

## VBI TR FARIA LIMA 4440 FII (FLFL11)

### FATO RELEVANTE

#### FATO RELEVANTE

O **VBI TR FARIA LIMA 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.808.042/0001-21 ("FLFL11"), representado por sua Administradora, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administradora") e sua Gestora, a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), vem comunicar ao mercado em geral que:

O Fundo e o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.102/0001-76, enquanto locadores, celebraram na presente data, aditivo ao contrato de locação referente à locação de pavimentos com área bruta locável ("ABL") de 6.240 m<sup>2</sup> do Ativo denominado "FL 4.440" com a empresa CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A., inscrita no CNPJ sob o nº 07.450.604/0001-89 ("Locatária"), alterando as seguintes condições contratuais:

- Prorrogação da vigência do contrato em 3 anos, com o vencimento passando de 2024 para 2027;
- Reajuste do valor de locação atual pago pela Locatária em aproximadamente 56%.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

25 de junho de 2024.

Atenciosamente,