

VBI

REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI PRIME PROPERTIES
(PVBI11)

ABRIL 2024



INFORMAÇÕES GERAIS

FII VBI PRIME PROPERTIES

OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em imóveis ("Imóveis Alvo"), direitos reais sobre imóveis relacionados e/ou destinados ao segmento corporativo ou comercial, bem como indiretamente nos Imóveis Alvo mediante a aquisição de ações ou cotas de sociedades de propósito específico ("SPE"), cotas de Fundos de Investimento Imobiliário e cotas de Fundos de Investimento em Participações.

PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

¹Taxa de administração passou a ser cobrada sobre o valor de mercado desde de que o PVBI passou a integrar o IFIX em janeiro/2021.

INÍCIO DAS ATIVIDADES

Julho/2020

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

PVBI11

COTAS EMITIDAS

25.882.756

GESTOR

VBI Real Estate Gestão
de Carteiras S.A.

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

Até 1,00% a.a. sobre o
Valor de Mercado¹ do Fundo,
sendo 0,80% repassado ao
Gestor.



ACESSE
NOSSAS REDES



ACESSE
O SITE



CADASTRE-SE
NO MAILING



FALE COM
O RI

COMENTÁRIOS DA GESTÃO

● ABRIL 2024



PATRIMÔNIO LÍQUIDO¹

R\$ 2.607,9 milhões



VALOR PATRIMONIAL DA COTA¹

R\$ 100,76



MARKET CAP¹

R\$ 2.597,6 milhões



COTA DE FECHAMENTO¹

R\$ 100,36



P/B

1,00x



ADTV

R\$ 4,9 milhões



NÚMERO DE COTISTAS

164.683

¹Data base em 30/04.

No mês de abril, conforme informado no relatório anterior, o locatário Credit Agricole concluiu a devolução de 2.213 m² ABL no ativo FL 4.440, desta forma a vacância do empreendimento sairá de 2,5% para 12,5%. Além disso, no dia 12/03, o Fundo recebeu notificação do locatário Santo André³, ocupante de 247 m² no ativo The One, referente a rescisão antecipada do contrato. O contrato prevê um aviso prévio de 90 dias, com isso a devolução está prevista para acontecer em junho de 2024. Adicionalmente, a gestão está trabalhando nas revisionais dos contratos de locação, bem como novas locações. No ativo The One, assinamos a revisional e extensão contratual de um locatário de 359 m², onde teremos um incremento no valor de locação nominal de 48% a partir de agosto de 2024 e no ativo FL 4440, concluímos a revisional de um locatário de 1.183 m², onde tivemos um incremento no valor de locação de 29% a partir de março de 2024. Já no ativo VOC, alugamos a área de 375 m² em maio de 2024 para a Gooxxy. Após essa locação, a vacância do empreendimento reduzirá para 31,5%.

A distribuição deste mês foi impactada positivamente em R\$ 0,01/cota, pelo pagamento dos aluguéis que estavam inadimplentes no mês de fevereiro/24.

No dia 07/05, os recibos de cotas das 6a emissão de cotas do Fundo foram convertidos em cotas do Fundo.

²WAULT (*Weighted Average of Unexpired Lease Term*): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio; ³Esta saída não afetará a vacância do Fundo devido o acordo de RMG firmado na aquisição do ativo The One.

Clique para assistir aos **vídeos reports**



Clique para assistir aos **podcasts dos relatórios**



COMENTÁRIOS DA GESTÃO

Dado que a aquisição ocorreu no dia **18/04** a receita imobiliária, ainda que *pro rata*, só será impactada no caixa maio (competência abril).

RACIONAL DA AQUISIÇÃO – FL 4440

Anunciamos a **aquisição da totalidade** das cotas do **VBI TR FARIA LIMA 4440 FII**, que detém 49,5% da fração ideal do edifício, passando o PVBI a ser proprietário de maneira direta e indireta de 100% do ativo **FL 4440**. Acesse o **Fato Relevante** ([clique aqui](#)) e a **Carta do Gestor** ([clique aqui](#)) com detalhes dessa aquisição.

»»» POR QUE O AUMENTO NA EXPOSIÇÃO DO ATIVO SE ENCAIXA NA ESTRATÉGIA DO FUNDO?

PROPOSTA DE VALOR

Aquisição de edifício AAA localizado na Av. Faria Lima, 87% locado, região altamente demandada no mercado. A transação conta com uma RMG no valor de R\$ 9,6 milhões. Com esta aquisição o PVBI passa a ser um dos únicos proprietários a deter 100% de um imóvel na Faria Lima

LOCALIZAÇÃO

Localizado em um ponto estratégico da região Faria Lima, entre a Av. Faria Lima e a Rua Elvira Ferraz

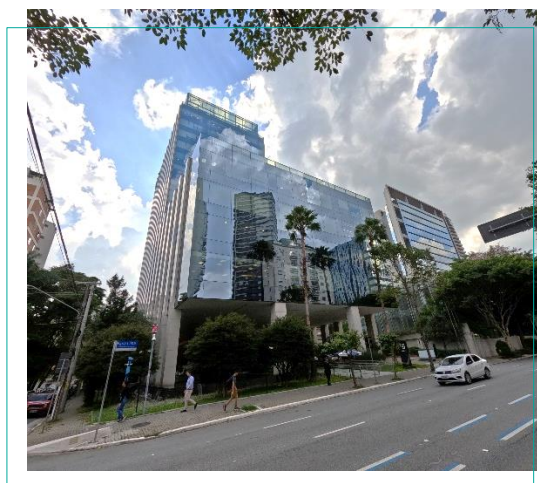
QUALIDADE TÉCNICA

O Ativo FL 4440 possui altas especificações técnicas e diferenciais sustentáveis, além de possuir certificações LEED Platinum O&M, LEED Gold Core&Shell e Triple A



QUALIDADE DE LOCATÁRIOS

A combinação de todos esses fatores resulta em **imóveis mais líquidos**, aumentando a demanda de **bons inquilinos**, além de **proporcionar a preservação de valor dos ativos**, com **potencial de valorização** no longo prazo



COMENTÁRIOS DA GESTÃO

Início da 7ª Emissão de Cotas do

PVBI11

FII VBI PRIME PROPERTIES

A **VBI Real Estate** divulgou Anúncio de Início no dia 08/05 para comunicar o início da **7ª Emissão de Cotas do FII VBI Prime Properties (PVBI11)** com **montante total R\$ 350,0 milhões** correspondente a mais de **3,4 milhões de novas cotas**. A destinação desta emissão tem objetivo de adquirir 48% do Ativo Cidade Jardim e recompor o caixa do Fundo.



| administradora

[Clique aqui](#) para ler o Anúncio de Início na íntegra 



RENDIMENTOS E PERFORMANCE

R\$ 0,65 de dividendo por cota
Adicionalmente, foi distribuído aproximadamente R\$ 0,66 aos recibos de cotas PVBI13, e R\$ 0,55 aos recibos de cotas PVBI15 da 6ª emissão

