

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
VBI TR FARIA LIMA 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME N° 50.808.042/0001-21**

DATA, HORA E LOCAL: Aos 28 de maio de 2024 às 09:00 horas, na sede da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), administradora do **VBI TR FARIA LIMA 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 50.808.042/0001-21 ("Fundo").

PRESEÇA: Presentes os cotistas detentores de 100% (cem por cento) das cotas do Fundo ("Cotistas") e a Administradora do Fundo, conforme assinaturas constantes nesta Ata e na Lista de Presença de Cotistas às Assembleias Gerais do Fundo. Presentes, ainda, os representantes da **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora").

MESA: Lilian Palácios Mendonça Cerqueira ("Presidente"); Ariane Verrone Iannarelli ("Secretária").

CONVOCAÇÃO: Dispensada em razão da presença da totalidade das cotas subscritas do Fundo, nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento") e da regulamentação aplicável.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre o pagamento extraordinário de rendimentos aos cotistas do Fundo nesta data, no valor total de R\$ 0,18 por cota, de acordo com o lucro caixa apurado até o momento pelo administrador e gestor, a ser realizado no dia 06 de junho de 2024.

DELIBERAÇÃO: Instalada a assembleia geral de cotistas, os Cotistas, tendo analisado as ordens do dia e devidamente ponderado sobre a pauta, deliberou por **APROVAR**, sem quaisquer ressalvas, a Ordem do Dia acima, bem como aprovar que o Administrador pratique todas as medidas necessárias para garantir a eficácia das deliberações tomadas no âmbito da presente assembleia geral de cotistas.



ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como não houve nenhuma manifestação, suspendeu a sessão para lavratura desta ata, a qual, depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes

São Paulo, 28 de maio de 2024

Lilian Palácios Mendonça Cerqueira
Presidente

Ariane Verrone Iannarelli
Secretária

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de administradora do Fundo

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.
na qualidade de gestora do Fundo

