



VBI AGRO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.754.734/0001-52

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora, do **VBI AGRO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 32.754.734/0001-52 ("Fundo"), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Foi aprovada, em Assembleia Geral de Cotistas realizada por meio de Consulta Formal iniciada em 23 de maio de 2024, a alteração do Gestor do Fundo, da **QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.084.509/0001-74 ("Antigo Gestor"), para a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.** inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Novo Gestor").

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de maio de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

Administradora