



VBI
REAL ESTATE

FII VBI Logístico (LVBI11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE – ADIMPLÊNCIA DECORRENTE DE SEGURO FIANÇA

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de atual administrador fiduciário (“Administradora”) e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71 na qualidade de gestora (“Gestora”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.629.603/0001-18 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Fundo recebeu em decorrência da execução da garantia de seguro fiança prevista no Contrato de Locação celebrado com a **SEQUOIA LOGÍSTICA E TRANSPORTES S/A.** (“Locatária”), locatária no Ativo do Fundo denominado “Extrema”, o pagamento total de aluguel e encargos contratuais devido pela Locatária em decorrência da locação dos Módulos C7 a C16 referente às competências de junho, julho, agosto e setembro de 2024 que estavam inadimplentes. Dessa forma, a receita imobiliária do Fundo foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,07 (sete centavos) por cota.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Informações adicionais sobre esta adimplência serão abordadas oportunamente nos relatórios gerenciais e estarão disponíveis nos sites do Administrador, em https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria/fundos/534242/VBI_LOGISTICO_FI_IMOBILIARIO, e do gestor do Fundo, em <https://www.vbirealestate.com/documentos-LVBI11>.

São Paulo, 1º de novembro de 2024.

Atenciosamente,



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária



ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.lvbi11.com.br