DATA DO PAGAMENTO

08/05

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO PELO VALOR PATRIMONIAL

7,7%

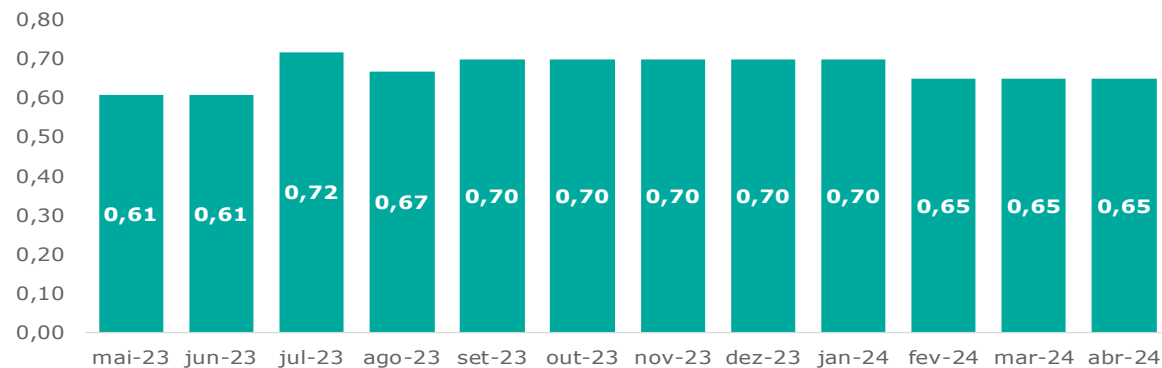
DIVIDEND YIELD ANUALIZADO PELO VALOR DE MERCADO

7,8%

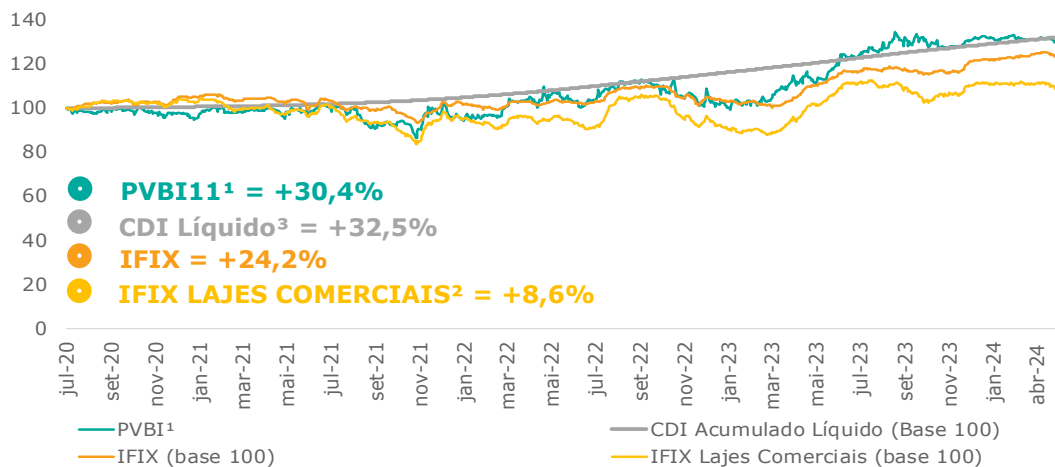
RESERVA ACUMULADA

R\$ 0,00/Cota

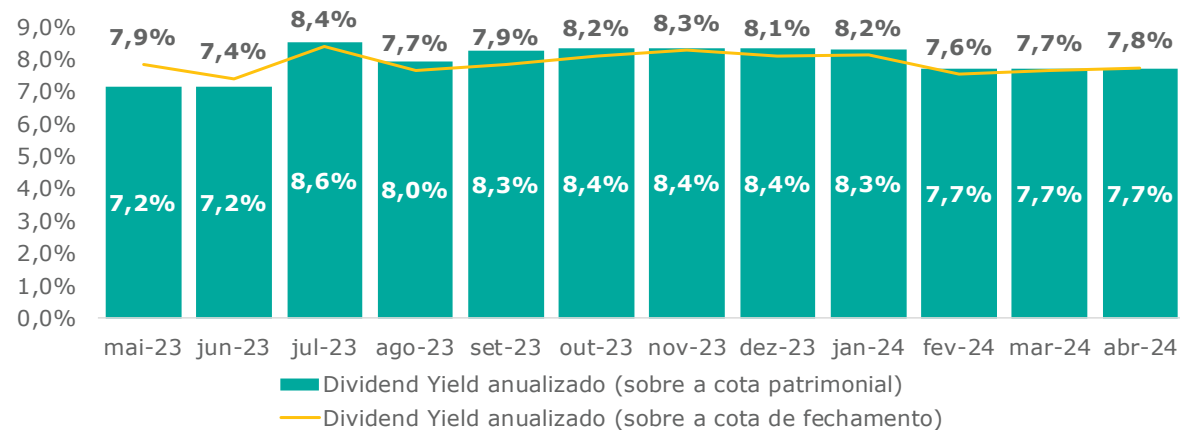
HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



