

VBI Agro FII (QAGR11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – ADIMPLÊNCIA

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRA S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VBI AGRO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.754.734/0001-52 ("Fundo"), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 02/07/2024 ([clique aqui](#)), após falha operacional de pagamento por uma de suas locatárias, o Fundo recebeu, nesta data, o pagamento do aluguel referente à competência de maio de 2024. O pagamento realizado impactará positivamente em aproximadamente R\$ 0,07 (sete centavos) por cota na distribuição de rendimentos do mês de agosto de 2024.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

08 de julho de 2024.

Atenciosamente,