

QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 32.754.734/0001-52 — Código de Negociação: QAGR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek 1726, conjunto 92, inscrita no CNPJ sob o nº 14.084.509/0001-74 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.754.734/0001-52 (“Fundo”), em relação aos últimos acontecimentos relevantes a Gestora esclarece que em referência à fusão e aquisição (“M&A”) recente entre a **QUASAR ASSET** e a **REAG INVESTIMENTOS**, vêm comunicar que:

- I. Conforme vinculado na mídia, a **REAG INVESTIMENTOS**, com um volume de gestão de R\$ 163 bilhões e um total de R\$ 191 bilhões sob administração, demonstrando uma sólida experiência no mercado imobiliário, efetuou a aquisição da **QUASAR ASSET**. Consequentemente, toda a equipe da Quasar será integrada à estrutura da REAG, sob sua gestão.
- II. É importante ressaltar que a **QUASAR** manterá suas especialidades distintas, enquanto, simultaneamente, ampliará sua capacidade ao se aliar à estrutura da **REAG**. No que concerne ao Quasar Agro, é válido mencionar que, no momento, não foram promovidas alterações significativas em suas operações cotidianas ou na estratégia do Fundo.
- III. Portanto, a Gestora ressalta que esta união entre a **QUASAR ASSET** e a **REAG INVESTIMENTOS** visa fortalecer ainda mais suas respectivas posições no mercado financeiro, resultando em benefícios mútuos tanto para as empresas envolvidas quanto para os seus investidores.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais no e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com conforme se façam necessários.

São Paulo, 1 de abril de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.