PERFORMANCE DA COTA B3



DIVIDEND YIELD

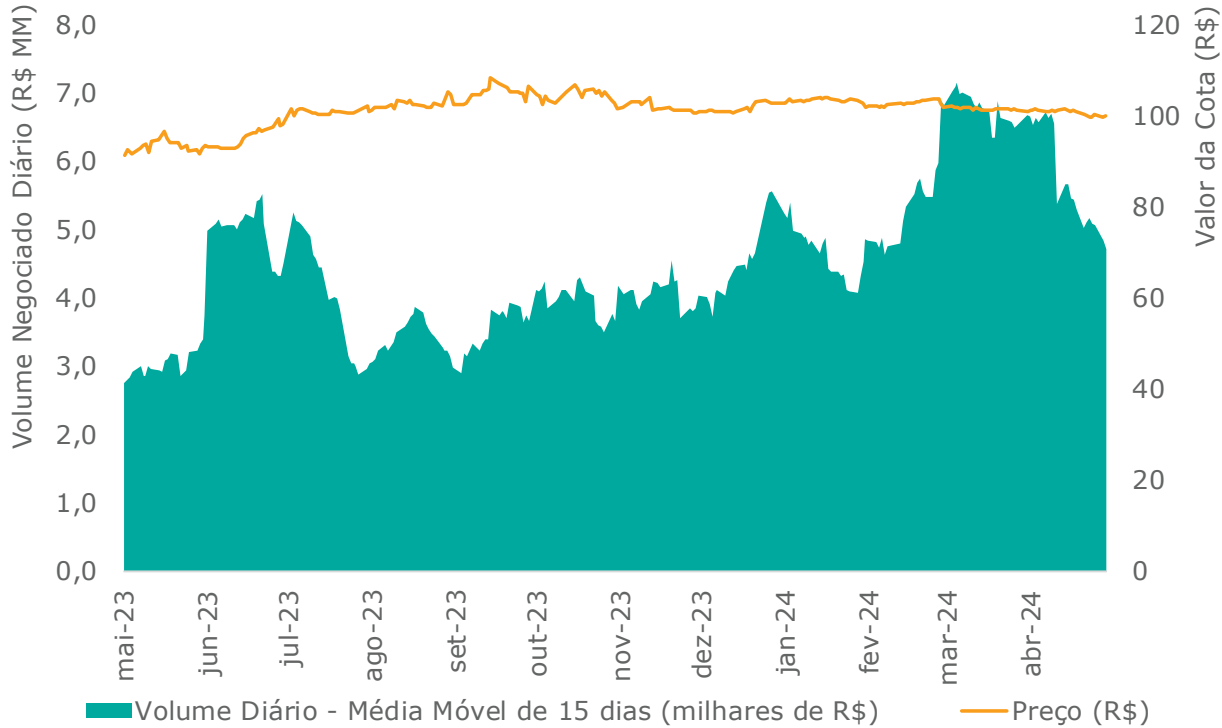




LIQUIDEZ

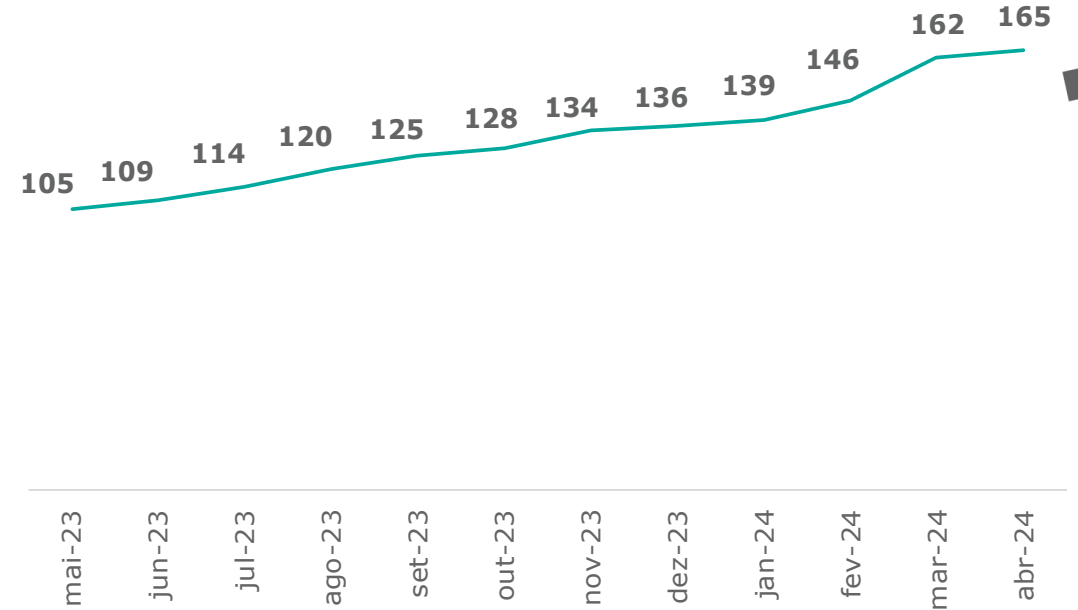
ADTV de R\$ 4,9 milhões que representa 4,1% do *market cap* ao final do mês

LIQUIDEZ



Fonte: Bloomberg

NÚMERO DE COTISTAS (em milhares)



CARTEIRA DE ATIVOS^{1,2}



Fundo com **6 Ativos** no portfólio e mais de **66 mil m² de ABL** com **baixo histórico de vacância**

ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m ²)	ABL TOTAL DETIDA PELO FUNDO (m ²)	VACÂNCIA FÍSICA ²	VACÂNCIA FINANCEIRA ²	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses)	% DA RECEITA ³
Park Tower	100%	1	22.340	22.340	0,0%	0,0%	74	32%
FL 4440 ⁴	51%	9	22.112	11.166	2,5%	2,5%	23	19%
Union FL ⁵	50%	3	10.084	5.042	84,7%	0,0%	13	10%
Vila Olímpia Corporate	65%	12	19.416	12.630	37,5%	37,5%	42	9%
The One ⁶	58%	9	13.632	7.841	20,0%	0,0%	28	13%
Vera Cruz II	36%	3	19.808	7.202	0,0%	0,0%	59	16%
TOTAL		37	107.392	66.221	16,4%	7,6%	43	99%



Park Tower



FL 4.440



Union Faria Lima



Vila Olímpia Corporate



The One



Vera Cruz II

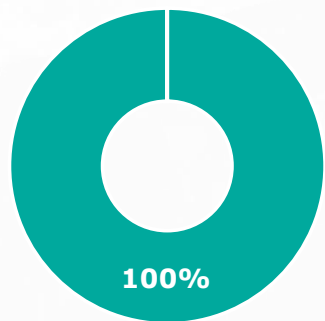
¹Receita referente a competência de março de 2024 (caixa abril); ²Vacância referente ao fechamento do mês de março (competência); ³1% da receita imobiliária do Fundo refere-se a Cotas de FIIs; ⁴Dado que a aquisição ocorreu no dia 18/04 a receita imobiliária, ainda que pro rata, só será impactada no caixa maio (competência abril); ⁵Renda mínima garantida do ativo Union FL é vigente até outubro de 2024 (12 meses após o habite-se), desta forma, a vacância do Ativo Union é 0% até o fechamento deste período; ⁶Renda mínima garantida do ativo The One foi acordada para cobrir o valor das desocupações, desta forma, a vacância e os rendimentos não serão afetados.

CARTEIRA DE ATIVOS¹



ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO

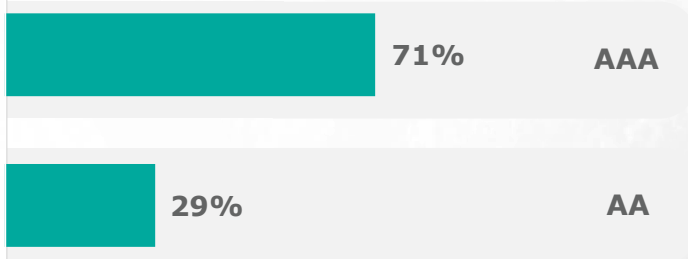
(% Receita)



■ São Paulo - SP

ALOCAÇÃO POR CLASSE

(% Receita)



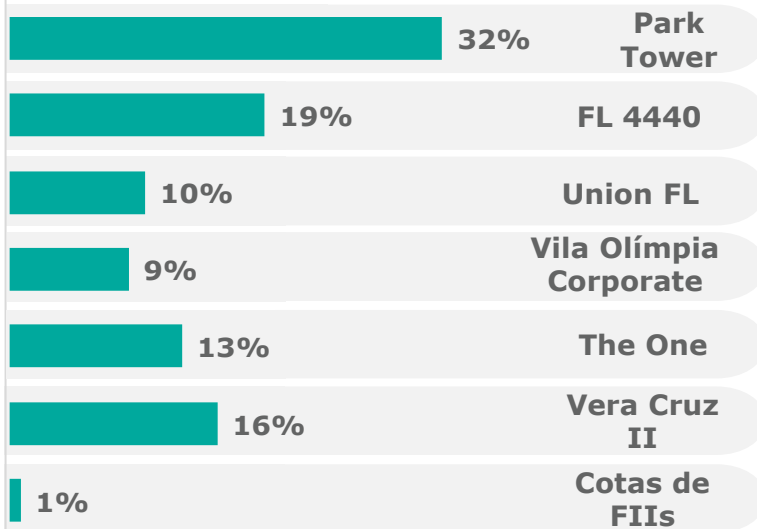
ALOCAÇÃO POR MICRO REGIÃO



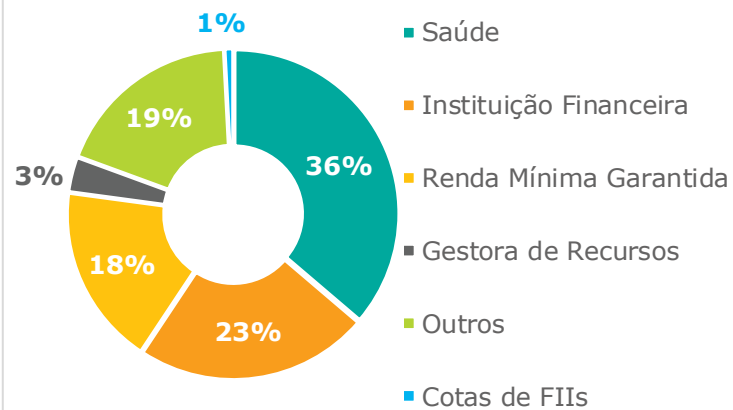
¹Receita referente a competência de março de 2024 (caixa abril); ²Dado que a aquisição ocorreu no dia 18/04 a receita imobiliária, ainda que pro rata, só será impactada no caixa maio (competência abril).



