

# Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

## COMUNICADO AO MERCADO

### COMUNICADO AO MERCADO – AMORTIZAÇÃO DE COTAS

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo, SP, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, com sede na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, devidamente credenciada na CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 30/11/2023 ([clique aqui](#)), o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES** (“PVBI11”), comunicou na data de hoje, a conclusão do leilão de frações de cotas do PVBI11 que os cotistas do Fundo tinham direito em razão da Amortização de Cotas. O valor aproximado após fechamento do leilão foi de R\$ 101,60 (cento e um reais e sessenta centavos) por cota de emissão do Fundo, resultando no montante total de R\$ 358.782,26 (trezentos e cinquenta e oito mil setecentos e oitenta e dois reais e vinte e seis). Os cotistas que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão, farão jus ao reembolso proporcional às suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 10/01/2024. Abaixo encontra-se uma tabela com exemplos de valor a ser recebido por cada cotista que teve frações de cotas liquidadas em leilão, em que:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 101,60:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$
0,900	R\$ 91,44
0,800	R\$ 81,28
0,700	R\$ 71,12
0,600	R\$ 60,96

## Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

### COMUNICADO AO MERCADO

0,500	R\$ 50,80
0,400	R\$ 40,64
0,300	R\$ 30,48
0,200	R\$ 20,32
0,100	R\$ 10,16
0,050	R\$ 5,08

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de janeiro de 2024.

Atenciosamente,