/01/2024	90,00	89,99	90,00	90,00	89,99	0,00	18	46	4.139,90
05/01/2024	89,98	89,95	89,99	89,99	89,99	0,00	24	103	9.268,88
08/01/2024*	90,00	80,01	90,00	89,75	80,01	-11,09	61	783	70.275,51

Atualizado até às 18:30

Esta Administradora esclarece que as cotas de emissão do Fundo estão registradas junto à B3, sendo certo que os cotistas detentores das referidas cotas, podem realizar negociações, independentemente da anuência Administradora, por meio de suas respectivas corretoras.

Adicionalmente, as cotas do Fundo não sofreram grandes variações, senão em razão do desdobramento de cotas aprovado pela consulta formal finalizada no dia 15 de dezembro de 2023



Data	Valor da Cota
01/12/2023	33.352,20
12/12/2023	33.386,70
15/12/2023	33.398,44
18/12/2023	33.403,39
27/12/2023	127,60
02/01/2024	104,53
03/01/2024	104,54
04/01/2024	104,56
05/01/2024	104,58
08/01/2024*	104,60

Nesse sentido, fora o desdobramento mencionado, a Administradora desconhece qualquer fato ou evento que justifique o aumento do número de negócios e da quantidade negociada.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários, reafirmando nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Daniela Bonifacio
629DD259DD6C472...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.