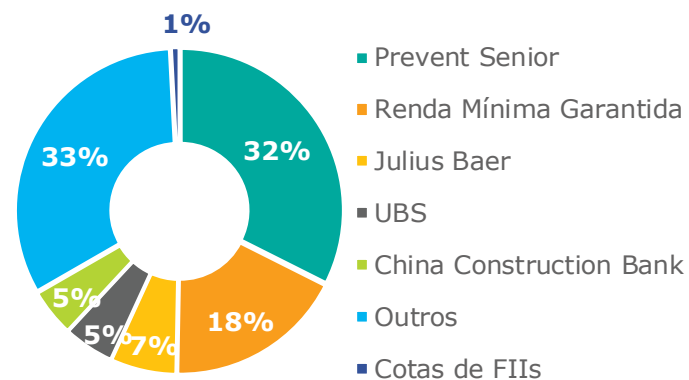
ALOCAÇÃO POR ATIVO (% Receita)



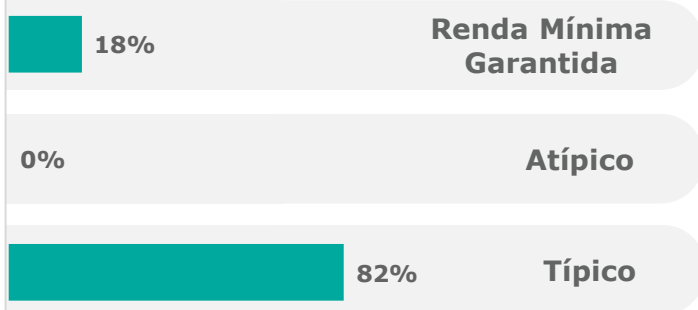
ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% Receita)



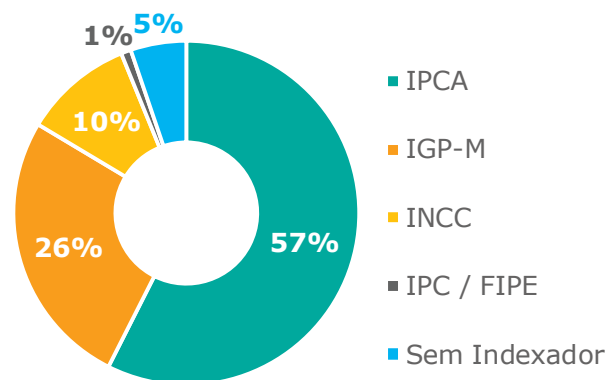
ALOCAÇÃO POR INQUILINO (% Receita)



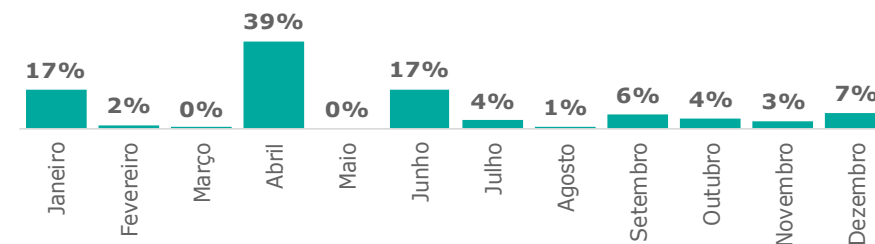
ALOCAÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% Receita)



ALOCAÇÃO POR INDEXADOR (% Receita)



MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS (% Receita)



CARTEIRA DE ATIVOS



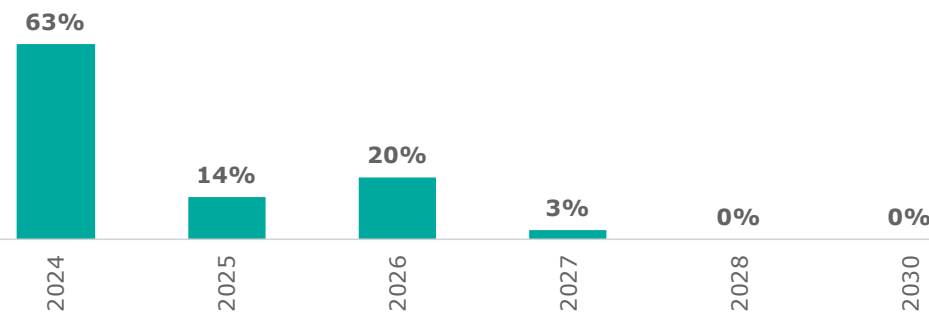
Empreendimentos localizados na região dos Jardins, com qualidade e especificações técnicas Triple A, sendo mais resilientes em momentos delicados do mercado, desta forma atraindo inquilinos A+

THE ONE: Em 12/03, o Fundo recebeu notificação do locatário Santo André, que ocupa 247 m² no ativo The One, referente a rescisão antecipada do contrato. O contrato prevê aviso prévio de 90 dias, com isso a devolução está prevista para acontecer em junho de 2024. Esta devolução não afetará a vacância e os rendimentos do Fundo dado que na aquisição do Ativo foi firmado acordo de RMG.

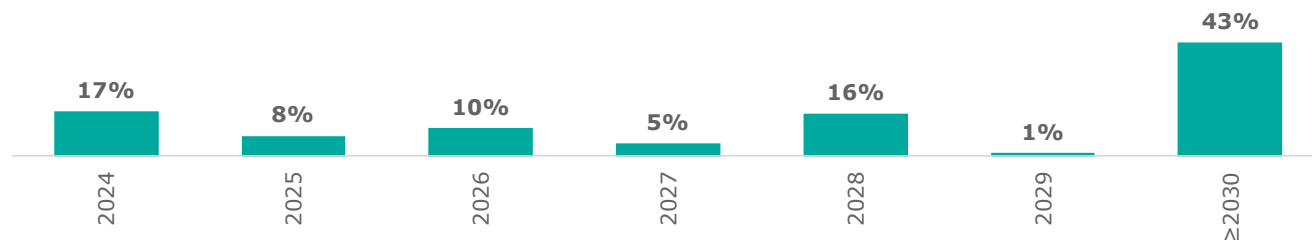
FARIA LIMA 4.440: No dia 26/03, houve a devolução de 2.213 m² ABL pelo locatário Credit Agricole no ativo Faria Lima 4.440. A vacância do empreendimento passará de 2,5% para 12,5% ao final de abril (caixa).

Considerando esta movimentação no Ativo FL 4440, a vacância do Fundo passará de 7,6% para 9,3% em abril/24. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT³) é de 3,6 anos.

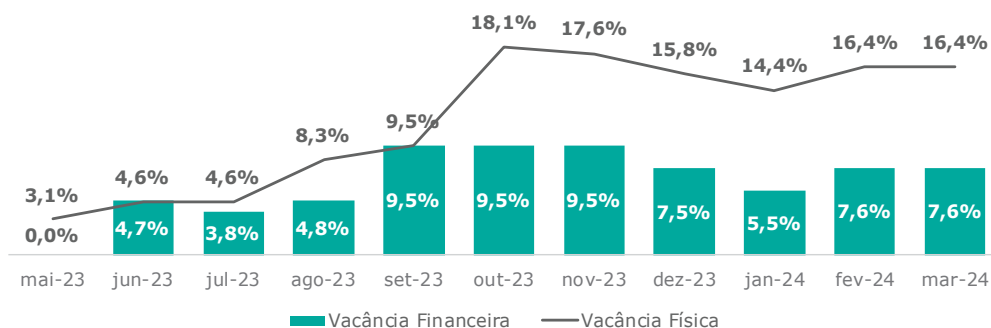
REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO¹ (% Receita)



VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO¹ (% Receita)



HISTÓRICO DE VACÂNCIA²

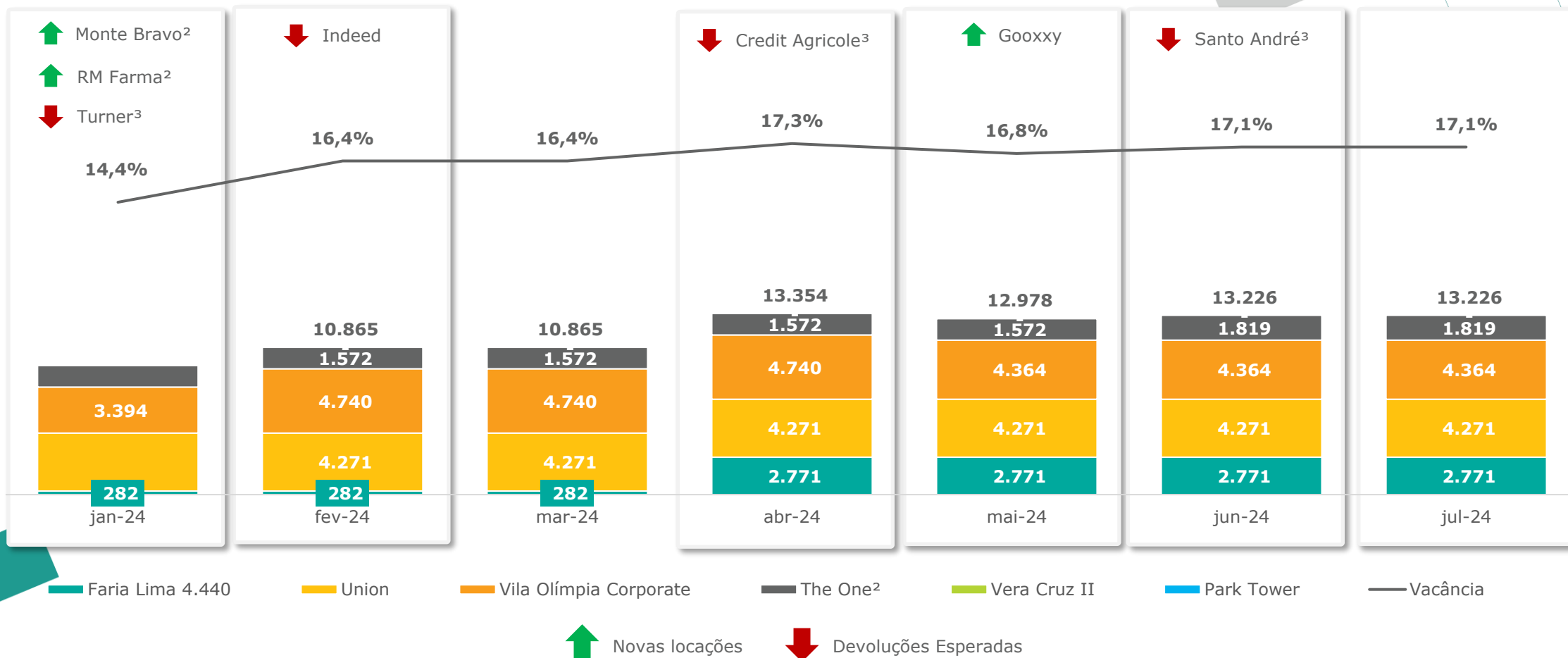


¹Todas as informações desta seção referem-se a receita imobiliária potencial do mês de abril de 2024 e não considera carências, descontos, multas, outros recebimentos e inadimplências; ²Referente ao competência março (caixa abril); ³WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio.

CARTEIRA DE ATIVOS¹



MOVIMENTAÇÕES ESPERADAS NA CARTEIRA DE LOCATÁRIOS DO FUNDO



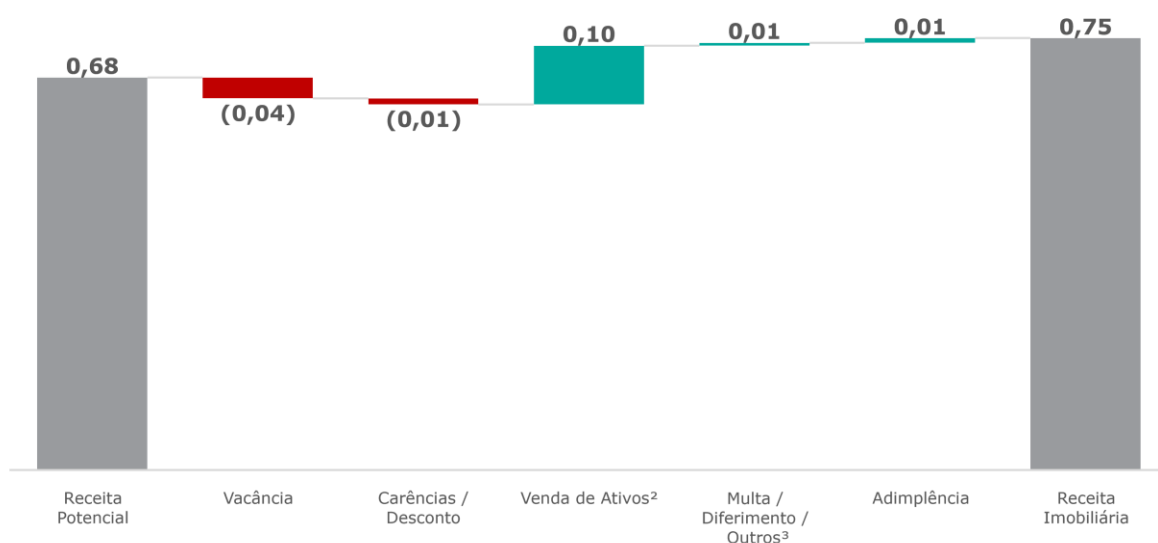
¹Receita referente a competência de março de 2024 (caixa abril); ²A Renda mínima garantida do ativo The One e da aquisição do FLFL foi acordada para cobrir a receita dos ativos por conta vacância e valores de locação abaixo do mercado.



RECEITA IMOBILIÁRIA E RESULTADO

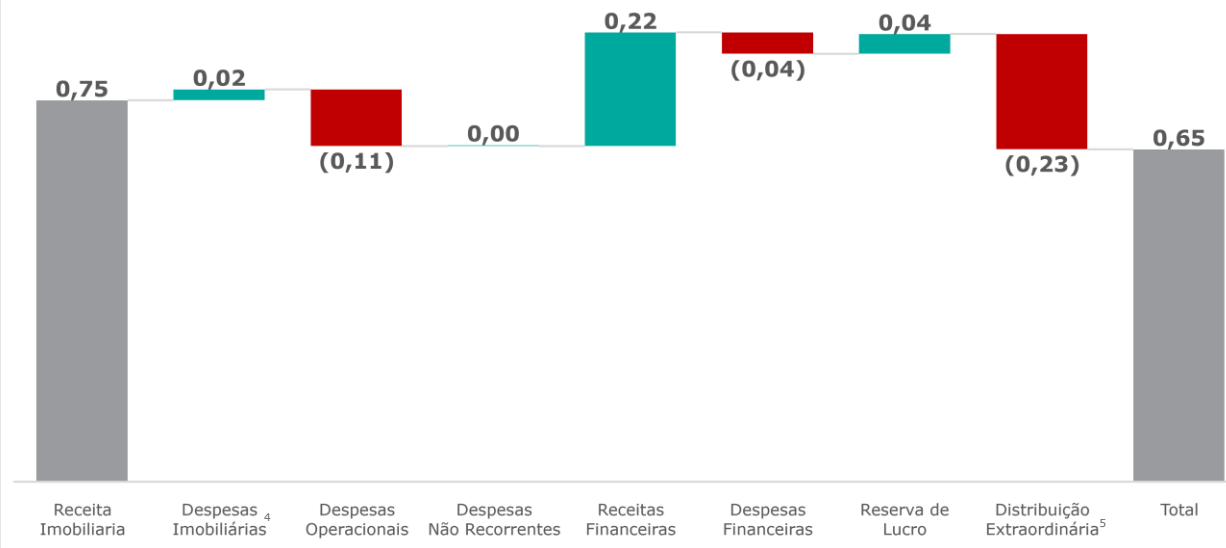
Ao término do mês de abril, o Fundo detinha contratos de locação com uma receita potencial mensal de R\$ 0,68/cota. A receita potencial foi negativamente impactada em R\$ 0,04/cota devido a vacância do portfólio. As receitas foram impactadas positivamente em R\$ 0,10/cota no mês devido a rendimentos extraordinários¹ e em R\$ 0,01/cota pelo recebimento de aluguéis que estavam inadimplentes.

RECEITA IMOBILIÁRIA DO FUNDO POR COTA



Referente ao mês caixa abril (competência março), o Fundo apresentou uma receita imobiliária de aproximadamente R\$ 0,75/cota. Nesse mês, o Fundo foi impactado negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,04/cota devido a despesas financeiras e R\$ 0,11/cota devido a despesas operacionais, e positivamente em R\$ 0,02/cota devido a reversão de despesas imobiliários e R\$ 0,22/ cota devido as receitas financeiras das aplicações dos recursos da 6ª emissão de cotas. De forma a linearizar a distribuição de rendimentos do Fundo, foi utilizado parte da reserva de lucro (R\$ 0,04/cota), o que resultou em uma distribuição de R\$ 0,65 cota em linha com o último mês. O Fundo realizou ainda distribuição dos recibos de cotas dos cotistas que entraram na 6ª emissão de cotas¹.

DECOMPOSIÇÃO DO RESULTADO POR COTA



¹Pagos a título dos recibos de cotas da 6ª emissão no dia 07/05 aos cotistas que exerceram o direito de preferência e subscrição de cotas do Fundo; ²Rendimentos referente a venda do Ativo JK; ³Rendimentos com cotas de FIIs; ⁴Despesas Imobiliárias foram positivas devido a uma reversão do custo de comissão; ⁵Distribuição Extraordinária dos recibos PVBI13 e PVBI15.

RESULTADO¹



Dividendo pago no dia 08/05.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

MÊS COMPETÊNCIA	MAR-24	R\$/cota	ACUM. 2024	ACUM. 12M
MÊS CAIXA	ABR-24		COMPETÊNCIA	COMPETÊNCIA
Receita Imobiliária	13,7	0,75	40,3	126,8
Despesas Imobiliárias	0,4	0,02	(0,8)	(1,9)
Despesas Operacionais	(2,0)	(0,11)	(5,1)	(15,0)
Outras Despesas	0,0	0,00	0,0	0,0
Despesas - Total	(1,7)	(0,09)	(5,9)	(17,0)
Resultado Operacional	12,1	0,66	34,4	109,8
Receitas Financeiras	4,1	0,22	5,1	7,1
Despesas Financeiras	(0,8)	(0,04)	(0,8)	(0,8)
Resultado Financeiro Líquido	3,3	0,18	4,3	6,3
Lucro Líquido	15,4	0,84	38,7	116,2
Reserva de Lucro	0,7	0,04	1,4	5,1
Resultado Distribuído²	12,0	0,65	35,9	116,3
Distribuição Extraordinária PVBI13 e PVBI15³	4,2	0,23	4,2	4,9
Resultado Distribuído por cota	0,65		1,95	8,06



LINHA DO TEMPO



Ativo Park Tower



Ativo FL 4440

ABRIL

- **Aquisição** Ativo Union FL

JUNHO

- **Aquisição** Ativo Torre B JK

SETEMBRO

- **2ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 31 MM

FEVEREIRO

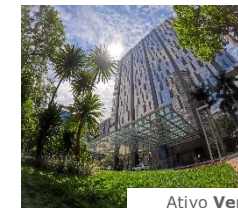
- **3ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 208,3 MM
- **Aquisição** Ativo Vila Olímpia Corporate anteriormente pertencente ao VL0L11

SETEMBRO

- **4ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 88,3 MM
- **Aquisição** Ativo Vila Olímpia Corporate e Ativo The One pertencentes ao PATC11

DEZEMBRO

- **Aquisição** do Ativo The One anteriormente pertencente ao ONEF11



Ativo Vera Cruz II

2020

JULHO

- **1ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 972 MM

AGOSTO

- **Aquisição** Ativo FL 4440

SETEMBRO

- **Aquisição** Ativo Park Tower

DEZEMBRO

- **Aquisição** de cotas do Hedge AAA FII (HAAA11)

2021



Ativo Union FL



Ativo Torre B JK

2022

DEZEMBRO

- **Desinvestimento** Ativo Torre B JK

2023



Ativo Vila Olímpia Corporate



Ativo The One

2024

JANEIRO

- **5ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 545,7 MM
- **Aquisição** Ativo Vera Cruz II

MARÇO

- **6ª Emissão** FII VBI Prime Properties
Captação total R\$ 749,7 MM

COMPROMISSO ESG¹



Uma das maiores empresas de consultoria e avaliação ESG da América Latina e Caribe. Saiba mais em: www.nintgroup.com

O **PVBI11** manteve o rótulo de **Fundo ESG** segundo parecer  **NINT**
natural intelligence

Hoje, **apenas 1% dos FIIs no Brasil** já são rotulados como **Fundos ESG**, sendo este percentual de 15% considerando outros mercados

Por meio dessa certificação, a **VBI Real Estate se compromete:**

A ter um **portfólio de ativos imobiliários** com **pelo menos 75%** dos **edifícios** com **certificação LEED Gold** ou **superior**

Avaliação de **aspectos ambientais** e **práticas sustentáveis** na **realização de novos investimentos** e **requisitos mínimos** para **construção** e reforma em seus ativos

¹ESG = Fundos que consideram temas ambientais, sociais e de governança no seu processo de investimento e gestão de recursos, buscando minimizar as externalidades socioambientais negativas e/ou melhorar sua gestão de riscos

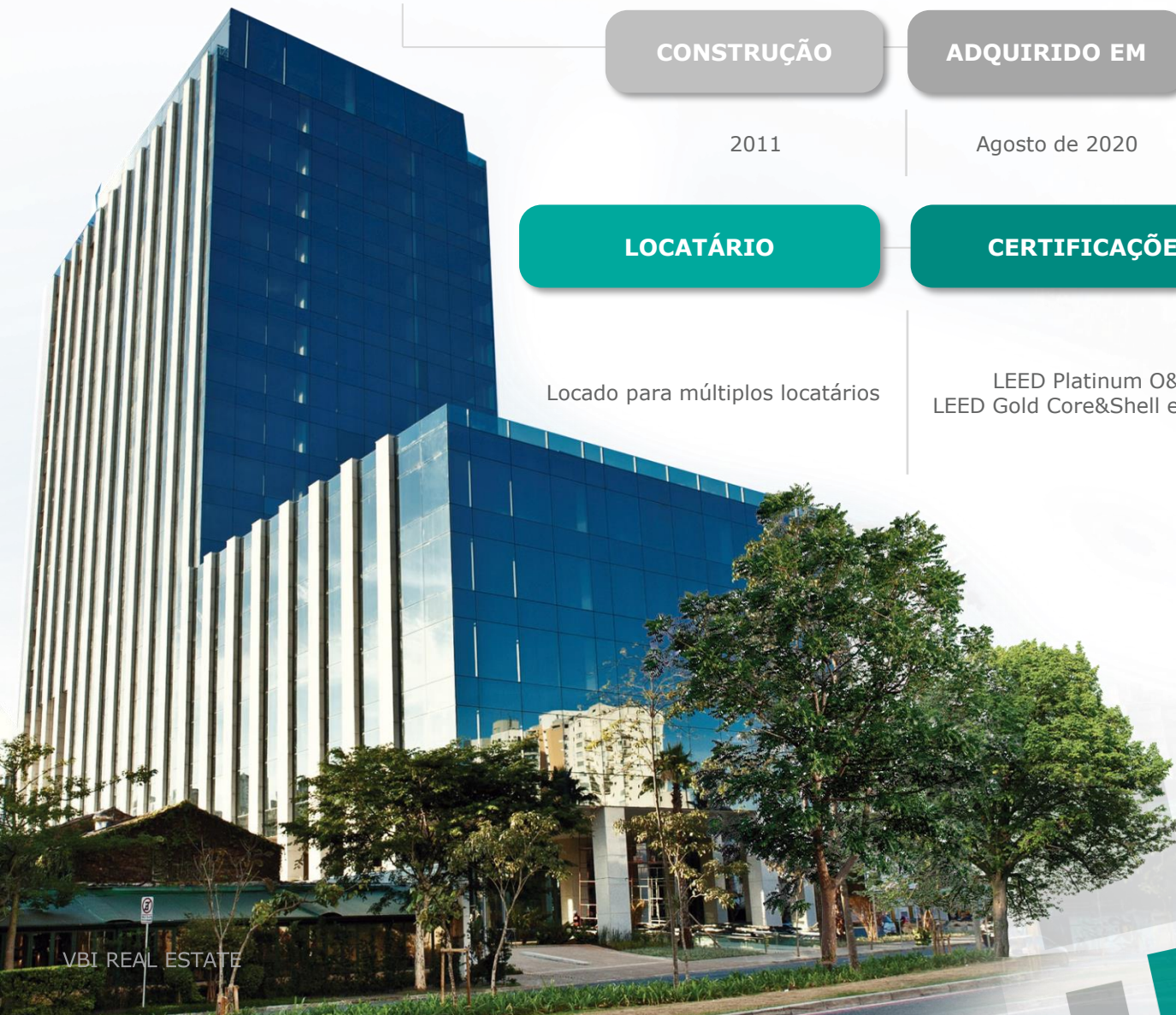
DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



FL 4440



CONSTRUÇÃO

2011

ADQUIRIDO EM

Agosto de 2020

ABL DETIDA PELO FUNDO

11.166 m²

ABL DO ATIVO

22.112 m²

QUADRO DE ÁREAS

1.161 m² a 2.213 m²

LOCATÁRIO

Locado para múltiplos locatários

CERTIFICAÇÕES

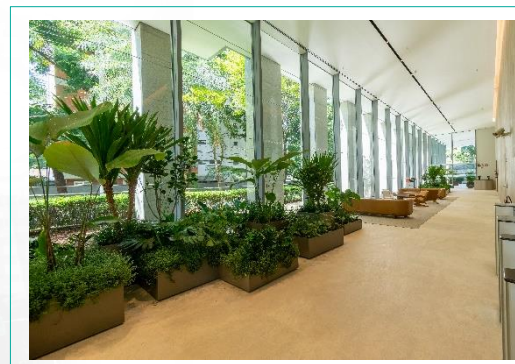
LEED Platinum O&M,
LEED Gold Core&Shell e Triple A

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Iluminação Sustentável,
Reuso de água de chuva,
Reciclagem,
Projetos de Arborização,
Iluminação Natural,
Bicicletário no térreo

ENDEREÇO

Av. Brigadeiro Faria Lima,
4.440 - Vila Olímpia, SP



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

PARK TOWER

CONSTRUÇÃO

2018

ADQUIRIDO EM

Agosto de 2020

ABL DETIDA PELO FUNDO

22.340 m²

ABL DO ATIVO

22.340 m²

QUADRO DE ÁREAS

1.570 m² a 1.850 m²

LOCATÁRIO

100% locado para a Prevent Senior

CERTIFICAÇÕES

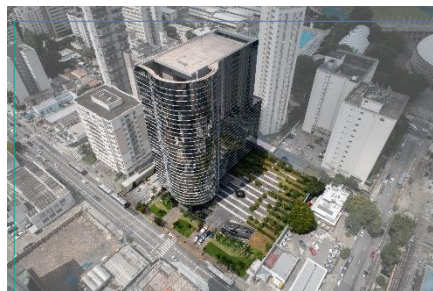
LEED Gold Core&Shell e Triple A

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Iluminação Sustentável;
Reuso de água de chuva;
Reciclagem;
Projetos de Arborização;
Iluminação Natural;
Bicicletário no térreo.

ENDEREÇO

Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3.521
Paraíso, SP



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



UNION FARIA LIMA

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



CONSTRUÇÃO

Habite-se emitido em outubro/23

ADQUIRIDO EM

Abril de 2021

ABL DETIDA PELO FUNDO

5.042 m²

ABL DO ATIVO

10.084 m²

QUADRO DE ÁREAS

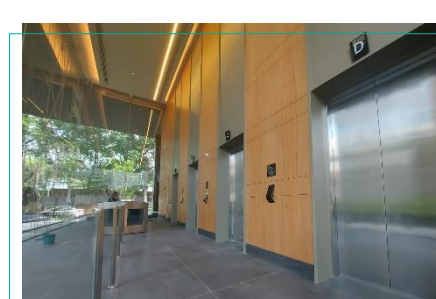
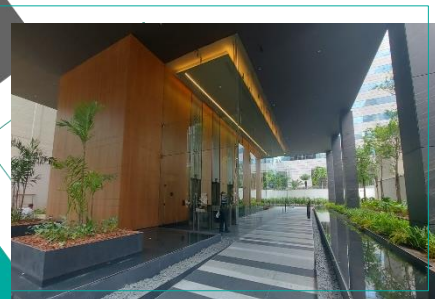
319 m² a 602 m²

CERTIFICAÇÕES ESPERADAS

LEED Gold

ENDEREÇO

Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 822 Itaim Bibi, SP



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

VILA OLÍMPIA CORPORATE

CONSTRUÇÃO

2013

ADQUIRIDO EM

1ª Aquisição em Fevereiro de 2023

2ª Aquisição em Setembro de 2023

ABL DETIDA PELO FUNDO

12.630 m²

ABL DO ATIVO

Torre B – 19.416 m²

QUADRO DE ÁREAS

1.508 m² a 2.697 m²

LOCATÁRIO

Locado para múltiplos locatários

CERTIFICAÇÕES

LEED Gold

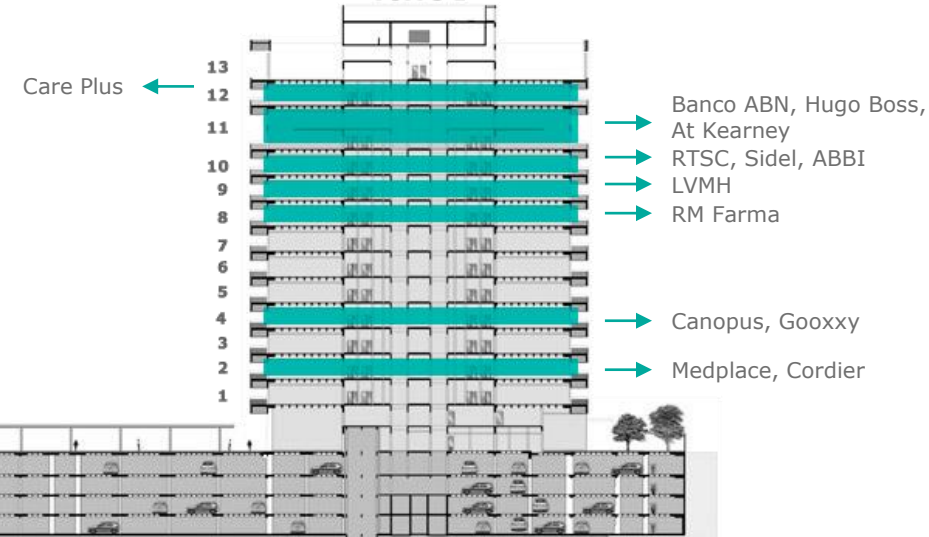
ENDEREÇO

R. Fidêncio Ramos, 302
Vila Olímpia, São Paulo - SP

Torre A



Torre B



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos

THE ONE

CONSTRUÇÃO

2012

ADQUIRIDO EM

1ª Aquisição em Setembro de 2023
2ª Aquisição em Dezembro 2023

ABL DETIDA PELO FUNDO

7.841 m²

ABL DO ATIVO

13.632 m²

QUADRO DE ÁREAS

7.841m² de área BOMA divididos em 6 andares

LOCATÁRIO

Locado para múltiplos locatários

CERTIFICAÇÕES

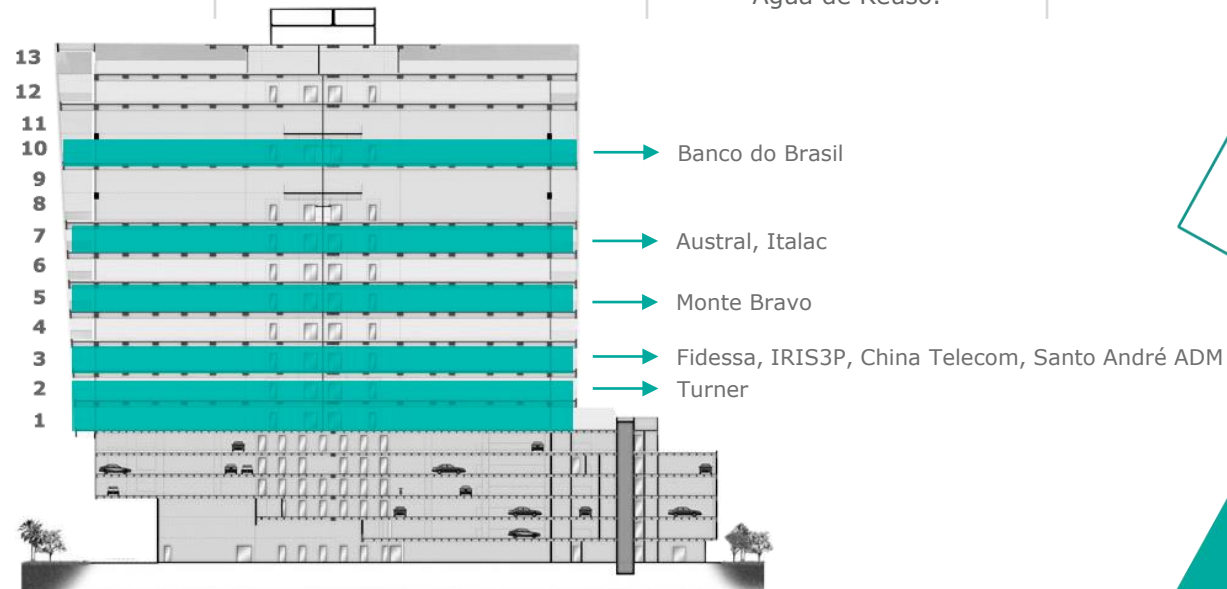
LEED Silver Core&Shell e Existing Building

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Coleta seletiva;
Bicicletário;
Iluminação LED;
Água de Reuso.

ENDEREÇO

Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 454 – Itaim Bibi, SP



DETALHAMENTO DOS ATIVOS



VERA CRUZ II

[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



CONSTRUÇÃO

2014

ADQUIRIDO EM

Janeiro de 2024

ABL DO ATIVO

19.808 m²

ABL DETIDA PELO FUNDO

7.202 m²

QUADRO DE ÁREAS

7.202 m² de área BOMA divididos em 4 andares

LOCATÁRIO

Locado para múltiplos locatários

CERTIFICAÇÕES

LEED Platinum

ENDEREÇO

Av. Brig. Faria Lima, 4.285 Itaim Bibi, São Paulo - SP



VBINNEWS

CLIQUE
para assinar e
ficar por dentro
de todas as
novidades

A **newsletter mensal**
da VBI Real Estate que
traz os dividendos dos
FIIs, aparições da VBI
na mídia, um panorama
geral do último mês e
muito mais!

VBINNEWS
— 3ª EDIÇÃO —



SOBRE

O GESTOR

Gestora de Fundos **100% focada**
no setor imobiliário brasileiro

Time com mais de **10 anos**
de atuação em Real Estate

FUNDADA em
2006

E ATÉ o ano de
2024

comprometeu capital de
mais de **R\$ 10,0** bilhões
no setor imobiliário

95

investimentos realizados
em mais de **18 estados**





Escaneie o QR Code para acessar os canais da VBI Real Estate ou [clique aqui](#).



www.vbirealestate.com

www.pvbi11.com.br

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar
Vila Olímpia – São Paulo, SP

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.